



# **CONSTRUCCIÓN EN CUBA INDICADORES SELECCIONADOS**

**Diciembre 2011**

---

**Edición Febrero 2012**

**Dirección de Industria y Medio Ambiente**

**CONSTRUCCIÓN EN CUBA.INDICADORES  
SELECCIONADOS**

---

**Enero- Diciembre de 2011**

**Febrero de 2012  
“Año 54 de la Revolución”**

  
OFICINA NACIONAL  
DE ESTADÍSTICA E INFORMACIÓN  
República de Cuba

## **ÍNDICE**

|   | Pág |
|---|-----|
| <b>Introducción</b>   | 1   |
| <b>Tablas</b>   |     |
| 1.1 Indicadores seleccionados   | 2   |
| 1.2 Valor de la construcción por actividad económica                        | 3   |
| 1.3 Estructura de los mantenimientos constructivos por provincia            | 4   |
| 1.4 Viviendas terminadas por provincias                                     | 5   |
| 1.5 Viviendas terminadas por sectores y provincias                          | 6   |
| 1.6 Insumos básicos de producción nacional para la construcción             | 7   |
| <b>Gráficos</b>   |     |
| Valor de la construcción por actividad económica                            | 3   |
| Estructura de los mantenimientos constructivos por provincia                | 4   |
| Estructura de las viviendas terminadas por provincias                       | 5   |
| Estructura de las viviendas terminadas por sectores                         | 6   |
| Dinámica de los Insumos básicos de producción nacional para la construcción |     |
| <b>Abreviaturas y signos convencionales</b>                                 | 8   |
| <b>Definiciones metodológicas</b>   | 9   |

## **INTRODUCCIÓN**

La presente publicación “**Construcción en Cuba. Indicadores Seleccionados**” de la Oficina Nacional de Estadísticas e Información tiene como objetivo, partiendo de información captada a los inversionistas, mostrar mediante una selección de indicadores el valor y volumen de las acciones constructivas ejecutadas, en el período 2010 al 2011 y en particular, el comportamiento en el año 2011.

Las fuentes de información utilizadas son los modelos del Sistema de Información Estadístico Nacional (SIEN), entre ellos, el 9009 “Valor de la Construcción Estatal Ejecutada” y 5702-11 “Control del Plan de Ejecución Física de las Inversiones” así como, otras informaciones suministradas por el Ministerio de la Construcción y el Instituto Nacional de la Vivienda.

Las cifras de obras terminadas corresponden con las realizadas por el Ministerio de la Construcción.

Esta publicación fue elaborada por los especialistas de la Dirección de Industrias y Medio Ambiente de la Oficina Nacional de Estadísticas e Información.

Esta publicación esta disponible en formato electrónico (PDF) conjuntamente con otras valiosas informaciones en el sitio [www.one.cu](http://www.one.cu)

Agradecemos que las observaciones o sugerencias que contribuyan al perfeccionamiento de este servicio estadístico nos sean enviadas a través de [usuario@one.cu](mailto:usuario@one.cu)

