



# ANUARIO ESTADÍSTICO DE CUBA 2016

## CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

EDICIÓN 2017



OFICINA NACIONAL  
DE ESTADÍSTICA E INFORMACIÓN

# ANUARIO ESTADÍSTICO DE CUBA 2016

## CAPÍTULO 12: CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

EDICIÓN 2017

**12. CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES****Introducción**

4

**Cuadros**

12.1 Viviendas terminadas por provincias <i>Finished housings per province</i>	6
12.2 Viviendas terminadas, estructura y dinámica <i>Finished housings, structure and dynamics</i>	7
12.3 Valor de la construcción por tipo de obra <i>Value of construction per type of buyldings</i>	8
12.4 Valor de la construcción estatal ejecutada por provincia <i>Value of estate construction per province</i>	8
12.5 Valor de la construcción por actividad económica <i>Value of construction per economic activity</i>	9
12.6 Cantidad y capacidad de presas en explotación por provincias <i>Quantity and capacity of dams in exploitation per province</i>	10
12.7 Volumen de inversiones por componentes <i>Investments output and its components</i>	11
12.8 Volumen de inversiones por componentes, estructura y dinámica <i>Investments output and its components; structure and dynamics</i>	11
12.9 Volumen de inversiones por clase de actividad económica <i>Investments output per type of economic activity</i>	12
12.10 Estructura de las inversiones por clase de actividad económica <i>Structure of investments per type of economic activity</i>	12
12.11 Volumen de inversiones por provincias <i>Investments output per province</i>	13

## CAPÍTULO 12

# CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

### INTRODUCCIÓN

#### Construcción

Este capítulo ofrece la información de las viviendas construidas por el sector estatal y la población. Además se brinda por provincia el valor de la construcción estatal ejecutada y de ello las cooperativas.

En el caso particular de las viviendas terminadas se consideran todas las empresas y unidades presupuestadas que construyen viviendas, independientemente de la rama en que clasifiquen.

A continuación se ofrece la **definición metodológica de los principales indicadores** que aparecen en el capítulo:

#### Construcción

**Mantenimiento constructivo:** Se conceptúan aquellos trabajos cuyo objetivo es prevenir o corregir las afectaciones constructivas de elementos o partes aisladas de una obra, mediante la participación limitada de algunas especialidades constructivas, sin que esto modifique sus funciones, forma o dimensión original. Son los trabajos que tienen como objetivo el cuidado sistemático y preventivo de una obra y que como tal no alteran el valor inicial del medio sobre el que se realizan y por lo general se ejecutarán en un período menor o igual a un año.

**Tipo de obra** (Tipología, estudio de los tipos): Objeto de obra ideal que reúne características propias de un grupo y que se toma como referencia ideal.

**Obras de arquitectura:** Comprende los edificios residenciales, industriales, obras para la salud, educación, turismo, agropecuarias y otras edificaciones no residenciales.

**Obras de ingeniería civil:** Comprende las obras hidráulicas, hidrológicas, redes eléctricas, viales y otras obras de ingeniería civil.

**Valor de la construcción:** Este indicador corresponde a la suma de la ejecución física de los indicadores construcción y montaje con destino a inversiones y mantenimientos constructivos tanto ejecutados mediante contratación a terceros como por medios propios.

**Viviendas:** Son aquellas edificaciones cuyas características y disposición propia permiten utilizarlas como albergue individual o familiar, etc.

**Viviendas terminadas:** Se refiere a las que se les concluyeron la totalidad de los trabajos constructivos, según la documentación técnica elaborada al efecto, es decir, aquellas que han alcanzado el ciento por ciento de su ejecución física con respecto a su valor.

**Capacidad de embalse:** Se refiere a la expresión en millones de metros cúbicos del volumen máximo de agua capaz de ser almacenado en su embalse según el proyecto.

## Inversiones

En este capítulo se muestra una visión general del proceso inversionista del Sector Estatal Civil en el país.

En los cuadros que se incluyen, se ofrece la ejecución física de inversiones por componentes de la economía nacional.

Los datos que se presentan son reportados a través de los modelos del Sistema de Información Estadística Nacional (SIEN), a salida de empresa, unidad presupuestada y otras entidades contempladas en dicho sistema.

El registro económico de los datos sobre las inversiones está establecido en todas las entidades que acometen inversiones, ya sea por concepto de construcción civil y montaje de equipos, como por la adquisición de equipos y suministros con los mismos fines, así como por incurrir en otros gastos vinculados directamente con los objetivos inversionistas.

La estadística de inversiones, cuyos proyectos son previamente aprobados por el órgano de planificación correspondiente, abarca todo el proceso inversionista en su conjunto, aunque por cuestiones de orden práctico, las cifras estadísticas se registran a partir del momento en que se incurre en el primer gasto, independientemente de su pago y con cargo a cada proyecto de inversión definido.

