



CONSTRUCCIÓN EN CUBA INDICADORES SELECCIONADOS

E n e r o - J u n i o 2 0 1 4

Edición septiembre 2014

**CONSTRUCCIÓN EN CUBA.
INDICADORES SELECCIONADOS**

Enero-Junio 2014

Septiembre 2014
"Año 56 de la Revolución"

ÍNDICE

	Página
Introducción	1
Tablas	
1.1 Indicadores seleccionados	2
1.2 Objetos de obra nuevos con Construcción y Montaje terminado por grupos de obras	2
1.3 Valor de la construcción por actividad económica	3
1.4 Mantenimientos constructivos por provincia	4
1.5 Viviendas terminadas por provincias	5
1.6 Viviendas terminadas por sectores y provincias	6
1.7 Insumos básicos de producción nacional para la construcción	7
Gráficos	
Estructura del valor de la construcción por actividad económica	3
Dinámica 2014/2013 de los Mantenimientos constructivos por provincia	4
Dinámica 2014/2013 de las viviendas terminadas por provincias	5
Estructura de las viviendas terminadas por sectores	6
Dinámica 2014/2013 de los Insumos básicos de producción nacional para la construcción	7
Abreviaturas y signos convencionales	8
Definiciones metodológicas	9

INTRODUCCIÓN

La presente publicación “**Construcción en Cuba. Indicadores Seleccionados**” de la Oficina Nacional de Estadística e Información tiene como objetivo, partiendo de información captada a los inversionistas, mostrar mediante una selección de indicadores el valor y volumen de las acciones constructivas ejecutadas, en el período Enero-Junio de los años 2013 y 2014 y en particular, el comportamiento en el año 2014.

Las fuentes de información utilizadas son los modelos del Sistema de Información Estadístico Nacional (SIEN), entre ellos, el 9009-03 “Valor de la Construcción Estatal Ejecutada” y 5702-11 “Control del Plan de Ejecución Física de las Inversiones” así como, otras informaciones suministradas por el Ministerio de la Construcción y el Instituto Nacional de la Vivienda.

Esta publicación fue elaborada por los especialistas del Centro de Gestión de la Información Económica, Social y Medio Ambiental de la Oficina Nacional de Estadística e Información, la misma está disponible en formato electrónico (PDF) conjuntamente con otras valiosas informaciones en el sitio www.onei.cu.

Agradecemos que las observaciones o sugerencias que contribuyan al perfeccionamiento de este servicio estadístico nos sean enviadas a través de usuario@onei.cu

CONSTRUCCIÓN EN CUBA. INDICADORES SELECCIONADOS

1.1 - Indicadores seleccionados Enero - Junio

CONCEPTO	UM	2013	2014	Dinámica 2014/2013 (%)
Valor de la construcción	MMP	1 605,1	1 684,2	104,9
Construcción y montaje con destino a inversiones	MMP	1 114,1	1 190,1	106,8
Mantenimiento constructivo	MMP	491,0	494,1	100,6
 Viviendas Terminadas	U	10 570	10 063	95,2
Sector Estatal y Cooperativo	U	4 919	3 734	75,9
Por ciento	%	46,5	37,1	..
Esfuerzo propio	U	5 651	6 329	112,0
Por ciento	%	53,5	62,9	..

1.2 - Objetos de obras nuevos con Construcción y Montaje terminados por grupos de obras Enero - Junio

CONCEPTO	UM	2014	Estructura %
Objetos de obra terminados	U	3 784	100,00
Edificios residenciales	U	2 093	55,3
Edificios industriales	U	18	0,5
Salud	U	1	0,0
Turismo	U	17	0,4
Obras agropecuarias	U	43	1,1
Obras educacionales	U	2	0,1
Otros edificios no residenciales	U	60	1,6
Redes eléctricas	U	292	7,7
Vías no férreas	U	2	0,1
Obras Hidráulicas	U	115	3,0
Obras hidrológicas	U	3	0,1
Otras Obras de Ingeniería Civil	U	1 138	30,1
 Valor de Objetos de Obras terminados	MMP	447,9	100,0
Edificios residenciales	MMP	393,1	87,8
Edificios industriales	MMP	3,5	0,8
Salud	MMP	0	0,0
Turismo	MMP	3,4	0,8
Obras agropecuarias	MMP	0,9	0,2
Obras educacionales	MMP	3	0,8
Otros edificios no residenciales	MMP	1,6	0,4
Redes eléctricas	MMP	3,6	0,8
Vías no férreas	MMP	0,7	0,2
Obras Hidráulicas	MMP	0,7	0,2
Obras Hidrológicas	MMP	1,0	0,2
Otras Obras de Ing Civil	MMP	36,0	8,0