**1.1 - Indicadores Seleccionados  
Enero - Diciembre**

| CONCEPTO  | UM         | 2010           | 2011           | Dinámicas<br>2011/2010 |
|---|------------|----------------|----------------|------------------------|
| <b>Valor de la construcción</b>                   | <b>MMP</b> | <b>2 643,3</b> | <b>2 983,4</b> | <b>112,9</b>           |
| Construcción y montaje con destino a inversiones  | MMP        | 1 945,2        | 2426,3         | 124,7                  |
| Mantenimiento constructivo                        | MMP        | 698,1          | 557,1          | 79,8                   |
| <b>Cantidad de Obras terminadas<sup>(a)</sup></b> | <b>U</b>   | <b>116</b>     | <b>102</b>     | <b>87,9</b>            |
| De ello: Educativas                               | U          | 20             | 8              | 40,0                   |
| Obras para la salud                               | U          | 17             | 8              | 47,1                   |
| Obras para el turismo                             | U          | 4              | 7              | 175,0                  |
| Otras edificaciones                               | U          | 31             | 26             | 83,9                   |
| Obras de Ing Civil                                | U          | 19             | 29             | 152,6                  |
| Viales  | U          | 10             | 8              | 80,0                   |
| Hidráulicas                                       | U          | 3              | 7              | 233,3                  |
| Hidrológicas                                      | U          | 12             | 9              | 75,0                   |
| <b>Valor de Obras<sup>(a)</sup></b>               | <b>MMP</b> | <b>172,3</b>   | <b>87,5</b>    | <b>50,8</b>            |
| De ello: Educativas                               | MMP        | 22,1           | 9,4            | 42,6                   |
| Obras para la salud                               | MMP        | 43,1           | 7,3            | 16,9                   |
| Obras para el turismo                             | MMP        | 2,0            | 4,1            | 199,6                  |
| Otras edificaciones                               | MMP        | 22,3           | 29,5           | 132,3                  |
| Obras de Ing Civil                                | MMP        | 46,7           | 20,8           | 44,5                   |
| Viales  | MMP        | 13,2           | 9,4            | 71,8                   |
| Hidráulicas                                       | MMP        | 1,6            | 3,6            | 221,9                  |
| Hidrológicas                                      | MMP        | 21,2           | 3,4            | 15,9                   |
| <b>Viviendas Terminadas</b>                       | <b>U</b>   | <b>33 901</b>  | <b>32 540</b>  | <b>96,0</b>            |
| Sector Estatal y Cooperativo                      | U          | 22 468         | 23607          | 105,1                  |
| Por ciento  | %          | 66,3           | 72,5           | 109,5                  |
| Esfuerzo propio                                   | U          | 11 433         | 8933           | 78,1                   |
| Por ciento  | %          | 33,7           | 27,5           | 81,4                   |

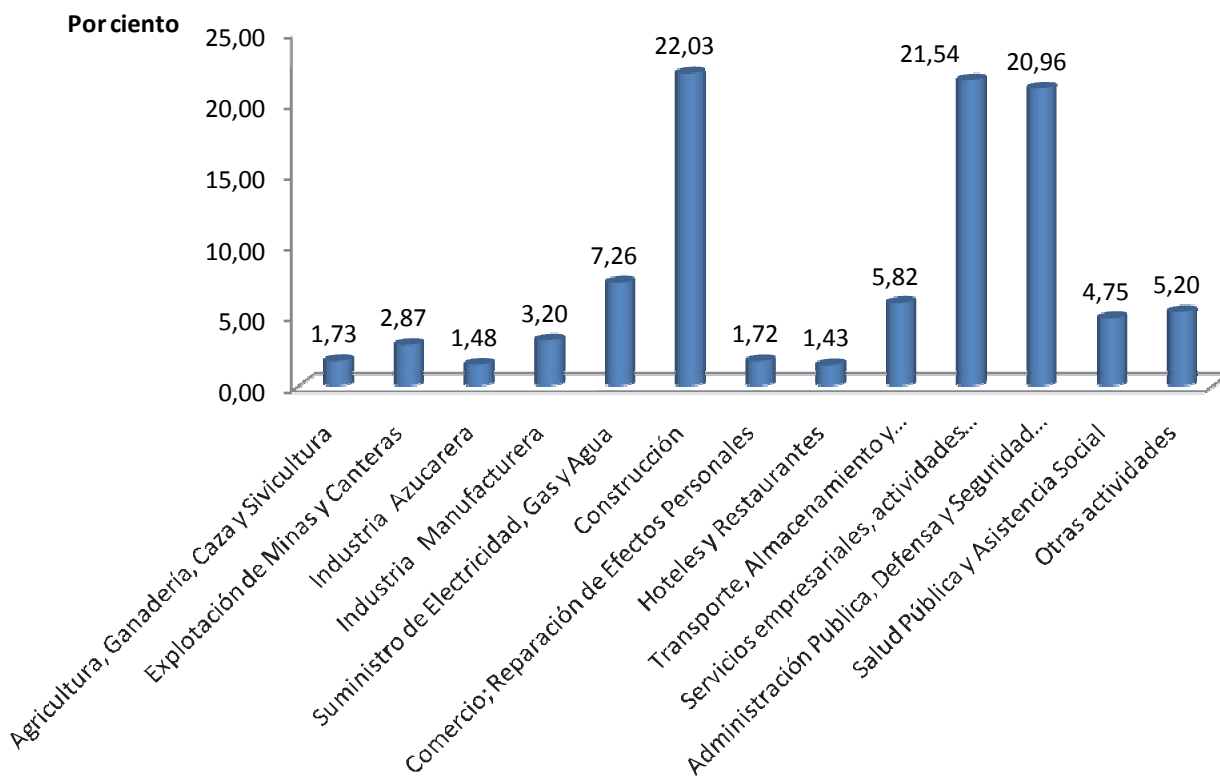
<sup>(a)</sup> Por empresas del Ministerio de la Construcción