Las **definiciones metodológicas** de los componentes de la estructura tecnológica de las inversiones son las siguientes:

**Construcción y Montaje:** Son los trabajos de preparación de los terrenos correspondientes al área de la inversión y de las obras inducidas directas, demoliciones asociadas a la inversión, la construcción civil y el montaje hasta su puesta en funcionamiento de instalaciones y equipos.

**Equipos:** Es el valor de la totalidad de los equipos y maquinarias, incluyendo los de transporte y el mobiliario, ya sean importados o de producción nacional e independientemente que requieran o no trabajos de montaje; y que constituyan parte integrante del proceso productivo o de servicio. Incluye el gasto por concepto de fletes, seguros y gastos de transportación a su destino final y de instalación.

**Otros:** Incluye los gastos de inversión que no clasifican en los componentes anteriores, tales como los gastos de preinversión, capacitación, adiestramiento; documentación técnica y de proyecto; promoción y comercialización; administración y gastos requeridos para las pruebas y puesta en explotación. Comprende igualmente trabajos de estudios ambientales y tecnológicos, prospección geológica, perforación de pozos de petróleo y gas; acumulación en la agricultura, silvicultura y ganadería; dotación de libros, obras de artes plásticas y aplicadas y otros objetos valiosos, animales para exhibición; así como la dotación inicial de las inversiones.

## 12.1 - Viviendas terminadas por provincias / Finished housings per province

AÑOS/PROVINCIAS	Unidad						
	Total	Estatal <sup>(a)</sup>	No Estatal				Población
			Total	U.B.P.C. <sup>(b)</sup>	C.P.A. <sup>(b)</sup>	C.C.S. <sup>(b)</sup>	
1990	36 326	22 510	13 816	-	1 654	-	12 162
1995	44 499	24 034	20 465	6 561	4 763	-	9 141
2000	42 940	20 670	22 270	2 783	854	2 559	16 074
2005	39 919	14 585	25 334	452	392	132	24 358
2006	111 373	29 692	81 681	1 473	1 392	976	77 840
2007	52 607	22 419	30 188	1 108	831	874	27 375
2008	44 775	18 729	26 046	1 013	744	666	23 623
2009	35 085	19 437	15 648	560	681	227	14 180
2010	33 901	21 687	12 214	216	311	254	11 433
2011	32 540	22 966	9 574	255	166	220	8 933
2012	32 103	22 343	9 760	143	208	145	9 264
2013	25 634	12 868	12 766	314	124	111	12 217
2014	25 037	12 197	12 840	68	46	27	12 699
2015	23 003	10 417	12 586	-	-	-	12 586
<b>2016</b>	<b>22 106</b>	<b>9 257</b>	<b>12 849</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12 849</b>
Pinar del Río	1 416	492	924	-	-	-	924
Artemisa	802	231	571	-	-	-	571
La Habana	2 533	2 275	258	-	-	-	258
Mayabeque	759	181	578	-	-	-	578
Matanzas	1 149	453	696	-	-	-	696
Villa Clara	1 895	422	1 473	-	-	-	1 473
Cienfuegos	820	220	600	-	-	-	600
Sancti Spíritus	1 282	373	909	-	-	-	909
Ciego de Ávila	1 188	475	713	-	-	-	713
Camagüey	1 028	265	763	-	-	-	763
Las Tunas	1 308	336	972	-	-	-	972
Holguín	1 940	743	1 197	-	-	-	1 197
Granma	1 918	389	1 529	-	-	-	1 529
Santiago de Cuba	3 301	2 122	1 179	-	-	-	1 179
Guantánamo	573	152	421	-	-	-	421
Isla de la Juventud	194	128	66	-	-	-	66

<sup>(a)</sup> Información ofrecida por el Instituto Nacional de la Vivienda.

<sup>(b)</sup> Excluye viviendas rústicas.