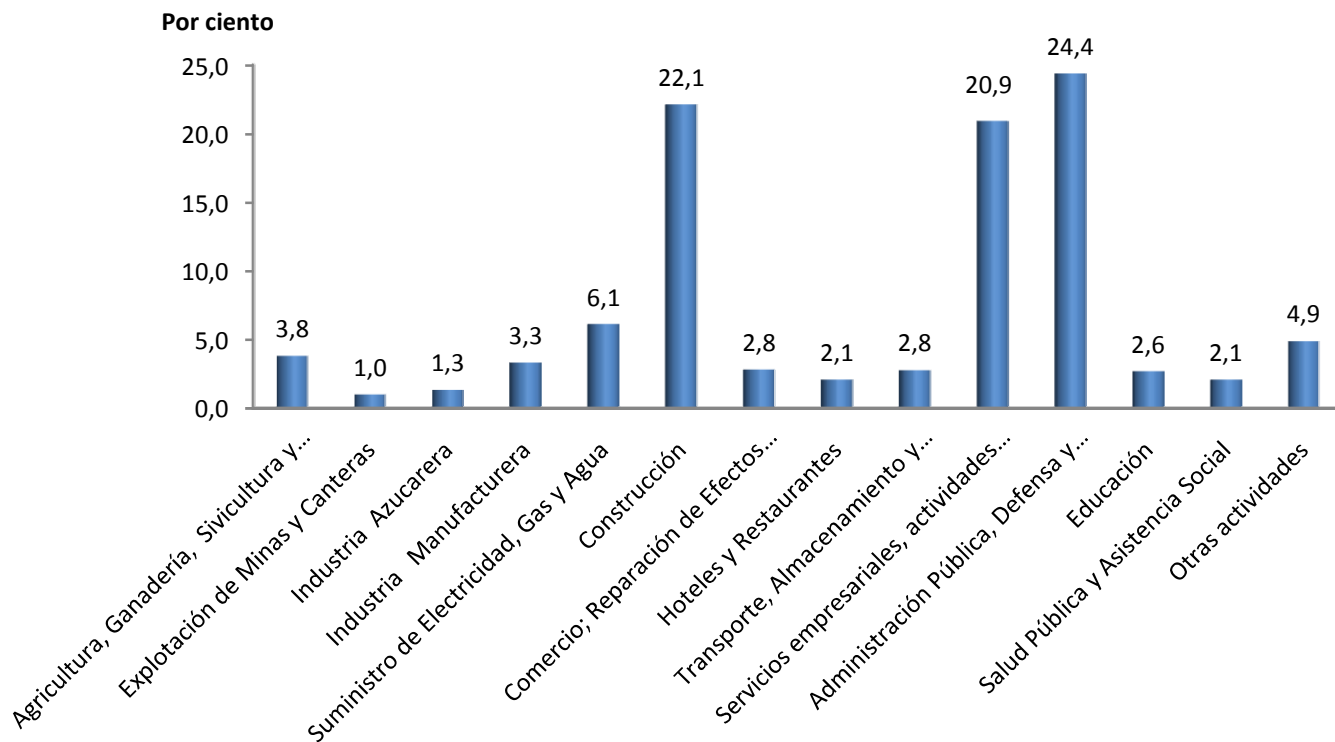
CONSTRUCCIÓN EN CUBA. INDICADORES SELECCIONADOS

1.3 - Valor de la construcción por actividad económica

Enero - Junio

ACTIVIDAD ECONÓMICA	Valor (MMP)		Dinámica (%)
	2013	2014	
Cuba	1 605,1	1 684,2	104,9
Agricultura, Ganadería, Sivicultura y Pesca	53,0	63,6	120,0
Explotación de Minas y Canteras	14,4	16,3	113,3
Industria Azucarera	33,1	22,2	67,1
Industria Manufacturera	54,6	55,1	100,9
Suministro de Electricidad, Gas y Agua	125,7	102,6	81,6
Construcción	473,7	372,4	78,6
Comercio; Reparación de Efectos Personales	36,4	47,2	129,7
Hoteles y Restaurantes	31,3	34,9	111,5
Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	34,9	46,5	133,2
Servicios empresariales, actividades inmobiliarias y de alquiler	306,6	351,8	114,7
Administración Pública, Defensa y Seguridad Social	309,0	410,2	132,8
Educación	32,4	44,3	136,7
Salud Pública y Asistencia Social	21,6	35,1	162,5
Otras actividades	78,4	82,0	104,6