**1.2 - Valor de la construcción por actividad económica**

Enero - Diciembre

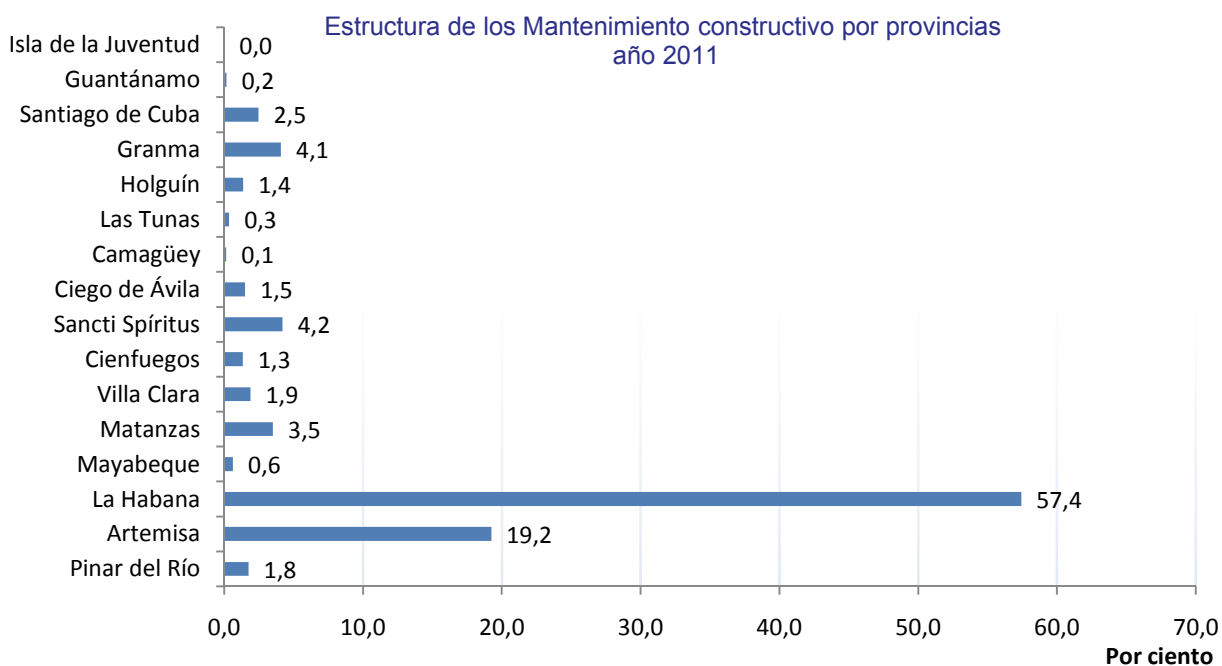
| <b>ACTIVIDAD ECONÓMICA</b>                                       | <b>Valor (MMP)</b> | <b>Estructura (%)</b> |
|--|--------------------|-----------------------|
| <b>Cuba</b>  | <b>2 983,4</b>     | <b>100,00</b>         |
| Agricultura, Ganadería, Caza y Sivicultura                       | 51,6               | 1,73                  |
| Explotación de Minas y Canteras                                  | 85,5               | 2,87                  |
| Industria Azucarera  | 44,1               | 1,48                  |
| Industria Manufacturera  | 95,3               | 3,20                  |
| Suministro de Electricidad, Gas y Agua                           | 216,5              | 7,26                  |
| Construcción   | 657,3              | 22,03                 |
| Comercio; Reparación de Efectos Personales                       | 51,4               | 1,72                  |
| Hoteles y Restaurantes   | 42,8               | 1,43                  |
| Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones                      | 173,7              | 5,82                  |
| Servicios empresariales, actividades inmobiliarias y de alquiler | 642,6              | 21,54                 |
| Administración Pública, Defensa y Seguridad Social               | 625,4              | 20,96                 |
| Salud Pública y Asistencia Social                                | 141,8              | 4,75                  |
| Otras actividades  | 155,1              | 5,20                  |

