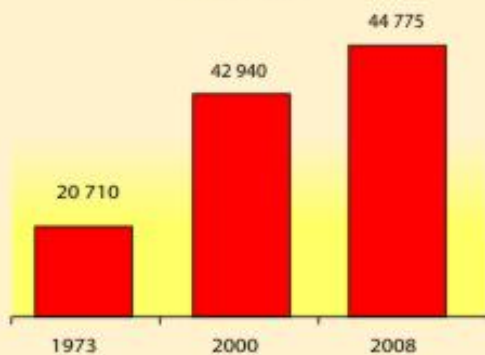


**Viviendas terminadas por años  
1973 - 2008**



**Viviendas por etapas de ejecución**



**Viviendas terminadas por organismo constructor.**



**C.N.E.** OFICINA NACIONAL DE ESTADÍSTICAS  
 REPÚBLICA DE CUBA



# Construcción **MOMENTOS** de viviendas **significativos**

**1965**

Se inicia la construcción de viviendas por el sistema constructivo tradicional mejorado E-14.

**1967**

Se inicia la construcción del sistema constructivo prefabricado para viviendas Gran Panel-70.

**1970**

Se emplean los sistemas contractivos semi-prefabricado para viviendas Sandino Variante SP-72. Y sistema constructivo I.M.S (Investigación de materiales de Servia).

**1971**

Se constituyeron las primeras Microbrigadas Sociales dedicadas a la construcción de viviendas para los trabajadores.

**1975**

Se orientó en el Primer Congreso del PCC el Plan Quinquenal para la Construcción de viviendas por primera vez.

**1976**

Se lleva a cabo importante programa de inversiones básicas y de construcción de viviendas.

# CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN CUBA



INDICADORES	1973	2000	2008
<b>Total</b>	<b>20 710</b>	<b>42 940</b>	<b>44 775</b>
Sector Estatal	20 108	20 670	18 729
Sector No Estatal	602	6 196	2 423
Población	0	16 074	23 623
<b>Terminadas por provincias</b>	<b>1 973</b>	<b>2 000</b>	<b>2 008</b>
<b>Total</b>	<b>20 710</b>	<b>42 940</b>	<b>44 775</b>
Pinar del Río	1 265	2 546	2 547
La Habana	8 566	2 699	3 084
Ciudad de La Habana	-	4 831	4 696
Matanzas	1 853	3 237	2 835
Villa Clara	1 854	2 937	3 229
Cienfuegos	-	2 315	3 541
Sancti Spíritus	-	2 281	2 922
Ciego de Avila	-	2 849	3 473
Camagüey	2 377	3 689	2 627
Las Tunas	-	4 552	2 996
Holguín	-	2 344	3 307
Granma	-	2 763	4 516
Santiago de Cuba	4 323	2 836	3 254
Guantánamo	-	2 509	1 516
Isla de la Juventud	472	552	232
<b>Por etapas de ejecución año 2008</b>	<b>Terminadas</b>	<b>Paralizadas</b>	<b>Ejecución</b>
<b>Total</b>	<b>44 775</b>	<b>91 893</b>	<b>88 233</b>
Estatal	21 152	19 662	22 388
Población	23 623	72 231	65 845

## NOTAS METODOLÓGICAS

A continuación se ofrece la definición metodológica de los principales indicadores que aparecen en esta publicación.

**Viviendas:** Son aquellas edificaciones cuyas características y disposición propia permiten utilizarlas como alojamiento, permanente o temporal, y está formado por un conjunto de locales destinados a diferentes usos, como son: para dormir, para la preparación de alimentos, para el aseo personal, entre otros.

**Viviendas Terminadas:** Las que se les concluyeron la totalidad de los trabajos constructivos según la documentación técnica elaborada al efecto, es decir aquellas que han alcanzado el ciento por ciento de su ejecución física con respecto a su valor total.

**Viviendas como Fondo:** Son las viviendas a las cuales se les acabó sus tres etapas constructivas (cimentación, montaje y terminación).

**Viviendas en Ejecución:** Son las que se encuentran en una de sus tres etapas constructivas (cimentación, montaje o terminación).

