

Dirección de Industria y Medio Ambiente

VIVIENDA. INDICADORES SELECCIONADOS

Enero - Diciembre 2010

Febrero de 2011

“Año de 53 de la Revolución”

ÍNDICE

1- Introducción	1
2 - Comentarios	2
3 - Tablas	
3.1.- Viviendas terminadas por trimestres del año 2010	3
3.2.- Viviendas terminadas por provincias	4
3.3. - Viviendas terminadas por tipologías en el año 2010	5
3.4.- Viviendas terminadas por organismos en el sector en el sector estatal, año 2010	6
3.5.- Viviendas terminadas por provincias y sector del año 2010	7
3.6.- Viviendas en ejecución por etapas del sector estatal del año 2010	8
3.7.- Construcción de viviendas por esfuerzo propio, del año 2010	9
3.8.- Viviendas terminadas en los últimos cinco años	10
4 - Abreviaturas y signos convencionales	11
5 - Definiciones metodológicas	12

INTRODUCCIÓN

La presente publicación “**Viviendas. Indicadores seleccionados**” de la Oficina Nacional de Estadísticas, tiene como objetivo mostrar mediante una selección de indicadores, la evolución que ha tenido la construcción de viviendas en el quinquenio 2006 - 2010, presentando la información de forma que se puedan comparar los resultados con el año anterior. La fuente de información utilizada son las tablas emitidas por el Sistema de Información Estadísticas Complementario (SIEC) del Instituto Nacional de la Vivienda.

Esta publicación fue elaborada por los especialistas de la Dirección de Industria de la Oficina Nacional de Estadísticas.

Agradecemos que las observaciones o sugerencias que contribuyan al perfeccionamiento de este servicio estadístico nos sean enviadas a través de usuario@one.cu.

COMENTARIOS

Al cierre del año 2010, el Instituto Nacional de la Vivienda reporta 34 014 **viviendas terminadas**, que representan el 106,3% del plan aprobado para el año de 32 000, un 3,1% inferior a las terminadas en igual etapa del año anterior, es decir 1 071 viviendas menos.

Con el esfuerzo propio de la población se concluyen 11 546 viviendas, para un 158,8% del plan anual ascendente a 7 271. Respecto al año anterior se decrece un 18,6%, lo que representa 2 634 viviendas menos. En el sector estatal se terminan 21 687 viviendas, equivalentes al 92,5% de las 23 445 planificadas en el año y un 11,6% más -2 250 viviendas más que las concluidas hasta diciembre del 2009. En el sector cooperativo se terminan 781 viviendas, que representan un decrecimiento del 46,8%, es decir, 687 viviendas menos que las terminadas en igual etapa del año anterior.

Las provincias de Pinar del Río, Ciudad de La Habana, Las Tunas, Holguín y Granma concentran el 53,9% del total de las viviendas terminadas por los sectores estatal y cooperativo, mientras que por esfuerzo propio de la población, el 67,2% se concentra en Pinar del Río, Ciudad de La Habana, Camagüey, Holguín y Santiago de Cuba.

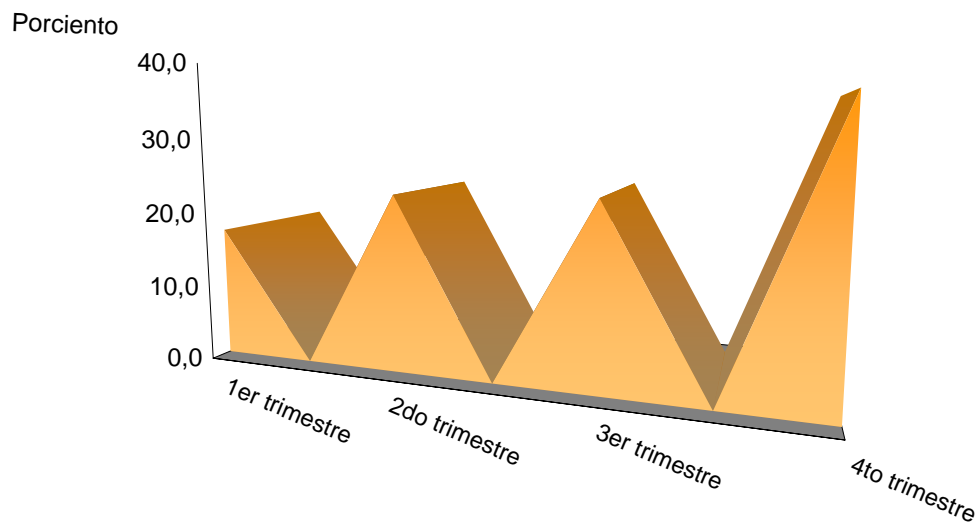
El fondo en construcción en los sectores Estatal y Cooperativo de conjunto con el esfuerzo propio de la Población al finalizar el año 2010, cuenta con 71 812 viviendas; de ellas, 20 538 en etapa de cimentación, 24 624 en etapa de montaje y 26 650 en fase de terminación.