**Estructura del valor de la construcción por actividad económica año 2011**



**1.3 - Estructura de los mantenimiento constructivo por provincias  
Enero - Diciembre**

| CONCEPTO                              | 2010         | 2011         | Dinámica(%)  | Variación  |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|
|                                       |              |              | 2011/2010    | 2011-2010  |
| <b>Cuba</b>                           | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>0,0</b> |
| Pinar del Río                         | 8,3          | 1,8          | 21,1         | -6,6       |
| Artemisa                              | ..           | 19,2         | ..           | ..         |
| La Habana                             | 33,5         | 57,4         | 171,3        | 23,9       |
| Mayabeque                             | ..           | 0,6          | ..           | ..         |
| Matanzas                              | 6,1          | 3,5          | 57,2         | -2,6       |
| Villa Clara                           | 3,5          | 1,9          | 54,1         | -1,6       |
| Cienfuegos                            | 4,8          | 1,3          | 27,9         | -3,5       |
| Sancti Spíritus                       | 5,2          | 4,2          | 81,3         | -1,0       |
| Ciego de Ávila                        | 4,0          | 1,5          | 37,1         | -2,5       |
| Camagüey                              | 3,9          | 0,1          | 3,3          | -3,8       |
| Las Tunas                             | 3,5          | 0,3          | 9,8          | -3,1       |
| Holguín                               | 7,3          | 1,4          | 18,6         | -6,0       |
| Granma                                | 4,1          | 4,1          | 99,4         | 0,0        |
| Santiago de Cuba                      | 3,6          | 2,5          | 69,5         | -1,1       |
| Guantánamo                            | 2,2          | 0,2          | 7,5          | -2,1       |
| Isla de la Juventud                   | 1,1          | -            | -            | -1,1       |
| Corresponde a Artemisa<br>y Mayabeque | 8,9          | ..           | ..           | ..         |

