



ANUARIO ESTADÍSTICO DE CUBA 2017

CONSTRUCCIÓN e INVERSIONES

EDICIÓN 2018

ANUARIO ESTADÍSTICO DE CUBA 2017

CAPÍTULO 12: CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

EDICIÓN 2018

12. CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES**Introducción**

4

Cuadros

12.1 Viviendas terminadas por provincias <i>Finished housings per province</i>	6
12.2 Viviendas terminadas, estructura y dinámica <i>Finished housings, structure and dynamics</i>	7
12.3 Valor de la construcción por tipo de obra <i>Value of construction per type of buyldings</i>	8
12.4 Valor de la construcción estatal ejecutada por provincia <i>Value of estate construction per province</i>	8
12.5 Valor de la construcción por actividad económica <i>Value of construction per economic activity</i>	9
12.6 Cantidad y capacidad de presas en explotación por provincias <i>Quantity and capacity of dams in exploitation per province</i>	10
12.7 Volumen de inversiones por componentes <i>Investments output and its components</i>	11
12.8 Volumen de inversiones por componentes, estructura y dinámica <i>Investments output and its components; structure and dynamics</i>	11
12.9 Volumen de inversiones por clase de actividad económica <i>Investments output per type of economic activity</i>	12
12.10 Estructura de las inversiones por clase de actividad económica <i>Structure of investments per type of economic activity</i>	12
12.11 Volumen de inversiones por provincias <i>Investments output per province</i>	13

CAPÍTULO 12

CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

INTRODUCCIÓN

Construcción

Este capítulo ofrece la información de las viviendas construidas por el sector estatal y la población. Además se brinda por provincia el valor de la construcción estatal ejecutada y de ello las cooperativas.

En el caso particular de las viviendas terminadas se consideran todas las empresas y unidades presupuestadas que construyen viviendas, independientemente de la rama en que clasifiquen.

A continuación se ofrece la **definición metodológica de los principales indicadores** que aparecen en el capítulo:

Construcción

Mantenimiento constructivo: Se conceptúan aquellos trabajos cuyo objetivo es prevenir o corregir las afectaciones constructivas de elementos o partes aisladas de una obra, mediante la participación limitada de algunas especialidades constructivas, sin que esto modifique sus funciones, forma o dimensión original. Son los trabajos que tienen como objetivo el cuidado sistemático y preventivo de una obra y que como tal no alteran el valor inicial del medio sobre el que se realizan y por lo general se ejecutarán en un período menor o igual a un año.

Tipo de obra (Tipología, estudio de los tipos): Objeto de obra ideal que reúne características propias de un grupo y que se toma como referencia ideal.

Obras de arquitectura: Comprende los edificios residenciales, industriales, obras para la salud, educación, turismo, agropecuarias y otras edificaciones no residenciales.

Obras de ingeniería civil: Comprende las obras hidráulicas, hidrológicas, redes eléctricas, viales y otras obras de ingeniería civil.

Valor de la construcción: Este indicador corresponde a la suma de la ejecución física de los indicadores construcción y montaje con destino a inversiones y mantenimientos constructivos tanto ejecutados mediante contratación a terceros como por medios propios.

Viviendas: Son aquellas edificaciones cuyas características y disposición propia permiten utilizarlas como albergue individual o familiar, entre otros.

Viviendas terminadas: Se refiere a las que se les concluyeron la totalidad de los trabajos constructivos, según la documentación técnica elaborada al efecto, es decir, aquellas que han alcanzado el ciento por ciento de su ejecución física con respecto a su valor.

Capacidad de embalse: Se refiere a la expresión en millones de metros cúbicos del volumen máximo de agua capaz de ser almacenado en su embalse según el proyecto.

Inversiones

En este capítulo se muestra una visión general del proceso inversionista del Sector Estatal Civil en el país.

En los cuadros que se incluyen, se ofrece la ejecución física de inversiones por componentes de la economía nacional.

Los datos que se presentan son captados a través de los formularios Estados Financieros de las inversiones, 5912-05 Estados Financieros de la Actividad presupuestados y 5925-04 Estados Financieros de la Actividad Empresarial del Ministerio de Finanzas y Precios

El registro económico de los datos sobre las inversiones está establecido en todas las entidades que acometen inversiones, ya sea por concepto de construcción civil y montaje de equipos, como por la adquisición de equipos y suministros con los mismos fines, así como por incurrir en otros gastos vinculados directamente con los objetivos inversionistas.