## 12.2 - Viviendas terminadas, estructura y dinámica / Finished housings, structure and dynamics

AÑOS	Por ciento							
	Estructura				Dinámica			
	Total	Estatal	No Estatal	De ello: Población	Total	Estatal	No Estatal	De ello: Población
1990	100,0	62,0	38,0	33,5	99,4	82,6	99,4	102,6
1995	100,0	54,0	46,0	20,5	133,0	110,2	175,6	109,3
2000	100,0	48,1	51,9	37,4	102,2	106,8	98,3	98,5
2005	100,0	36,5	63,5	61,0	260,0	175,8	359,0	360,3
2006	100,0	26,7	73,3	69,9	279,0	203,6	322,4	319,6
2007	100,0	42,6	57,4	52,0	47,2	75,5	37,0	35,2
2008	100,0	41,8	58,2	52,8	85,1	83,5	86,3	86,3
2009	100,0	55,4	44,6	40,4	78,4	103,8	60,1	60,0
2010	100,0	64,0	36,0	33,7	96,6	111,6	78,1	80,6
2011	100,0	70,6	29,4	27,5	96,0	105,9	78,4	78,1
2012	100,0	69,6	30,4	28,9	98,7	97,3	101,9	103,7
2013	100,0	50,2	49,8	47,7	79,8	57,6	130,8	131,9
2014	100,0	48,7	51,3	50,7	97,7	94,8	100,6	103,9
2015	100,0	45,3	54,7	54,7	91,9	85,4	98,0	99,1
<b>2016</b>	<b>100,0</b>	<b>41,9</b>	<b>58,1</b>	<b>58,1</b>	<b>96,1</b>	<b>88,9</b>	<b>102,1</b>	<b>102,1</b>

**12.3 - Valor de la construcción por tipo de obra**  
**Value of construction per type of buildings**

Millones de pesos

CONCEPTO	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Total</b>	<b>3 390,0</b>	<b>3 862,2</b>	<b>4 067,1</b>	<b>5 624,3</b>	<b>5 785,6</b>
Obras de arquitectura	1 925,6	2 429,5	2 422,2	3 527,6	3 693,1
Obras de ingeniería civil	1 464,4	1 432,7	1 644,9	2 096,7	2 092,5

**12.4 - Valor de la construcción estatal ejecutada por provincia**  
**Value of state construction per province**

Millones de pesos

CONCEPTO	Total	Construcción y montaje	Mantenimiento constructivo	Del total de ello: Cooperativas
2012	3 390,0	2 637,9	752,1	...
2013	3 862,2	2 853,8	1 008,4	...
2014	4 067,1	2 802,3	1 264,8	144,6
2015	5 624,3	3 269,7	2 354,6	441,2
<b>2016</b>	<b>5 785,6</b>	<b>3 570,8</b>	<b>2 214,8</b>	<b>444,2</b>
Pinar del Río	123,1	54,0	69,1	11,1
Artemisa	297,3	274,0	23,3	6,5
La Habana	3 160,1	1 984,6	1 175,5	289,5
Mayabeque	106,2	44,7	61,5	4,8
Matanzas	193,9	140,1	53,8	22,9
Villa Clara	238,2	138,5	99,7	14,7
Cienfuegos	99,7	53,3	46,4	6,8
Sancti Spíritus	139,0	59,3	79,7	16,4
Ciego de Ávila	114,5	59,5	55,0	5,3
Camagüey	321,4	139,2	182,2	8,8
Las Tunas	80,9	62,2	18,7	1,2
Holguín	296,6	189,9	106,7	16,1
Granma	138,3	52,3	86,0	7,4
Santiago de Cuba	367,1	251,8	115,3	24,6
Guantánamo	83,6	43,3	40,3	7,2
Isla de la Juventud	25,7	24,1	1,6	0,9



**12.5 - Valor de la construcción por actividad económica**  
**Value of construction per economic activity**

Millones de pesos

ACTIVIDAD ECONÓMICA	2015		2016	
	Valor	Estructura (%)	Valor	Estructura (%)
<b>Total</b>	<b>5 624,3</b>	<b>100,0</b>	<b>5 785,6</b>	<b>100,0</b>
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	187,9	3,3	236,6	4,1
Pesca	10,9	0,2	8,7	0,1
Explotación de minas y canteras	64,1	1,1	82,8	1,4
Industria azucarera	106,4	1,9	121,0	2,1
Industria manufacturada excepto la industria azucarera	215,4	3,8	291,2	5,0
Suministro de electricidad, gas y agua	495,2	8,8	261,4	4,5
Construcción	560,7	10,0	525,8	9,1
Comercio , reparación de efectos personal	198,4	3,5	283,0	4,9
Hoteles y restaurantes	144,6	2,6	161,5	2,8
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	145,8	2,6	232,6	4,0
Intermediación financiera	0,5	0,0	0,5	0,0
Servicio empresarial, actividades inmobiliarias y de alquiler	1 399,3	24,9	1 617,3	28,0
Administración pública, defensa, seguridad social	1 022,0	18,2	901,7	15,6
Ciencia e innovación tecnológica	37,5	0,7	41,0	0,7
Educación	223,6	4,0	291,9	5,0
Salud pública y asistencia social	337,5	6,0	293,6	5,1
Cultura y deporte	301,3	5,4	266,1	4,6
Otras actividades de servicios comunales, de asociaciones y personales	173,1	3,1	169,1	2,9

**12.6 - Cantidad y capacidad de presas en explotación por provincias <sup>(a)</sup>**  
**Quantity and capacity of dams in exploitation per province <sup>(a)</sup>**