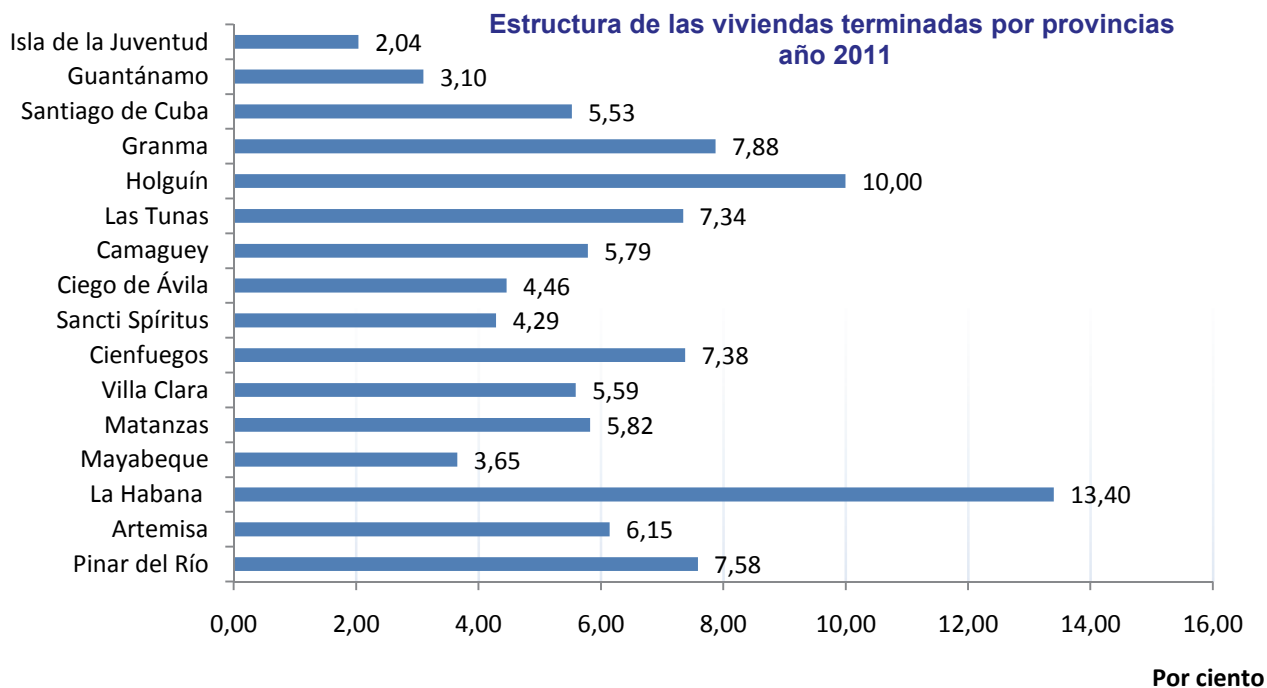


**1.4 - Viviendas terminadas por provincias**

**Enero - Diciembre**

**Unidad**

| CONCEPTO                              | 2008          | 2009          | 2010          | 2011          |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Cuba</b>                           | <b>44 775</b> | <b>35 085</b> | <b>33 901</b> | <b>32 540</b> |
| Pinar del Río                         | 2 547         | 3 892         | 3 749         | 2 468         |
| Artemisa                              | ..            | ..            | ..            | 2 000         |
| La Habana                             | 3 084         | 3 955         | 3 921         | 4 361         |
| Mayabeque                             | ..            | ..            | ..            | 1 189         |
| Matanzas                              | 2 835         | 1 590         | 1 742         | 1 895         |
| Villa Clara                           | 3 229         | 1 686         | 1 364         | 1 819         |
| Cienfuegos                            | 3 541         | 1 955         | 2 103         | 2 401         |
| Sancti Spiritus                       | 2 922         | 1 767         | 1 160         | 1 395         |
| Ciego de Ávila                        | 3 473         | 1 660         | 1 229         | 1 451         |
| Camaguey                              | 2 627         | 2 091         | 2 795         | 1 883         |
| Las Tunas                             | 2 996         | 2 365         | 2 880         | 2 390         |
| Holguín                               | 3 307         | 3 393         | 3 664         | 3 253         |
| Granma                                | 4 516         | 3 826         | 2 934         | 2 563         |
| Santiago de Cuba                      | 3 254         | 2 643         | 2 612         | 1 799         |
| Guantánamo                            | 1 516         | 1 591         | 1 593         | 1 009         |
| Isla de la Juventud                   | 232           | 211           | 500           | 664           |
| Corresponde a Artemisa<br>y Mayabeque | 4 696         | 2 460         | 1 655         | ..            |