La estadística de inversiones, cuyos proyectos son previamente aprobados por el órgano de planificación correspondiente, abarca todo el proceso inversionista en su conjunto, aunque por cuestiones de orden práctico, las cifras estadísticas se registran a partir del momento en que se incurre en el primer gasto, independientemente de su pago y con cargo a cada proyecto de inversión definido.

Las **definiciones metodológicas** de los componentes de la estructura tecnológica de las inversiones son las siguientes:

Construcción y Montaje: Son los trabajos de preparación de los terrenos correspondientes al área de la inversión y de las obras inducidas directas, demoliciones asociadas a la inversión, la construcción civil y el montaje hasta su puesta en funcionamiento de instalaciones y equipos.

Equipos: Es el valor de la totalidad de los equipos y maquinarias, incluyendo los de transporte y el mobiliario, ya sean importados o de producción nacional e independientemente que requieran o no trabajos de montaje; y que constituyan parte integrante del proceso productivo o de servicio. Incluye el gasto por concepto de fletes, seguros y gastos de transportación a su destino final y de instalación.

Otros: Incluye los gastos de inversión que no clasifican en los componentes anteriores, tales como los gastos de preinversión, capacitación, adiestramiento; documentación técnica y de proyecto; promoción y comercialización; administración y gastos requeridos para las pruebas y puesta en explotación. Comprende igualmente trabajos de estudios ambientales y tecnológicos, prospección geológica, perforación de pozos de petróleo y gas; acumulación en la agricultura, silvicultura y ganadería; dotación de libros, obras de artes plásticas y aplicadas y otros objetos valiosos, animales para exhibición; así como la dotación inicial de las inversiones.

12.1 - Viviendas terminadas por provincias / Finished housings per province

AÑOS/PROVINCIAS	Unidad						Población
	Total	Estatal ^(a)	No Estatal			Total	
			U.B.P.C. ^(b)	C.P.A. ^(b)	C.C.S. ^(b)		
1990	36 326	22 510	13 816	-	1 654	-	12 162
1995	44 499	24 034	20 465	6 561	4 763	-	9 141
2000	42 940	20 670	22 270	2 783	854	2 559	16 074
2005	39 919	14 585	25 334	452	392	132	24 358
2007	52 607	22 419	30 188	1 108	831	874	27 375
2008	44 775	18 729	26 046	1 013	744	666	23 623
2009	35 085	19 437	15 648	560	681	227	14 180
2010	33 901	21 687	12 214	216	311	254	11 433
2011	32 540	22 966	9 574	255	166	220	8 933
2012	32 103	22 343	9 760	143	208	145	9 264
2013	25 634	12 868	12 766	314	124	111	12 217
2014	25 037	12 197	12 840	68	46	27	12 699
2015	23 003	10 417	12 586	-	-	-	12 586
2016	22 106	9 257	12 849	-	-	-	12 849
2017	21 827	11 172	10 655	-	-	-	10 655
Pinar del Río	1 257	495	762	-	-	-	762
Artemisa	833	150	683	-	-	-	683
La Habana	3 380	2 802	578	-	-	-	578
Mayabeque	439	178	261	-	-	-	261
Matanzas	864	376	488	-	-	-	488
Villa Clara	1 507	481	1 026	-	-	-	1 026
Cienfuegos	563	187	376	-	-	-	376
Sancti Spíritus	1 302	565	737	-	-	-	737
Ciego de Ávila	883	444	439	-	-	-	439
Camagüey	1 954	1 358	596	-	-	-	596
Las Tunas	974	204	770	-	-	-	770
Holguín	1 740	738	1 002	-	-	-	1 002
Granma	1 524	345	1 179	-	-	-	1 179
Santiago de Cuba	3 534	2 303	1 231	-	-	-	1 231
Guantánamo	957	462	495	-	-	-	495
Isla de la Juventud	116	84	32	-	-	-	32

^(a) Información ofrecida por el Instituto Nacional de la Vivienda.

^(b) Excluye viviendas rústicas.