3.1.- Viviendas terminadas por trimestres del año 2010
Enero - Diciembre

Unidad

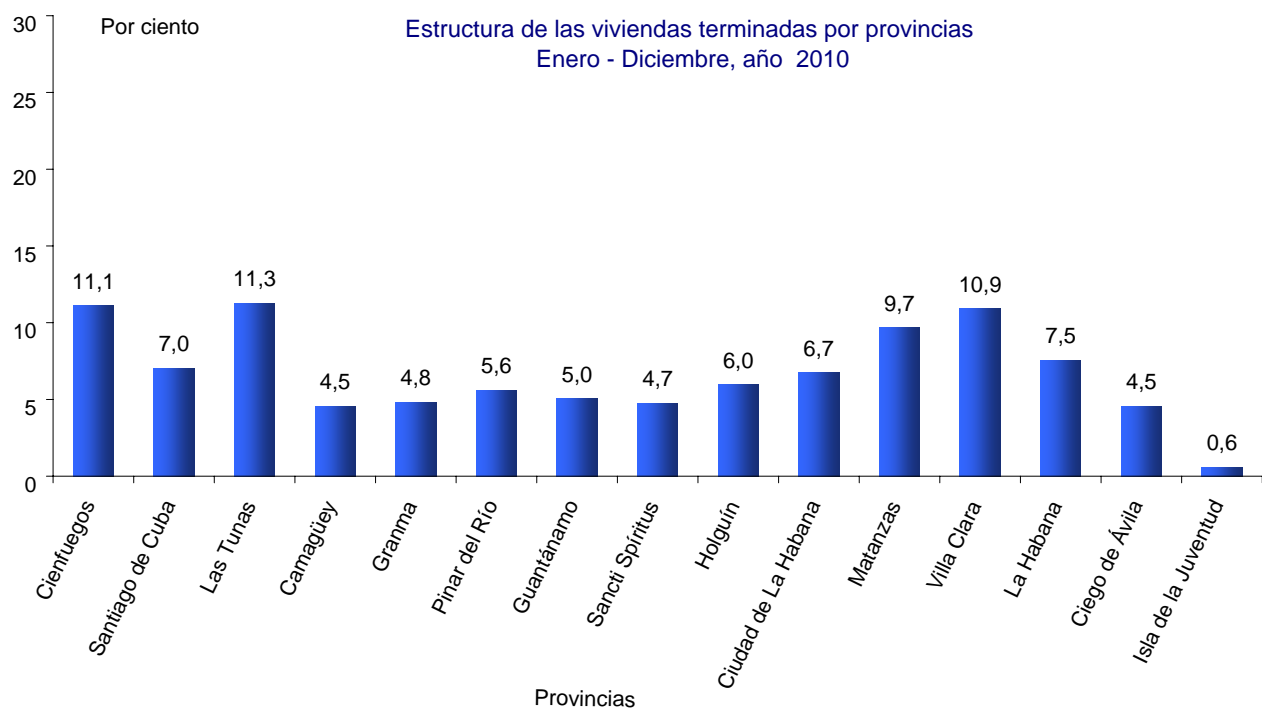
PROVINCIAS	Terminadas			
	1 ^{er} trimestre	2 ^{do} trimestre	3 ^{er} trimestre	4 ^{to} trimestre
Cuba	5 936	7 889	8 046	12 143
Pinar del Río	818	848	828	1 255
La Habana	354	403	328	570
Ciudad de La Habana	468	860	897	1 696
Matanzas	226	456	343	717
Villa Clara	285	374	287	418
Cienfuegos	293	345	440	1 025
Sancti Spíritus	199	262	274	425
Ciego de Ávila	246	297	269	417
Camagüey	464	769	709	853
Las Tunas	573	737	693	877
Holguín	818	726	936	1 184
Granma	365	574	1 039	956
Santiago de Cuba	518	750	562	895
Guantánamo	252	404	395	542
Isla de la Juventud	57	84	46	313

