



**ANUARIO ESTADÍSTICO**

**2016**

**MAYABEQUE  
CONSTRUCCIÓN E  
INVERSIONES**

**EDICIÓN 2017**



OFICINA NACIONAL  
DE ESTADÍSTICA E INFORMACIÓN

# ANUARIO ESTADÍSTICO DE MAYABEQUE 2016

## CAPÍTULO 10: CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

EDICIÓN 2017

## **CONTENIDO**

Página

### **10. CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES**

#### **Introducción**

4

#### **Cuadros**

10.1 Viviendas terminadas por municipios	6
10.2 Viviendas terminadas, estructura y dinámica	6
10.3 Cantidad y capacidad de presas en explotación	7
10.4 Volumen de inversiones por componentes	7
10.5 Volumen de inversiones por componentes, estructura y dinámica	7
10.6 Volumen de inversiones por clase de actividad económica	8
10.7 Estructura de las inversiones por clase de actividad económica	9
10.8 Volumen de inversiones por municipios	9
10.9 Volumen de inversiones por organismos y componentes, año 2016	10

## CAPÍTULO 10

# CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

### INTRODUCCIÓN

Este capítulo ofrece la información de las viviendas construidas por el sector estatal, las cooperativas y la población. Además se brinda una relación de obras concluidas en el país por el Ministerio de la Construcción.

En el caso particular de las viviendas terminadas se consideran todas las empresas y unidades presupuestadas que construyen viviendas, independientemente de la rama en que clasifiquen, así como las construidas por las cooperativas y por esfuerzo propio de la población.

A continuación se ofrece la **definición metodológica de los principales indicadores** que aparecen en el capítulo:

#### Construcción

**Vivienda:** Es aquella edificación que ofrece condiciones físico-ambientales, dimensionales, de equipamiento y de terminaciones que garanticen la realización de las funciones propias de la vida privada y familiar de las personas. Además cumple con los requisitos de habitabilidad con relación a las características funcionales, técnico-constructivas e higiénicos-sanitarias (en la zona rural como en la zona urbana periférica se admite la utilización de letrinas), su superficie útil podrá ser como mínimo de 25 m<sup>2</sup> con una tolerancia aceptable del 10 por ciento. Para la construcción de la misma las regulaciones urbanísticas determinan el tipo de materiales y soluciones constructivas a emplear en cada localización y deben tener el acceso independiente desde el exterior o a través de áreas y locales exteriores o de circulación común y en ningún caso desde el interior de otra vivienda.

**Viviendas terminadas:** Se refiere a las viviendas que se les concluyeron la totalidad de los trabajos constructivos, según la documentación técnica elaborada al efecto, es decir, aquellas que han alcanzado el ciento por ciento de su ejecución física con respecto a su valor total.

**Objeto de obra:** Entiéndase como tal cualquier edificación u otra construcción que compone una inversión a la que se le reconoce una función diferenciada y límites físicos precisos y que, en función de éstos, posee documentos y presupuesto propios. Los objetos de obra tienen en cuenta o consideran la parte de construcción civil, incluyendo en este concepto las instalaciones independientes de la tecnología que es propia a cada edificación, tales como alumbrado, tomacorrientes de uso general, hidrosanitarias y otras. En el caso de líneas, tuberías y otras similares, por extensión del concepto anterior, a la sección, circuito o equivalentes capaz de operar con independencia.

**Objeto de obra terminado:** Se considera como tal cuando todos los trabajos definidos según presupuesto y proyecto han sido concluidos, es decir, que el objeto de obra ponga en explotación el total de su capacidad. Para que conste como terminado tiene que existir el documento de certificación aceptado por el inversionista y el constructor.

**Capacidad de embalse:** Se refiere a la expresión en millones de metros cúbicos del volumen máximo de agua capaz de ser almacenado en su embalse según el proyecto.

#### Inversiones

En este capítulo se muestra una visión general del proceso inversionista del Sector Estatal Civil en el país.

En los cuadros que se incluyen, se ofrece la ejecución física de inversiones por componentes de la economía nacional.

Los datos que se presentan son reportados a través de los modelos del Sistema de Información Estadística Nacional (SIEN), a salida de empresa, unidad presupuestada y otras entidades contempladas en dicho sistema.