12.2 - Viviendas terminadas, estructura y dinámica / *Finished housings, structure and dynamics*

Por ciento

AÑOS	Estructura				Dinámica			
	Total	Estatal	No Estatal	De ello: Población	Total	Estatal	No Estatal	De ello: Población
1990	100,0	62,0	38,0	33,5	99,4	82,6	99,4	102,6
1995	100,0	54,0	46,0	20,5	133,0	110,2	175,6	109,3
2000	100,0	48,1	51,9	37,4	102,2	106,8	98,3	98,5
2005	100,0	36,5	63,5	61,0	260,0	175,8	359,0	360,3
2007	100,0	42,6	57,4	52,0	131,8	75,5	37,0	35,2
2008	100,0	41,8	58,2	52,8	85,1	83,5	86,3	86,3
2009	100,0	55,4	44,6	40,4	78,4	103,8	60,1	60,0
2010	100,0	64,0	36,0	33,7	96,6	111,6	78,1	80,6
2011	100,0	70,6	29,4	27,5	96,0	105,9	78,4	78,1
2012	100,0	69,6	30,4	28,9	98,7	97,3	101,9	103,7
2013	100,0	50,2	49,8	47,7	79,8	57,6	130,8	131,9
2014	100,0	48,7	51,3	50,7	97,7	94,8	100,6	103,9
2015	100,0	45,3	54,7	54,7	91,9	85,4	98,0	99,1
2016	100,0	41,9	58,1	58,1	96,1	88,9	102,1	102,1
2017	100,0	51,2	48,8	48,8	98,7	120,7	82,9	82,9

12.3 - Valor de la construcción por tipo de obra
Value of construction per type of buildings

Millones de pesos

CONCEPTO	2013	2014	2015	2016	2017
Total	3 862,2	4 067,1	5 624,3	5 785,6	7 208,5
Obras de arquitectua	2 429,5	2 422,2	3 527,6	3 693,1	5 136,0
Obras de ingeniería civil	1 432,7	1 644,9	2 096,7	2 092,5	2 072,5

12.4 - Valor de la construcción estatal ejecutada por provincia
Value of state construction per province

Millones de pesos

CONCEPTO	Total	Construcción y montaje	Mantenimiento constructivo	Del total de ello: Cooperativas
2013	3 862,2	2 853,8	1 008,4	...
2014	4 067,1	2 802,3	1 264,8	144,6
2015	5 624,3	3 269,7	2 354,6	441,2
2016	5 785,6	3 570,8	2 214,8	444,2
2017	7 208,5	4 872,1	2 336,4	563,3
Pinar del Río	153,9	56,2	97,7	18,0
Artemisa	553,1	489,7	63,4	11,6
La Habana	3 958,7	2 864,2	1 094,5	308,4
Mayabeque	113,9	33,6	80,3	12,6
Matanzas	198,0	114,6	83,4	26,9
Villa Clara	321,3	195,6	125,7	33,2
Cienfuegos	126,8	77,9	48,9	16,7
Sancti Spíritus	165,8	73,2	92,6	21,2
Ciego de Ávila	164,5	84,4	80,1	3,3
Camagüey	239,6	172,3	67,3	18,6
Las Tunas	74,3	57,9	16,4	3,3
Holguín	341,8	224,8	117,0	24,4
Granma	176,5	81,7	94,8	7,7
Santiago de Cuba	395,2	226,4	168,8	29,2
Guantánamo	197,1	99,4	97,7	26,0
Isla de la Juventud	28,0	20,2	7,8	2,3

12.5 - Valor de la construcción por actividad económica
Value of construction per economic activity

Millones de pesos

ACTIVIDAD ECONÓMICA	2016		2017	
	Valor	Estructura (%)	Valor	Estructura (%)
Total	5 785,6	100,0	7 208,5	100,0
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	236,6	4,1	212,8	3,0
Pesca	8,7	0,1	8,8	0,1
Explotación de minas y canteras	82,8	1,4	74,4	1,0
Industria azucarera	121,0	2,1	150,1	2,1
Industria manufacturada excepto la industria azucarera	291,2	5,0	393,9	5,5
Suministro de electricidad, gas y agua	261,4	4,5	658,5	9,1
Construcción	525,8	9,1	746,6	10,4
Comercio , reparación de efectos personal	282,9	4,9	371,9	5,2
Hoteles y restaurantes	161,5	2,8	246,8	3,4
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	232,6	4,0	233,5	3,2
Intermediación financiera	0,5	0	1,3	0
Servicio empresarial, actividades inmobiliarias y de alquiler	1 617,3	28,0	2 344,8	32,5
Administración pública, defensa, seguridad social	901,7	15,6	658,3	9,1
Ciencia e innovación tecnológica	40,9	0,7	49,6	0,7
Educación	291,9	5,0	352,3	4,9
Salud pública y asistencia social	293,6	5,1	312,5	4,3
Cultura y deporte	266,1	4,6	199,4	2,8
Otras actividades de servicios comunales, de asociaciones y personales	169,1	2,9	193,0	2,7