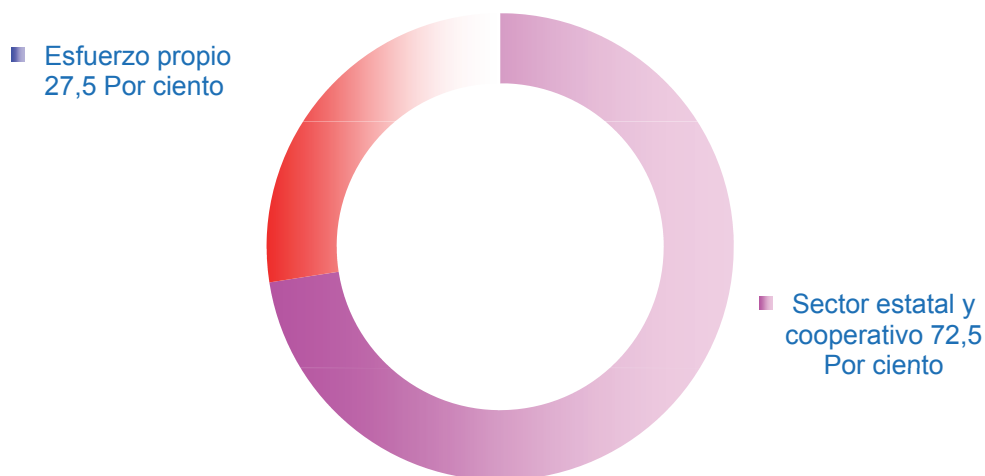


**1.5 - Viviendas terminadas por sectores y provincias año 2011  
Enero - Diciembre**

Unidad

| CONCEPTO            | Total         | Sector estatal y cooperativo | Con esfuerzo propio | Esfuerzo propio dinámica del total (%) |
|---------------------|---------------|------------------------------|---------------------|--|
| <b>Cuba</b>         | <b>32 540</b> | <b>23 607</b>                | <b>8 933</b>        | <b>27,5</b>                            |
| Pinar del Río       | 2 468         | 1 812                        | 656                 | 26,6                                   |
| Artemisa            | 2 000         | 1 172                        | 828                 | 41,4                                   |
| La Habana           | 4 361         | 2 867                        | 1 494               | 34,3                                   |
| Mayabeque           | 1 189         | 799                          | 390                 | 32,8                                   |
| Matanzas            | 1 895         | 1 029                        | 866                 | 45,7                                   |
| Villa Clara         | 1 819         | 1 000                        | 819                 | 45,0                                   |
| Cienfuegos          | 2 401         | 2 011                        | 390                 | 16,2                                   |
| Sancti Spíritus     | 1 395         | 913                          | 482                 | 34,6                                   |
| Ciego de Ávila      | 1 451         | 912                          | 539                 | 37,1                                   |
| Camaguey            | 1 883         | 1 517                        | 366                 | 19,4                                   |
| Las Tunas           | 2 390         | 2 091                        | 299                 | 12,5                                   |
| Holguín             | 3 253         | 2 359                        | 894                 | 27,5                                   |
| Granma              | 2 563         | 2 168                        | 395                 | 15,4                                   |
| Santiago de Cuba    | 1 799         | 1 551                        | 248                 | 13,8                                   |
| Guantánamo          | 1 009         | 945                          | 64                  | 6,3                                    |
| Isla de la Juventud | 664           | 461                          | 203                 | 30,6                                   |