Estructura del valor de la construcción por actividad económica.
Enero-Junio de 2014



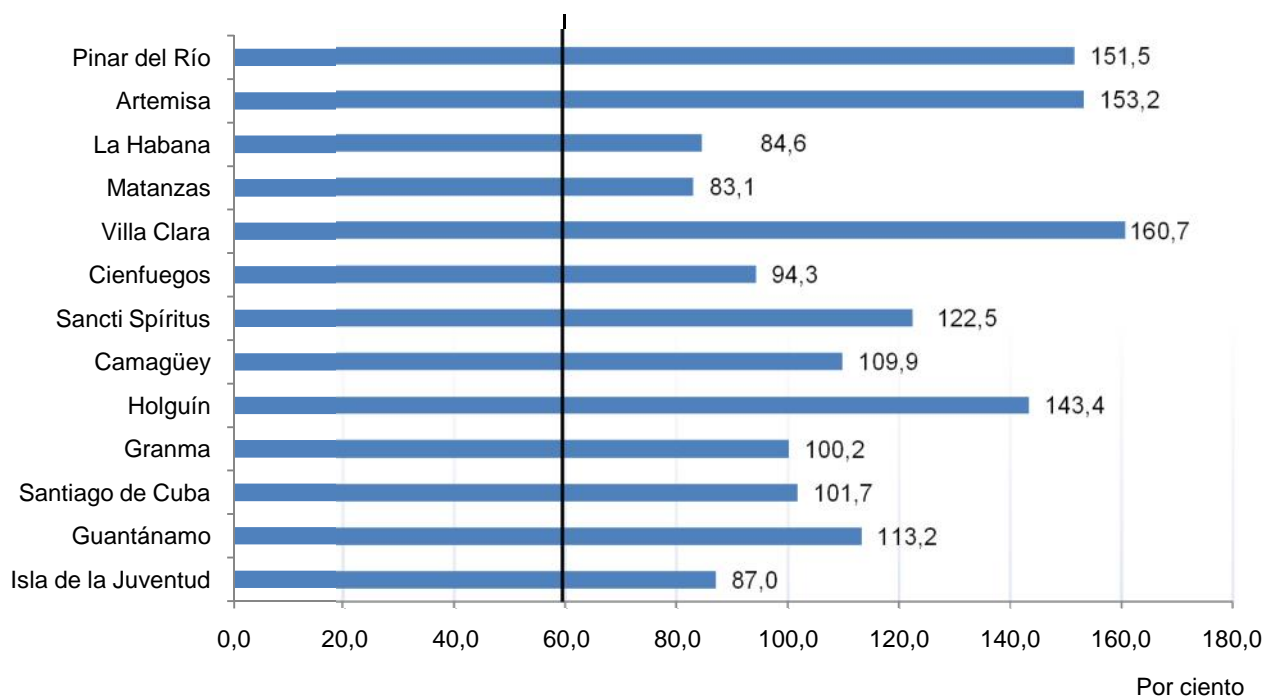
CONSTRUCCIÓN EN CUBA. INDICADORES SELECCIONADOS

1.4 - Mantenimientos constructivos por provincias Enero - Junio

Millones de pesos

CONCEPTO	2013	2014	Dinámica (%)	Variación
Cuba	491,0	494,1	100,6	3,0
Pinar del Río	16,6	25,2	151,5	8,6
Artemisa	10,6	16,2	153,2	5,6
La Habana	252,6	213,7	84,6	-38,9
Mayabeque	6,2	17,0	272,4	10,8
Matanzas	22,6	18,7	83,1	-3,8
Villa Clara	16,9	27,1	160,7	10,2
Cienfuegos	17,7	16,7	94,3	-1,0
Sancti Spíritus	23,6	28,9	122,5	5,3
Ciego de Ávila	6,5	15,0	229,9	8,4
Camagüey	11,5	12,6	109,9	1,1
Las Tunas	15,9	2,8	17,7	-13,1
Holguín	20,0	28,7	143,4	8,7
Granma	27,4	27,4	100,2	0,0
Santiago de Cuba	36,0	36,6	101,7	0,6
Guantánamo	5,1	5,8	113,2	0,7
Isla de la Juventud	2,0	1,7	87,0	-1,1