El registro económico de los datos sobre las inversiones está establecido en todas las entidades que acometen inversiones, ya sea por concepto de construcción civil y montaje de equipos, como por la adquisición de equipos y suministros con los mismos fines, así como por incurrir en otros gastos vinculados directamente con los objetivos inversionistas.

La estadística de inversiones, cuyos proyectos son previamente aprobados por el órgano de planificación correspondiente, abarca todo el proceso inversionista en su conjunto, aunque por cuestiones de orden práctico, las cifras estadísticas se registran a partir del momento en que se incurre en el primer gasto, independientemente de su pago y con cargo a cada proyecto de inversión definido.

Las **definiciones metodológicas** de los componentes de la estructura tecnológica de las inversiones son las siguientes:

**Construcción y Montaje:** Son los trabajos de preparación de los terrenos correspondientes al área de la inversión y de las obras inducidas directas, demoliciones asociadas a la inversión, la construcción civil y el montaje hasta su puesta en funcionamiento de instalaciones y equipos.

**Equipos:** Es el valor de la totalidad de los equipos y maquinarias, incluyendo los de transporte y el mobiliario, ya sean importados o de producción nacional e independientemente que requieran o no trabajos de montaje; y que constituyan parte integrante del proceso productivo o de servicio. Incluye el gasto por concepto de fletes, seguros y gastos de transportación a su destino final y de instalación.

**Otros:** Incluye los gastos de inversión que no clasifican en los componentes anteriores, tales como los gastos de preinversión, capacitación, adiestramiento; documentación técnica y de proyecto; promoción y comercialización; administración y gastos requeridos para las pruebas y puesta en explotación. Comprende igualmente trabajos de estudios ambientales y tecnológicos, prospección geológica, perforación de pozos de petróleo y gas; acumulación en la agricultura, silvicultura y ganadería; dotación de libros, obras de artes plásticas y aplicadas y otros objetos valiosos, animales para exhibición; así como la dotación inicial de las inversiones.

## 10.1 - Viviendas terminadas por municipios

PROVINCIA/MUNICIPIOS	Unidad						
	Total	Estatal	No Estatales			Población	
			Total	UBPC	CPA		CCS
2011	...	...	...	...	...	...	...
2012	...	...	...	...	...	...	...
2013	...	...	...	...	...	...	...
2014	...	...	...	...	...	...	...
2015	1 119	158	961	-	-	-	961
<b>2016</b>	<b>759</b>	<b>181</b>	<b>578</b>	-	-	-	<b>578</b>
Municipios							
Bejucal	59	7	52	-	-	-	52
San José de las Lajas	212	90	122	-	-	-	122
Jaruco	35	7	28	-	-	-	28
Santa Cruz	25	1	24	-	-	-	24
Madrugá	50	4	46	-	-	-	46
Nueva Paz	56	3	53	-	-	-	53
San Nicolás	52	16	36	-	-	-	36
Güines	59	5	54	-	-	-	54
Melena	71	18	53	-	-	-	53
Batabanó	78	22	56	-	-	-	56
Quivicán	62	8	54	-	-	-	54

Fuente: Unidad Provincial Inversorista de la Vivienda

## 10.2 - Viviendas terminadas, estructura y dinámica

CONCEPTO	Por ciento							
	Estructura				Dinámica			
	Total	Estatal	No Estatal	De ello: Población	Total	Estatal	No Estatal	De ello: Población
2011	100,0	...	...	...	...	...	...	...
2012	100,0	...	...	...	...	...	...	...
2013	100,0	...	...	...	...	...	...	...
2014	100,0	...	...	...	...	...	...	...
2015	100,0	14,1	95,9	95,9	...	...	...	...
<b>2016</b>	<b>100,0</b>	<b>23,8</b>	<b>76,2</b>	<b>76,2</b>	<b>67,8</b>	<b>114,5</b>	<b>59,8</b>	<b>59,8</b>