Porcentaje de terminación de viviendas por trimestres
Enero - Diciembre, año 2010



**3.2.- Viviendas terminadas por provincias
Enero - Diciembre**

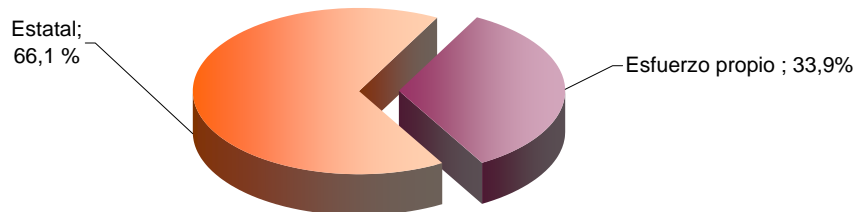
PROVINCIAS	2009	2010	Dinámica(%)	Variación	Unidad
Cuba	35 085	34 014	96,9	-1 071	
Pinar del Río	3 892	3 749	96,3	-143	
La Habana	2 460	1 655	67,3	-805	
Ciudad de La Habana	3 955	3 921	99,1	-34	
Matanzas	1 590	1 742	109,6	152	
Villa Clara	1 686	1 364	80,9	-322	
Cienfuegos	1 955	2 103	107,6	148	
Sancti Spiritus	1 767	1 160	65,6	-607	
Ciego de Ávila	1 660	1 229	74,0	-431	
Camagüey	2 091	2 795	133,7	704	
Las Tunas	2 365	2 880	121,8	515	
Holguín	3 393	3 664	108,0	-	
Granma	3 826	2 934	76,7	-892	
Santiago de Cuba	2 643	2 725	103,1	82	
Guantánamo	1 591	1 593	100,1	2	
Isla de la Juventud	211	500	237,0	289	



**3.3.- Viviendas terminadas por tipologías en el año 2010
Enero - Diciembre**

PROVINCIAS	Unidad						Total
	Estatal			Esfuerzo propio			
	I y II	III	IV y V	I y II	III	IV y V	
Cuba	10 137	9 230	3 101	3 803	4 606	3 137	34 014
Pinar del Río	472	738	963	400	711	465	3 749
La Habana	423	348	-	144	740	-	1 655
Ciudad de La Habana	2 850	80	-	882	109	-	3 921
Matanzas	699	482	-	382	178	1	1 742
Villa Clara	694	351	-	94	225	-	1 364
Cienfuegos	490	1 026	-	283	304	-	2 103
Sancti Spíritus	634	385	-	87	54	-	1 160
Ciego de Ávila	480	442	-	91	216	-	1 229
Camagüey	627	383	78	368	579	760	2 795
Las Tunas	383	1 230	836	62	158	211	2 880
Holguín	919	1 099	358	206	383	699	3 664
Granma	486	1 170	534	141	288	315	2 934
Santiago de Cuba	347	729	331	348	284	686	2 725
Guantánamo	305	662	-	249	377	-	1 593
Isla de la Juventud	328	105	1	66	-	-	500