Dinámica 2014/2013 de los Mantenimientos constructivos por provincias seleccionadas
(Por ciento)



CONSTRUCCIÓN EN CUBA. INDICADORES SELECCIONADOS

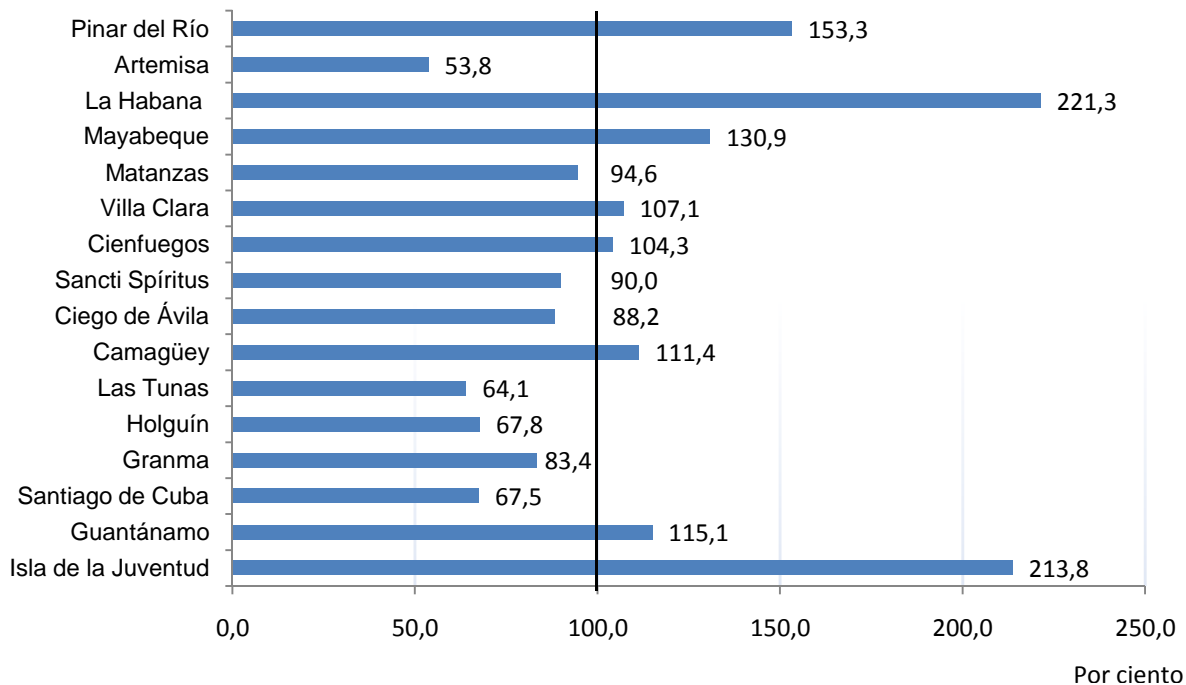
1.5- Viviendas terminadas por provincias

Enero - Junio

Unidad

CONCEPTO	2011	2012	2013	2014
Cuba	12 037	13 691	10 570	10 063
Pinar del Río	880	888	445	682
Artemisa	666	996	465	250
La Habana	1 291	1 089	619	1 370
Mayabeque	361	549	149	195
Matanzas	525	826	777	735
Villa Clara	572	842	690	739
Cienfuegos	842	825	423	441
Sancti Spíritus	536	692	601	541
Ciego de Ávila	521	771	493	435
Camagüey	895	755	543	605
Las Tunas	1 188	1 101	752	482
Holguín	1 475	1 528	1 628	1 103
Granma	906	971	728	607
Santiago de Cuba	786	1 034	1 679	1 134
Guantánamo	302	540	498	573
Isla de la Juventud	291	284	80	171

Dinámica 2014/2013 de las viviendas terminadas por provincias
 (Por ciento)



CONSTRUCCIÓN EN CUBA. INDICADORES SELECCIONADOS

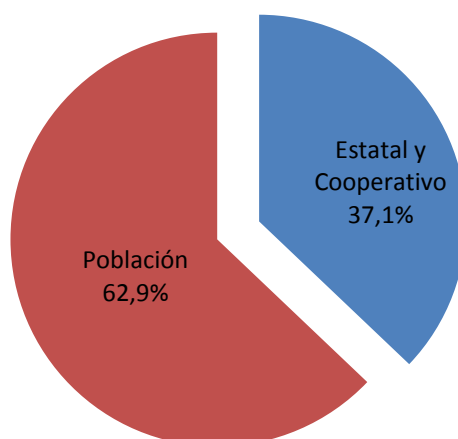
1.6 - Viviendas terminadas por sectores y provincias Enero - Junio de 2014