Estructura del esfuerzo propio y el sector estatal y cooperativo, Diciembre 2011

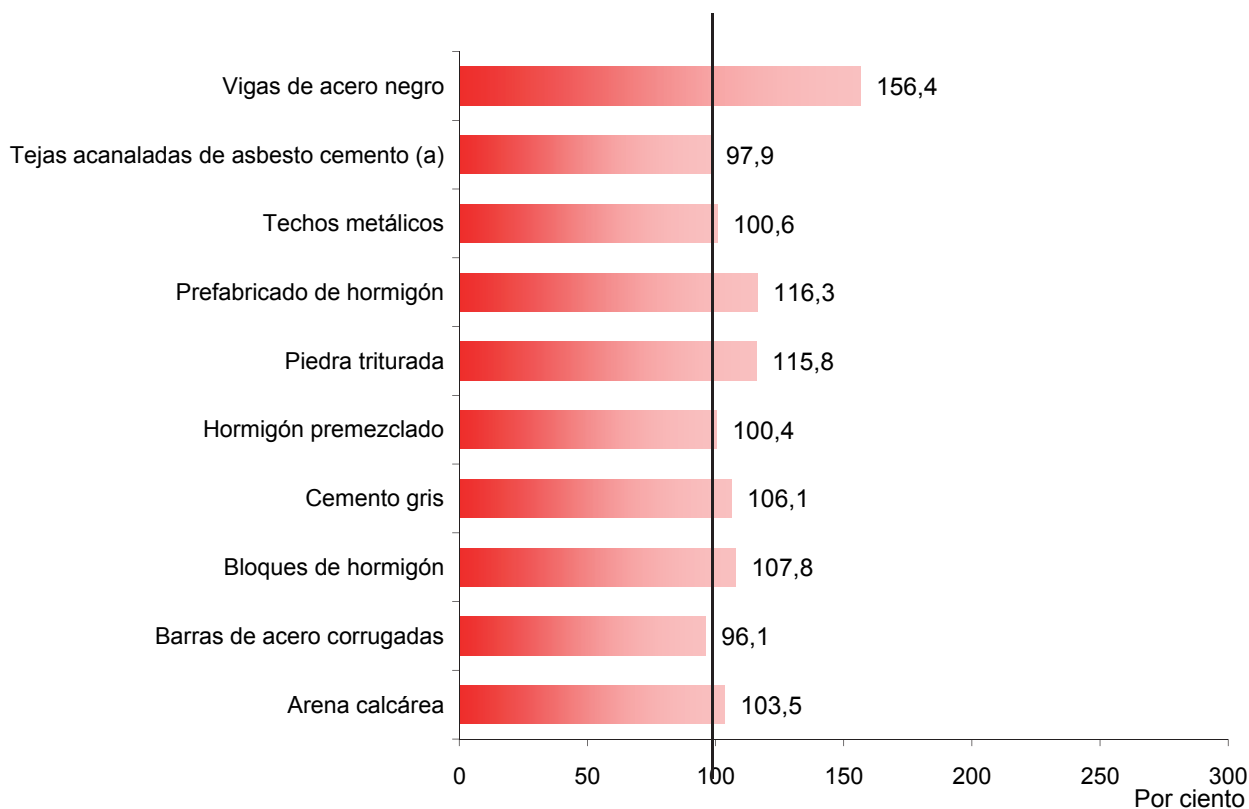


**1.6- Insumos básicos de producción nacional para la construcción  
Enero - Diciembre**

| CONCEPTO   | UM              | 2011    | Dinámica (%) |
|--|-----------------|---------|--------------|
| Arena calcárea                                     | Mm <sup>3</sup> | 1 784,9 | 103,5        |
| Barras de acero corrugadas                         | Mt              | 111,7   | 96,1         |
| Bloques de hormigón                                | MMU             | 54,1    | 107,8        |
| Cemento gris                                       | Mt              | 1 730,7 | 106,1        |
| Hormigón premezclado                               | Mm <sup>3</sup> | 329,3   | 100,4        |
| Piedra triturada                                   | Mm <sup>3</sup> | 3 544,2 | 115,8        |
| Prefabricado de hormigón                           | Mm <sup>3</sup> | 168,7   | 116,3        |
| Techos metálicos                                   | Mm <sup>2</sup> | 3 247,2 | 100,6        |
| Tejas acanaladas de asbesto cemento <sup>(a)</sup> | Mm <sup>2</sup> | 5 319,4 | 97,9         |
| Vigas de acero negro                               | Mm              | 1 205,3 | 156,4        |

<sup>(a)</sup> Incluye canalones de asbesto cemento.