**Estructura de las viviendas terminadas
Enero - Diciembre, año 2010**



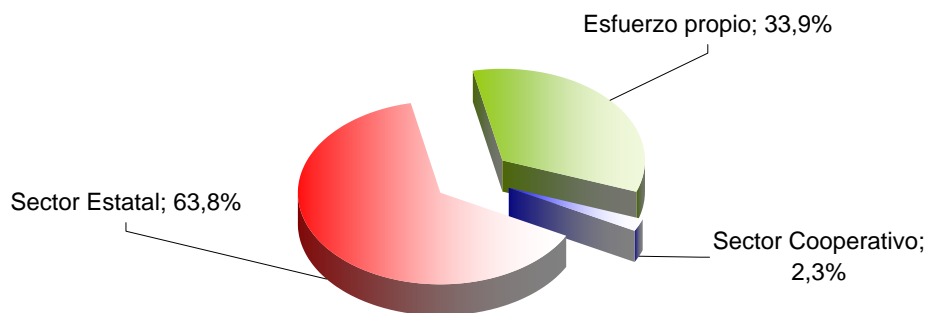
3.4.- Viviendas terminadas por organismos en el sector estatal, año 2010
Enero - Diciembre

PROVINCIAS	MICONS	MINAZ	MINAGRI	MINFAR	MININT	OLPP	OTROS	Total
							Y OACE	
Cuba	4 583	1 590	4 683	2 523	1 397	6 298	1 394	22 468
Pinar del Río	820	47	563	148	47	548	-	2 173
La Habana	105	16	60	209	96	258	27	771
Ciudad de La Habana	450	22	150	584	513	1 131	80	2 930
Matanzas	172	63	151	270	50	348	127	1 181
Villa Clara	202	53	102	276	38	175	199	1 045
Cienfuegos	191	151	463	91	41	566	13	1 516
Sancti Spíritus	289	77	318	102	51	142	40	1 019
Ciego de Ávila	185	61	211	120	101	232	12	922
Camagüey	354	93	168	91	100	95	187	1 088
Las Tunas	342	548	689	94	43	725	8	2 449
Holguín	706	108	279	202	95	917	69	2 376
Granma	351	162	524	124	72	354	603	2 190
Santiago de Cuba	121	174	612	115	91	278	16	1 407
Guantánamo	180	15	347	97	46	270	12	967
Isla de la Juventud	115	-	46	-	13	259	1	434

3.5.- Viviendas terminadas por provincias y sector del año 2010
Enero - Diciembre

CONCEPTO	Total	Sector estatal	Unidad	
			Sector cooperativo	Esfuerzo propio
Cuba	34 014	21 687	781	11 546
Pinar del Río	3 749	1921	252	1 576
La Habana	1 655	767	4	884
Ciudad de La Habana	3 921	2930	-	991
Matanzas	1 742	1171	10	561
Villa Clara	1 364	1025	20	319
Cienfuegos	2 103	1516	-	587
Sancti Spíritus	1 160	877	142	141
Ciego de Ávila	1 229	912	10	307
Camagüey	2 795	1070	18	1 707
Las Tunas	2 880	2449	-	431
Holguín	3 664	2370	6	1 288
Granma	2 934	2054	136	744
Santiago de Cuba	2 725	1234	173	1 318
Guantánamo	1 593	964	3	626
Isla de la Juventud	500	427	7	66