### 10.3 - Cantidad y capacidad de presas en explotación <sup>(a)</sup>

CONCEPTO	Cantidad ( U )	Capacidad (MMm3)
2011	...	...
2012	...	...
2013	8	293,7
2014	8	293,7
2015	8	293,7
<b>2016</b>	<b>8</b>	<b>293,7</b>

<sup>(a)</sup> Se refiere a las presas cuya capacidad de embalse es superior a 3 millones de metros cúbicos, según proyectos

### 10.4 - Volumen de inversiones por componentes

CONCEPTO	Millones de pesos					
	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Volumen de las inversiones por componentes</b>	...	...	...	<b>71,1</b>	<b>144,2</b>	<b>97,0</b>
Construcción y montaje	...	...	...	37,6	55,4	44,7
Equipos	...	...	...	25,7	75,6	34,9
Otros	...	...	...	7,8	13,2	17,4

### 10,5 - Volumen de inversiones por componentes, estructura y dinámica

CONCEPTO	Por ciento					
	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	<b>Estructura</b>					
<b>Volumen de las inversiones por componentes</b>	...	...	...	52,9	38,4	46,1
Construcción y montaje	...	...	...	36,1	52,4	36,0
Equipos	...	...	...	11,0	9,2	17,9
Otros	...	...	...	...	...	...
	<b>Dinámica</b>					
<b>Volumen de las inversiones por componentes</b>	...	...	...	...	147,3	80,7
Construcción y montaje	...	...	...	...	294,2	46,2
Equipos	...	...	...	...	169,2	131,9
Otros	...	...	...	...	...	...

## 10,6 - Volumen de inversiones por clase de actividad económica

Miles de pesos

CONCEPTO	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Total</b>	...	...	...	<b>71 112,1</b>	<b>144 179,7</b>	<b>97 013,8</b>
Agricultura no cañera, ganadería, caza, silvicultura	...	...	...	5 364,3	6 390,7	13 584,0
Pesca	...	...	...	1 655,9	20,3	136,1
Explotación de minas y canteras	...	...	...	1 719,5	4 067,9	1 072,3
Elaboración de azúcar	...	...	...	5 669,9	6 496,8	11 748,1
Suministro de electricidad, gas y agua	...	...	...	27 165,0	85 076,3	16 439,8
Construcción	...	...	...	712,5	366,1	655,6
Comercio, reparación de efectos personales	...	...	...	95,8	264,2	327,9
Hoteles y restaurantes	...	...	...	1 678,6	525,8	1 256,2
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	...	...	...	336,9	194,7	2 074,1
Administración Pública, Defensa, Seguridad Social	...	...	...	18 104,2	26 480,3	24 364,8
Ciencia e Innovación Tecnológica	...	...	...	1 978,8	3 403,5	7 956,6
Educación Superior	...	...	...	520,7	1 791,6	1 130,1
Salud Pública y Asistencia Social	...	...	...	291,7	583,0	1 066,0
Elaboración de Productos Alimenticios	...	...	...	457,0	383,2	1 044,5
Otras Actividades de Servicios Comunales de Asociaciones Personales	...	...	...	14,3	770,7	232,5
Explotación de petróleo crudo y gas natural	...	...	...	4 971,1	6 142,6	7 754,3
Otras Actividades Empresariales	...	...	...	87,0	43,8	125,1
Fabricación de otros productos minerales de no metales	...	...	...	206,3	906,7	1 203,2
Fabricación de productos metálicos (excepto maquinas y equipos)	...	...	...	..	..	4 663,6
Fabricación de productos para la construcción	...	...	...	2,7	39,6	51,6
Fabricación de máquinas y aparatos electrodomésticos	...	...	...	79,9	231,9	127,4