Unidad

CONCEPTO	Total	Estatales	Cooperativas agropecuarias ^(a)			Población
			U.B.P.C.	C.P.A.	C.C.S.	
Cuba	10 063	3 673	25	22	14	6 329
Pinar del Río	682	216	-	-	-	466
Artemisa	250	78	-	-	-	172
La Habana	1 370	672	-	-	-	698
Mayabeque	195	43	-	-	-	152
Matanzas	735	193	-	-	-	542
Villa Clara	739	199	-	-	-	540
Cienfuegos	441	127	-	-	-	314
Sancti Spíritus	541	65	-	-	-	476
Ciego de Ávila	435	73	-	-	-	362
Camagüey	605	233	-	-	-	372
Las Tunas	482	197	-	-	-	285
Holguín	1 103	517	-	-	-	586
Granma	607	150	-	-	-	457
Santiago de Cuba	1 134	645	25	22	14	428
Guantánamo	573	138	-	-	-	435
Isla de la Juventud	171	127	-	-	-	44

^(a) Excluye viviendas rústicas.

Estructura de las viviendas terminadas por sectores Enero- Junio 2014



CONSTRUCCIÓN EN CUBA. INDICADORES SELECCIONADOS

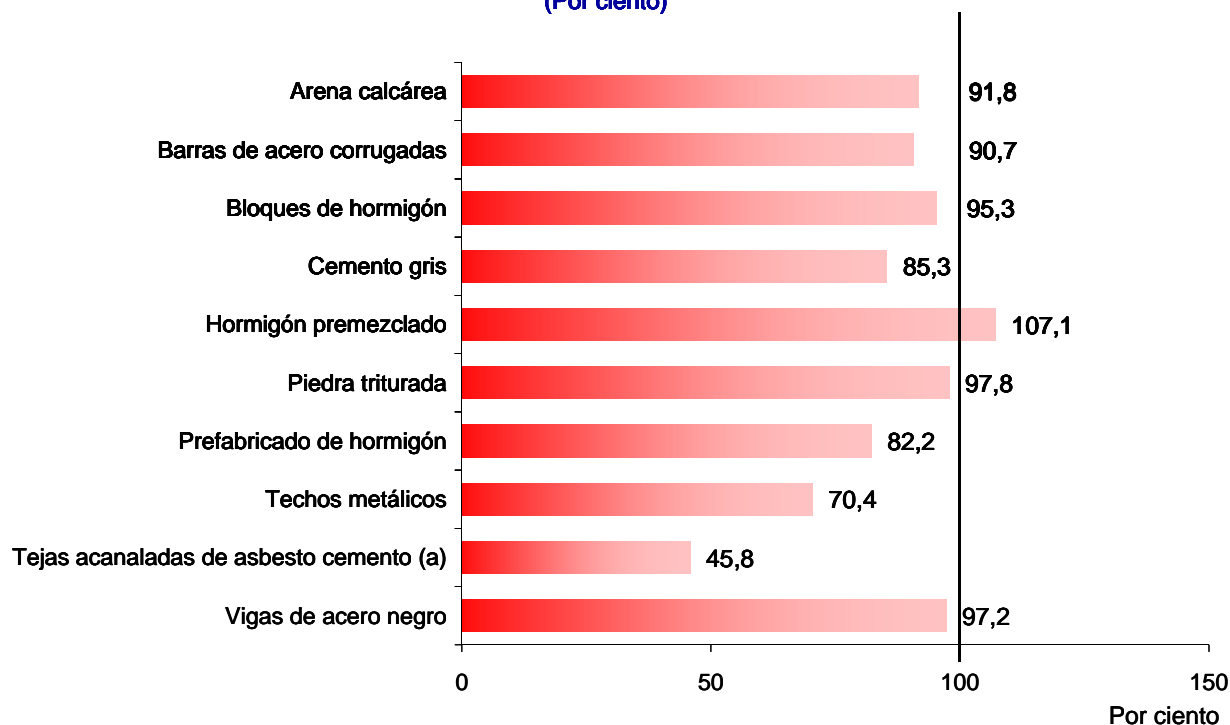
1.7- Insumos básicos de producción nacional para la construcción

Enero -Junio de 2014

CONCEPTO	UM	2014	Dinámica (%)
Arena calcárea	Mm ³	805,7	91,8
Barras de acero corrugadas	Mt	47,8	90,7
Bloques de hormigón	MMU	28,6	95,3
Cemento gris	Mt	712,3	85,3
Hormigón premezclado	Mm ³	160,5	107,1
Piedra triturada	Mm ³	2 105,6	97,8
Prefabricado de hormigón	Mm ³	64,6	82,2
Techos metálicos	Mm ²	970,7	70,4
Tejas acanaladas de asbesto cemento ^(a)	Mm ²	1,1	45,8
Vigas de acero negro	m	1 000,6	97,2

^(a) Incluye canalones de asbesto cemento.