12.6 - Cantidad y capacidad de presas en explotación por provincias ^(a)

Quantity and capacity of dams in exploitation per province ^(a)

CUBA/PROVINCIAS	Al cierre de 31/12/2014		Al cierre de 31/12/2015		Al cierre de 31/12/2016		Al cierre de 31/12/2017	
	Cantidad (U)	Capacidad (MMm ³)	Cantidad (U)	Capacidad (MMm ³)	Cantidad (U)	Capacidad (MMm ³)	Cantidad (U)	Capacidad (MMm ³)
Cuba	242	9 128,7	242	9 148,6	242	9 148,6	242	9 148,6
Pinar del Río	24	779,8	24	779,8	24	779,8	24	779,8
Artemisa	14	268,8	14	269,8	14	269,8	14	269,8
La Habana	15	157,3	15	157,3	15	157,3	15	157,3
Mayabeque	8	293,7	8	293,7	8	293,7	8	293,7
Matanzas	9	183,5	9	183,5	9	183,5	9	183,5
Villa Clara	12	1 012,3	12	1 012,3	12	1 012,3	12	1 012,3
Cienfuegos	6	326,8	6	326,8	6	326,8	6	326,8
Sancti Spíritus	9	1 273,2	9	1 292,8	9	1 292,8	9	1 292,8
Ciego de Ávila	6	149,1	6	149,1	6	149,1	6	149,1
Camagüey	53	1 208,9	53	1 208,8	53	1 208,8	53	1 208,8
Las Tunas	23	350,9	23	350,9	23	350,9	23	350,9
Holguín	21	919,5	21	918,6	21	918,6	21	918,6
Granma	11	940,6	11	940,6	11	940,6	11	940,6
Santiago de Cuba	11	690,3	11	690,3	11	690,3	11	690,3
Guantánamo	6	344,4	6	344,4	6	344,4	6	344,4
Isla de la Juventud	14	229,6	14	229,9	14	229,9	14	229,9

^(a) Se refiere a las presas cuya capacidad de embalse es superior a 3 millones de metros cúbicos, según proyectos.

12.7 - Volumen de inversiones por componentes / *Investments output and its components*

Millones de pesos

CONCEPTO	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Volumen de las inversiones por componentes	4 599,9	5 191,4	4 728,9	5 906,6	6 507,7	8 058,9
Construcción y montaje	2 637,9	2 853,7	2 802,3	3 269,7	3 570,7	4 872,1
Equipos	1 218,9	1 592,2	1 200,0	1 853,0	2 120,6	2 246,1
Otros	743,1	745,5	726,6	783,9	816,4	940,7

12.8 - Volumen de inversiones por componentes, estructura y dinámica *Investments output and its components; structure and dynamics*

Por ciento

CONCEPTO	2012	2013	2014	2015	2016	2017
			Estructura			
Volumen de las inversiones por componentes	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Construcción y montaje	57,3	55,0	59,3	55,4	54,9	60,5
Equipos	26,5	30,7	25,4	31,4	32,6	27,9
Otros	16,2	14,4	15,4	13,3	12,5	11,7
			Dinámica			
Volumen de las inversiones por componentes	106,0	112,9	91,1	124,9	110,2	123,8
Construcción y montaje	108,8	108,2	98,2	116,7	109,2	136,4
Equipos	109,5	130,6	75,4	154,4	114,4	105,9
Otros	92,5	100,3	97,5	107,9	104,1	115,2