## 10.7 - Estructura de las inversiones por clase de actividad económica

CONCEPTO	Por ciento					
	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Total</b>	...	...	...	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Agricultura no cañera, ganadería, caza, silvicultura	...	...	...	7,5	4,4	14,0
Pesca	...	...	...	2,3	0	0,1
Explotación de minas y canteras	...	...	...	2,4	2,8	1,1
Elaboración de azúcar	...	...	...	8,0	4,5	12,1
Suministro de electricidad, gas y agua	...	...	...	38,2	59,1	16,9
Construcción	...	...	...	1,0	0,2	0,7
Comercio, reparación de efectos personales	...	...	...	0,2	0,1	0,3
Hoteles y restaurantes	...	...	...	2,4	0,5	1,3
Elaboración de Productos Alimenticios	...	...	...	0,6	0,3	1,1
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	...	...	...	0,5	0,1	2,2
Administración Pública, Defensa, Seguridad Social	...	...	...	25,5	18,4	25,1
Ciencia e Innovación Tecnológica	...	...	...	2,8	2,4	8,2
Educación Superior	...	...	...	0,7	1,2	1,2
Salud Pública y Asistencia Social	...	...	...	0,4	0,4	1,1
Otras Actividades de Servicios Comunales de Asociaciones y Personales	...	...	...	0	0,5	0,2
Otras Actividades Empresariales	...	...	...	0,1	0	0,1
Explotación de petróleo crudo y gas natural	...	...	...	7,0	4,2	8,1
Fabricación de otros productos minerales de no metales	...	...	...	0,3	0,6	1,2
Fabricación de productos metálicos (excepto maquinas y equipos)	...	...	...	..	..	4,8
Fabricación de productos para la construcción	...	...	...	0	0,1	0,1
Fabricación de máquinas y aparatos electrodomésticos	...	...	...	0,1	0,2	0,1

## 10.8 - Volumen de inversiones por municipios

CONCEPTO	Miles de pesos					
	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Total</b>	...	...	...	<b>71 112,1</b>	<b>144 179,9</b>	<b>97 013,8</b>
Bejucal	...	...	...	1 321,7	3 122,0	4 886,3
San José de las Lajas	...	...	...	30 386,0	40 913,1	34 760,3
Jaruco	...	...	...	1 710,4	2 367,8	4 883,5
Santa Cruz	...	...	...	17 461,3	72 119,6	16 760,6
Madrugá	...	...	...	3 135,7	1 272,5	4 962,1
Nueva Paz	...	...	...	508,1	1 626,9	2 397,0
San Nicolás	...	...	...	248,8	761,5	965,1
Güines	...	...	...	12 420,1	16 800,1	22 374,1
Melena del Sur	...	...	...	567,3	590,8	2 431,9
Batabanó	...	...	...	2 395,9	2 750,8	1 708,0
Quivicán	...	...	...	956,8	1 854,8	884,9

## 10.9 - Volumen de inversiones por organismos y componentes, año 2016

Miles de pesos

ORGANISMOS	Total	Construcción y montaje	Equipos	Otros
<b>Total</b>	<b>97 013,8</b>	<b>44 720,0</b>	<b>34 876,2</b>	<b>17 417,6</b>
Ministerio de Industrias	180,6	54,5	126,1	-
Ministerio de Energía y Minas	25 137,5	6 865,5	12 118,6	6 153,4
Grupo Azucarero	11 748,0	11 225,9	50,7	471,4
Ministerio de la Industria Alimenticia	955,9	665,8	290,1	-
Instituto Nacional de Recursos Hidráulicos	99,7	30,5	69,2	-
Ministerio de la Construcción	1 672,8	632,0	853,6	187,2
Ministerio de la Agricultura	13 348,3	2 114,0	2 126,3	9 108,0
Ministerio de la Informática y las comunicaciones	37,8	-	37,8	-
Grupo Biofarma	4 297,8	521,5	3 565,4	210,9
Ministerio de Comercio Interior	114,3	-	114,3	-
Ministerio de Ciencias	1 284,7	538,2	735,5	11,0
Ministerio de Educación Superior	3 131,4	1 357,4	1 755,6	18,4
Instituto Cubano de Radio y televisión	105,9	-	105,9	-
Ministerio de Salud Pública	140,6	-	140,6	-
Tribunal Supremo Popular	567,0	534,1	26,6	6,3
Fiscalía General de la República	286,7	281,2	5,5	-
Poder Popular de Mayabeque	27 498,1	16 141,4	11 109,3	247,4
Ministerio de Turismo	1 256,2	528,9	315,4	411,9
Ministerio del Interior	486,9	-	-	486,9
Ministerio de las Fuerzas Armadas Revolucionarias	4 663,6	3 229,1	1 329,7	104,8