**Viviendas Paralizadas:** Son aquellas que su proceso constructivo esta parado y no va a ser ejecutado en el año.

**Crecimiento Demográfico:** Estudios estadísticos del crecimiento de la población.

**Tendencia Migratoria:** Es el movimiento de la población en el cual se traspasa una línea de migración y que implica un cambio de la residencia habitual. Es interno cuando se lleva a cabo entre los términos de División Política Administrativa del país.

Antes del triunfo de la Revolución la Vivienda se construía generalmente por iniciativa privada, para residencia particular del propietario o como inversión rentable y en todos los casos mediante sistemas constructivos tradicionales. No existía preocupación por estudiar y analizar los índices técnico-económicos, ni motivos para ello, dado que se trataba de proyectos particulares que se ejecutaban mediante licitaciones al mejor postor, cuyo interés era la ganancia y la extracción de la plusvalía a la masa trabajadora.

Al inicio de la gestión del Gobierno Revolucionario para la construcción de viviendas no se tenía una experiencia válida sobre el dimensionamiento y las características de la vivienda, puesto que para las residencias y los apartamentos de las clases acomodadas se proyectaban con gran amplitud, con índices per capita de 25 ó 30 m<sup>2</sup>.

El reverso de esta situación se manifiesta en las viviendas humildes de población sin recursos, de los trabajadores, que residían en viviendas o cuartos contruidos para la explotación mercantil. A esto hay que añadir la gran cantidad de viviendas precarias carentes de los más elementales servicios y equipamiento, como puede apreciarse por los datos del censo de 1953, en que sólo el 42,3% de la vivienda urbana contaba con servicio sanitario y el 54% con agua corriente. Condiciones peores presentaba la vivienda rural, integrada en un 90% por bohíos o chozas con paredes y techos de hojas de palma, semejantes a las que habitaban

nuestros aborígenes antes del descubrimiento de América. El 73% de la vivienda rural tenía piso de tierra, menos del 10% disponía de algún tipo de equipamiento sanitario y servicio de electricidad. Esta situación del fondo de viviendas heredado de la etapa capitalista caracterizan los principios que regían en ella para una vivienda diferenciada por clases.

La evolución de la población se refleja obviamente en la evolución de la vivienda, considerando la vivienda como un componente del hábitat, conjuntamente con el trabajo, el descanso y los servicios, el Cálculo de la Demanda de viviendas queda enmarcado dentro de los estudios del Plan Nacional. Sus elementos generales son:

- 1- El crecimiento demográfico que en nuestro país, como característica de los países subdesarrollados, ha tenido una alta tasa.
- 2- Las tendencias migratorias, que como resultado del desarrollo del proceso de industrialización del país viene produciendo un incremento en el área urbana.
- 3- La demanda inducida, tanto por los planes de desarrollo agropecuario e industrial, en ciudades o pueblos existentes o por la creación de nuevas comunidades.
- 4- El carácter deficitario del actual fondo de viviendas.

El triunfo de la revolución en 1959 significó el inicio de una profunda transformación en la estructura socio-económica imperante y se hizo obviamente necesario orientar el esfuerzo principal en los primeros años hacia la creación de la base material, imprescindible para el

desarrollo sostenido del país, conjuntamente con la solución de problemas impostergables relacionados con la salud y la educación, que hubo que considerar con prioridad al de la vivienda. En 1975 a raíz de Primer Congreso del PCC se dictó el primer Plan Quinquenal para la construcción de viviendas, plan este que se comienza a llevar a cabo en 1976 con el primer Programa de inversiones básicas y de construcción.

Los prerequisites a considerar para este plan fueron:

- a) Elemento social: la vivienda se plantea como necesidad vital del hombre a la cual este tiene derecho.
- b) Elemento económico: la vivienda y su urbanización tiene el 55% de peso del promedio con relación al total de los valores de la ciudad. Las directivas económicas guardan gran importancia para los planes de viviendas como parte fundamental en el balance de la economía del país.
- c) Elemento técnico: es la base para la formulación de los planes de viviendas y esta conformado por las directivas y normas la proyección y diseño de las viviendas.

Como política del gobierno en los años 2005 y 2006 comienza una reanimación en la construcción de viviendas, se facilitan créditos y materiales para construir y reparar viviendas. Se reanima a partir del 2005 la industria de los materiales de la construcción para poder lograr este objetivo.