Estructura de viviendas terminadas
Enero - Diciembre, año 2010

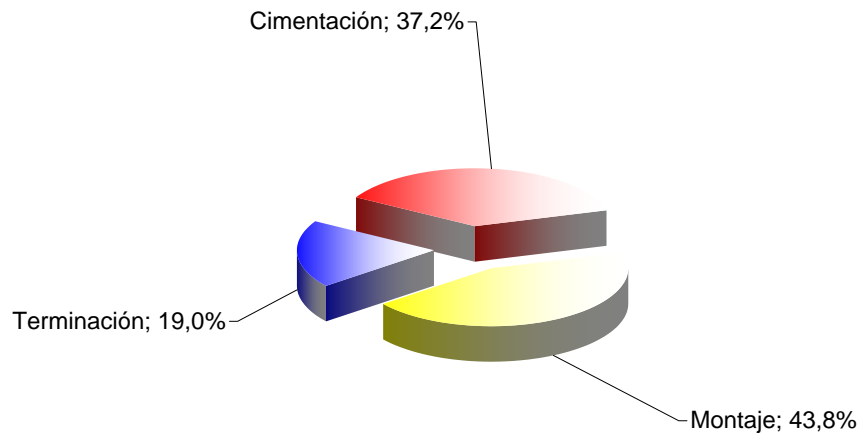


**3.6.- Viviendas en ejecución por etapas del sector estatal, del año 2010
Enero - Diciembre**

Unidad

PROVINCIAS	En ejecución sector estatal			Total
	Cimentación	Montaje	Terminación	
Cuba	7 600	8 958	3 873	20 431
Pinar del Río	744	729	351	1 824
La Habana	760	762	590	2 112
Ciudad de La Habana	1 341	2 403	260	4 004
Matanzas	446	433	322	1 201
Villa Clara	26	94	59	179
Cienfuegos	174	329	199	702
Sancti Spiritus	15	68	91	174
Ciego de Ávila	34	158	252	444
Camagüey	202	193	166	561
Las Tunas	1 349	1 246	415	3 010
Holguín	396	411	149	956
Granma	1 418	1 478	709	3 605
Santiago de Cuba	511	406	176	1 093
Guantánamo	107	155	65	327
Isla de la Juventud	77	93	69	239

**Estructura por etapas de las viviendas en ejecución
Enero - Diciembre, año 2010**

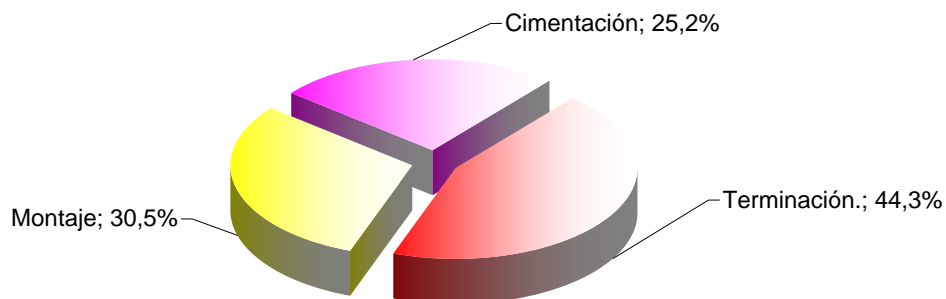


**3.7.- Construcción de viviendas por esfuerzo propio, del año 2010
Enero - Diciembre**

Unidad

PROVINCIAS	Ejecución por esfuerzo propio				Total
	Terminadas	Cimentación	Montaje	Terminación	
Cuba	11 546	12 938	15 666	22 777	51 381
Pinar del Río	1 576	97	2 018	4 760	6 875
La Habana	884	3 010	3 028	4 543	10 581
Ciudad de La Habana	991	2 634	2 300	2 279	7 213
Matanzas	561	1 848	1 774	998	4 620
Villa Clara	319	23	69	56	148
Cienfuegos	587	1 447	1 473	579	3 499
Sancti Spíritus	141	5	7	8	20
Ciego de Ávila	307	-	33	186	219
Camagüey	1 707	215	280	228	723
Las Tunas	431	398	178	924	1 500
Holguín	1 288	154	230	104	488
Granma	744	2 796	4 057	7 932	14 785
Santiago de Cuba	1 318	80	43	15	138
Guantánamo	626	89	103	50	242
Isla de la Juventud	66	142	73	115	330