12.9 - Volumen de inversiones por clase de actividad económica

Investments output per type of economic activity

Millones de pesos

ACTIVIDAD ECONÓMICA	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Total	4 599,9	5 191,4	4 728,9	5 906,6	6 507,7	8 058,9
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	293,1	396,8	382,0	350,9	485,1	422,6
Pesca	13,6	14,3	11,5	13,4	13,1	12,1
Explotación de minas y canteras	225,2	209,5	244,8	277,7	295,8	291,3
Industria azucarera	131,1	172,4	129,2	197,6	204,1	247,5
Industria manufacturada excepto la industria azucarera	305,1	280,2	255,2	427,4	520,1	668,8
Suministro de electricidad, gas y agua	725,1	773,1	613,0	824,6	727,9	914,4
Construcción	676,8	886,7	772,6	512,7	563,8	810,3
Comercio , reparación de efectos personal	121,1	161,4	152,1	199,7	258,2	328,5
Hoteles y restaurantes	603,3	147,9	136,6	149,5	115,0	195,4
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	522,2	346,4	321,3	549,3	723,2	792,0
Intermediación financiera	7,6	12,0	5,7	0,3	1,5	2,2
Servicio empresarial, actividades inmobiliarias y de alquiler	377,8	982,2	1 032,2	1 575,2	1 793,9	2 566,5
Administración pública, defensa, seguridad social	371,4	512,6	394,8	368,0	306,3	366,3
Ciencia e innovación tecnológica	26,5	39,9	33,5	61,3	73,3	64,5
Educación	36,0	57,5	58,7	82,5	72,4	77,5
Salud pública y asistencia social	71,9	101,6	103,0	190,0	232,6	160,3
Cultura y deporte	44,6	54,5	52,7	79,8	79,0	89,6
Otras act. de servicios comunales de asociaciones y personales	47,5	42,4	30,0	46,7	42,4	49,4

12.10 - Estructura de las inversiones por clase de actividad económica

Structure of investments per type of economic activity

Por ciento

ACTIVIDAD ECONÓMICA	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	6,4	7,6	8,1	5,9	7,5	5,2
Pesca	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2	0,1
Explotación de minas y canteras	4,9	4,0	5,2	4,7	4,5	3,6
Industria azucarera	2,9	3,3	2,7	3,3	3,1	3,1
Industria manufacturada excepto la industria azucarera	6,6	5,4	5,4	7,2	8,0	8,3
Suministro de electricidad, gas y agua	15,8	14,9	13,0	14,0	11,2	11,3
Construcción	14,7	17,1	16,3	8,7	8,7	10,1
Comercio , reparación de efectos personal	2,6	3,1	3,2	3,4	4,0	4,1
Hoteles y restaurantes	13,1	2,8	2,9	2,5	1,8	2,4
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	11,4	6,7	6,8	9,3	11,1	9,8
Intermediación financiera	0,2	0,2	0,1	0	0	0
Servicio empresarial, actividades inmobiliarias y de alquiler	8,2	18,9	21,8	26,7	27,6	31,8
Administración pública, defensa, seguridad social	8,1	9,9	8,3	6,2	4,7	4,5
Ciencia e innovación tecnológica	0,6	0,8	0,7	1,0	1,1	0,8
Educación	0,8	1,1	1,2	1,4	1,1	1,0
Salud pública y asistencia social	1,6	2,0	2,2	3,2	3,6	2,0
Cultura y deporte	1,0	1,0	1,1	1,4	1,2	1,1
Otras act. de servicios comunales de asociaciones y personales	1,0	0,8	0,6	0,8	0,7	0,6

12.11 - Volumen de inversiones por provincias / Investments output per province

	Millones de pesos					
CUBA/PROVINCIAS	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Cuba	4 599,9	5 191,4	4 728,9	5 906,6	6 507,7	8 058,9
Pinar del Río	122,8	111,7	101,5	112,6	116,3	123,9
Artemisa	350,1	525,8	405,8	423,6	430,4	678,4
La Habana	1 989,9	2 462,1	2 351,6	3 067,5	3 550,8	4 434,5
Mayabeque	143,1	117,2	71,1	144,2	97,0	81,1
Matanzas	313,1	312,9	321,5	341,8	353,5	395,1
Villa Clara	125,5	152,1	146,1	223,4	285,0	405,3
Cienfuegos	166,2	100,3	85,8	126,6	129,8	164,3
Sancti Spiritus	89,9	82,8	75,2	95,2	111,9	164,4
Ciego de Ávila	125,0	128,7	122,1	136,2	118,6	167,2
Camagüey	198,3	192,0	201,2	234,1	249,3	264,0
Las Tunas	94,4	83,9	69,0	91,7	118,0	133,0
Holguín	465,8	444,1	315,0	372,4	327,9	359,3
Granma	126,1	117,3	87,8	106,3	122,8	159,9
Santiago de Cuba	172,5	232,4	263,1	316,5	366,4	351,4
Guantánamo	90,9	96,7	81,2	83,6	84,2	147,5
Isla de la Juventud	26,2	31,3	30,8	30,9	45,8	29,7