Dinámica de los insumos básicos de producción nacional de la Construcción, año 2011



## **ABREVIATURAS**

|           |                  |
|-----------|------------------|
| <b>M</b>  | Millar, mil      |
| <b>MM</b> | Millón           |
| <b>P</b>  | Peso             |
| <b>U</b>  | Unidad           |
| <b>%</b>  | por ciento       |
| <b>UM</b> | Unidad de medida |

## **SIGNO CONVENCIONALES**

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| <b>..</b> | Indicador no aplicable |
| <b>-</b>  | Resultado igual a cero |

## **DEFINICIONES METODOLÓGICAS**

A continuación ofrecemos las **definiciones metodológicas de los principales indicadores** que aparecen en la publicación.

**Valor de la Construcción:** Este indicador corresponde a la suma de la ejecución física de los indicadores construcción y montaje con destino a inversiones y mantenimientos constructivos tanto ejecutados mediante contratación a terceros como por medios propios.

**Construcción y montaje con destino a inversiones:** Se entiende como tal los valores que se corresponden con la totalidad de los trabajos de construcción y montaje, físicamente ejecutados, es decir, con independencia de los cobros y pagos por todas las fuerzas constructoras que intervienen.

**Incluye** el conjunto de trabajos destinados a crear una nueva edificación, obra vial, hidráulica, marítima, instalación de redes de transmisión y distribución de energía eléctrica, de comunicaciones, etc., así como el conjunto de operaciones dirigidas a situar, fijar y acoplar equipos y maquinarias tecnológicas, energéticas, de carga, de transporte, etc., incluyendo todas las instalaciones y complementos necesarios para su puesta en explotación, así como las reparaciones capitales y los mantenimientos constructivos.

**Excluye** las maquinarias y equipos que queden en la obra como parte del activo tangible al concluir la misma; los estudios de proyectos de arquitectura e ingeniería necesarios; las inspecciones y los activos fijos intangibles que queden en la misma.

Como fuente de información debe utilizarse el certificado de avance de obra (Resolución No.91/2006 del Ministerio de Economía y Planificación (MEP), presentado por el constructor principal. De contratarse directamente por el inversionista algún otro servicio constructivo no incluido entre los realizados por el constructor principal, lo certificado por éste se incluirá en el valor total reportado. Igual tratamiento recibirán los materiales de construcción adquiridos por el inversionista para la obra y entregados al constructor. En este último caso se utilizará como fuente de información los documentos acreditativos correspondientes.

**Mantenimiento constructivo:** Se conceptúan aquellos trabajos cuyo objetivo es prevenir o corregir las afectaciones constructivas de elementos o partes aisladas de una obra, mediante la participación limitada de algunas especialidades constructivas, sin que esto modifique sus funciones, forma o dimensión original. Son los trabajos que tienen como objetivo el cuidado sistemático y preventivo de una obra y que como tal no alteran el valor inicial del medio sobre el que se realizan y por lo general se ejecutarán en un período menor o igual a un año.

**Viviendas:** Son aquellas edificaciones cuyas características y disposición propia permiten utilizarlas como albergue individual o familiar, incluyendo los edificios residenciales que poseen locales para tiendas, restaurantes, albergues de obreros, etc.

**Viviendas terminadas:** Se refiere a las que se les concluyeron la totalidad de los trabajos constructivos, según la documentación técnica elaborada al efecto, es decir, aquellas que han alcanzado el ciento por ciento de su ejecución física con respecto a su valor.

**Obras terminadas:** Se considera finalizada la obra cuando todos los trabajos definidos según presupuesto y proyecto han sido concluidos, es decir, que la obra ponga en explotación el total de su capacidad. Para que conste como obra terminada tiene que existir el documento de Certificación de la Obra aceptado por el inversionista y el constructor.