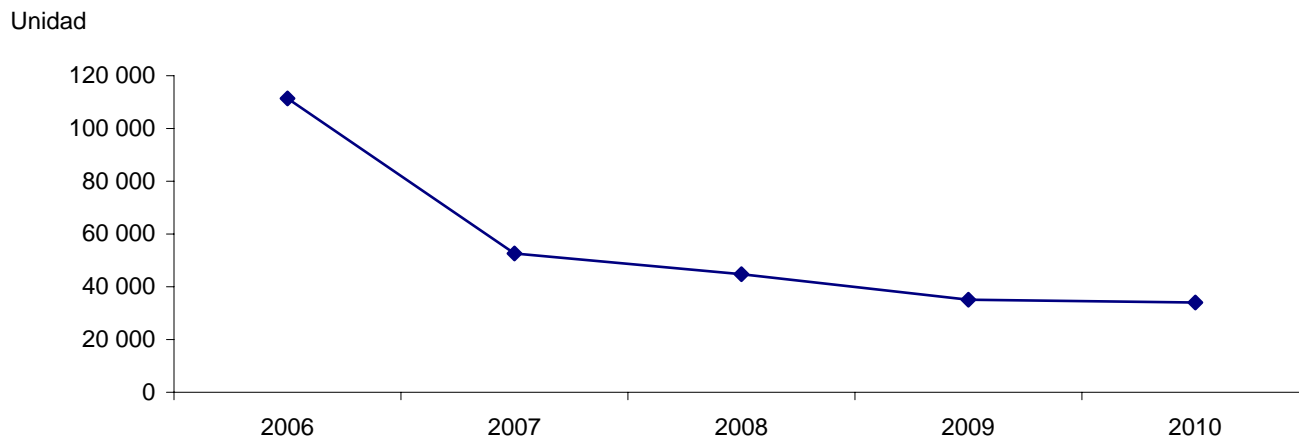
**Estructura de las viviendas en ejecución
Enero - Diciembre, año 2010**



**3.8.- Viviendas terminadas en los últimos cinco años.
Enero - Diciembre**

CONCEPTO	2006	2007	2008	2009	2010	Unidad
Cuba	111 373	52 607	44 775	35 085	34 014	
Pinar del Río	8 236	3 911	2 547	3 892	3 749	
La Habana	9 051	4 924	3 084	2 460	1 655	
Ciudad de La Habana	9 443	6 324	4 696	3 955	3 921	
Matanzas	7 864	4 375	2 835	1 590	1 742	
Villa Clara	7 563	4 087	3 229	1 686	1 364	
Cienfuegos	8 200	3 578	3 541	1 955	2 103	
Sancti Spiritus	7 800	3 503	2 922	1 767	1 160	
Ciego de Ávila	8 157	4 191	3 473	1 660	1 229	
Camagüey	8 029	2 444	2 627	2 091	2 795	
Las Tunas	4 668	3 307	2 996	2 365	2 880	
Holguín	7 474	3 389	3 307	3 393	3 664	
Granma	9 139	3 865	4 516	3 826	2 934	
Santiago de Cuba	9 237	3 125	3 254	2 643	2 725	
Guantánamo	6 067	1 342	1 516	1 591	1 593	
Isla de la Juventud	445	242	232	211	500	

Viviendas terminadas enero - diciembre de 2006 - 2010



ABREVIATURAS

U	unidad
%	por ciento

SIGNOS CONVENCIONALES

-	Resultado igual a cero
---	------------------------

DEFINICIONES METODOLÓGICAS

A continuación ofrecemos las **definiciones metodológicas de los principales indicadores** que aparecen en la publicación.

Viviendas: Son aquellas edificaciones cuyas características y disposición propia permiten utilizarlas como alojamiento, permanente o temporal incluyendo los edificios de viviendas que poseen locales para tiendas, restaurantes, albergues de obreros, etc. Está formado por un conjunto de locales destinados a diferentes usos, como son: para dormir, para la preparación de alimentos, para el aseo personal, entre otros.

Viviendas terminadas: Se refiere a las que se les concluyeron la totalidad de los trabajos constructivos, según la documentación técnica elaborada al efecto, es decir, aquellas que han alcanzado el ciento por ciento de su ejecución física con respecto a su valor.

Viviendas en Ejecución: Son las que se encuentran en una de sus tres etapas constructivas (cimentación, montaje ó terminación).

Viviendas Paralizadas: Son aquellas que su proceso constructivo esta parado y no van a ser ejecutadas en el año.

Viviendas por tipología: Son aquellas edificaciones donde las paredes techos y pisos responden a determinadas características en cuanto al material utilizado para su construcción.