**Dinámica 2014/2013 de los insumos básicos de producción nacional para la construcción
(Por ciento)**



^(a) Incluye canalones de asbesto cemento.

ABREVIATURAS

M	Millar, mil
MM	Millón
P	Peso
U	Unidad
UM	Unidad de medida
m	Metro
m²	Metro cuadrado
m³	Metro cubico
t	Tonelada métrica
%	por ciento

SIGNOS CONVENCIONALES

.	No se efectuó la operación indicada por falta de algún dato
..	Indicador no aplicable
-	Resultado igual a cero
0	La cifra es más pequeña que la unidad de medida utilizada
Z	El % es igual o mayor que 1000

DEFINICIONES METODOLÓGICAS

A continuación ofrecemos las **definiciones metodológicas de los principales indicadores** que aparecen en la publicación.

Valor de la Construcción: Este indicador corresponde a la suma de la ejecución física de los indicadores construcción y montaje con destino a inversiones y mantenimientos constructivos tanto ejecutados mediante contratación a terceros como por medios propios.

Construcción y Montaje: Son los trabajos de preparación de los terrenos correspondientes al área de la inversión y de las obras inducidas directas, demoliciones asociadas a la inversión, la construcción civil y el montaje hasta su puesta en funcionamiento de instalaciones y equipos.

Mantenimiento constructivo: Se conceptúan aquellos trabajos cuyo objetivo es prevenir o corregir las afectaciones constructivas de elementos o partes aisladas de una obra, mediante la participación limitada de algunas especialidades constructivas, sin que esto modifique sus funciones, forma o dimensión original. Son los trabajos que tienen como objetivo el cuidado sistemático y preventivo de una obra y que como tal no alteran el valor inicial del medio sobre el que se realizan y por lo general se ejecutarán en un período menor o igual a un año.

Viviendas: Son aquellas edificaciones cuyas características y disposición propia permiten utilizarlas como albergue individual o familiar, etc.

Viviendas terminadas: Se refiere a las que se les concluyeron la totalidad de los trabajos constructivos, según la documentación técnica elaborada al efecto, es decir, aquellas que han alcanzado el ciento por ciento de su ejecución física con respecto a su valor.

Objeto de obra: Entiéndase como tal cualquier edificación u otra construcción que compone una inversión a la que se le reconoce una función diferenciada y límites físicos precisos y que, en función de éstos, posee documentos y presupuesto propios. Los objetos de obra tienen en cuenta o consideran la parte de construcción civil, incluyendo en este concepto las instalaciones independientes de la tecnología que es propia a cada edificación, tales como alumbrado, tomacorrientes de uso general, hidrosanitarias y otras. En el caso de líneas, tuberías y otras similares, por extensión del concepto anterior, a la sección, circuito o equivalentes capaz de operar con independencia.

Objeto de obra terminado: Se considera como tal cuando todos los trabajos definidos según presupuesto y proyecto han sido concluidos, es decir, que el objeto de obra ponga en explotación el total de su capacidad. Para que conste como terminado tiene que existir el documento de Certificación aceptado por el inversionista y el constructor.

Obras nuevas (objeto de obra nuevo): Entiéndase como tal aquella inexistente antes del proceso constructivo (independientemente de los años que lleve en construcción). Se incluyen como tal los objetos de obra que constituyen ampliaciones de obras anteriormente existentes y que se realizan mediante un nuevo proceso inversionista. También se consideran como tales aquellas obras en las que se demuele la anterior existente y solo se aprovecha de la misma el terreno.

Obras no nuevas (objeto de obra no nuevo): Entiéndase como tal cualquier otra acción constructiva no clasificada como nueva, (incluye reparaciones capitales) realizada sobre una obra existente, tales como ampliaciones, que no constituyan objetos de obra, remodelaciones, mantenimientos menores, etc.