CUBA/PROVINCIAS	Al cierre de 31/12/2013		Al cierre de 31/12/2014		Al cierre de 31/12/2015		Al cierre de 31/12/2016	
	Cantidad (U)	Capacidad (MMm <sup>3</sup> )	Cantidad (U)	Capacidad (MMm <sup>3</sup> )	Cantidad (U)	Capacidad (MMm <sup>3</sup> )	Cantidad (U)	Capacidad (MMm <sup>3</sup> )
<b>Cuba</b>	<b>242</b>	<b>9 128,7</b>	<b>242</b>	<b>9 128,7</b>	<b>242</b>	<b>9 148,6</b>	<b>242</b>	<b>9 148,6</b>
Pinar del Río	24	779,8	24	779,8	24	779,8	24	779,8
Artemisa	14	268,8	14	268,8	14	269,8	14	269,8
La Habana	15	157,3	15	157,3	15	157,3	15	157,3
Mayabeque	8	293,7	8	293,7	8	293,7	8	293,7
Matanzas	9	183,5	9	183,5	9	183,5	9	183,5
Villa Clara	12	1 012,3	12	1 012,3	12	1 012,3	12	1 012,3
Cienfuegos	6	326,8	6	326,8	6	326,8	6	326,8
Sancti Spíritus	9	1 273,2	9	1 273,2	9	1 292,8	9	1 292,8
Ciego de Ávila	6	149,1	6	149,1	6	149,1	6	149,1
Camagüey	53	1 208,9	53	1 208,9	53	1 208,8	53	1 208,8
Las Tunas	23	350,9	23	350,9	23	350,9	23	350,9
Holguín	21	919,5	21	919,5	21	918,6	21	918,6
Granma	11	940,6	11	940,6	11	940,6	11	940,6
Santiago de Cuba	11	690,3	11	690,3	11	690,3	11	690,3
Guantánamo	6	344,4	6	344,4	6	344,4	6	344,4
Isla de la Juventud	14	229,6	14	229,6	14	229,9	14	229,9

<sup>(a)</sup> Se refiere a las presas cuya capacidad de embalse es superior a 3 millones de metros cúbicos, según proyectos.

## 12.7 - Volumen de inversiones por componentes / Investments output and its components

Millones de pesos

CONCEPTO	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Volumen de las inversiones por componentes</b>	<b>4 341,1</b>	<b>4 599,9</b>	<b>5 191,4</b>	<b>4 728,9</b>	<b>5 906,6</b>	<b>6 507,7</b>
Construcción y montaje	2 424,5	2 637,9	2 853,7	2 802,3	3 269,7	3 570,7
Equipos	1 113,6	1 218,9	1 592,2	1 200,0	1 853,0	2 120,6
Otros	803,0	743,1	745,5	726,6	783,9	816,4

## 12.8 - Volumen de inversiones por componentes, estructura y dinámica Investments output and its components; structure and dynamics

Por ciento

CONCEPTO	2011	2012	2013	2014	2015	2016
			<b>Estructura</b>			
<b>Volumen de las inversiones por componentes</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Construcción y montaje	55,8	57,3	55,0	59,3	55,4	54,9
Equipos	25,7	26,5	30,7	25,4	31,4	32,6
Otros	18,5	16,2	14,3	15,3	13,2	12,5
			<b>Dinámica</b>			
<b>Volumen de las inversiones por componentes</b>	<b>102,2</b>	<b>106,0</b>	<b>112,9</b>	<b>91,1</b>	<b>124,9</b>	<b>110,2</b>
Construcción y montaje	109,3	108,8	108,2	98,2	116,7	109,2
Equipos	94,3	109,5	130,6	75,4	154,4	114,4
Otros	94,6	92,5	100,3	97,5	107,9	104,1

**12.9 - Volumen de inversiones por clase de actividad económica**  
**Investments output per type of economic activity**

Millones de pesos

ACTIVIDAD ECONÓMICA	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Total</b>	<b>4 341,1</b>	<b>4 599,9</b>	<b>5 191,4</b>	<b>4 728,9</b>	<b>5 906,6</b>	<b>6 507,7</b>
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	286,8	293,1	396,8	382,0	350,9	485,1
Pesca	3,7	13,6	14,3	11,5	13,4	13,1
Explotación de minas y canteras	337,6	225,2	209,5	244,8	277,7	295,8
Industria azucarera	85,0	131,1	172,4	129,2	197,6	204,1
Industria manufacturada excepto la industria azucarera	328,9	305,1	277,9	255,2	427,4	520,1
Suministro de electricidad, gas y agua	435,0	725,1	773,1	613,0	824,6	727,9
Construcción	774,0	676,8	493,1	772,6	512,7	563,8
Comercio , reparación de efectos personal	98,2	121,1	108,8	152,1	199,7	258,2
Hoteles y restaurantes	575,7	603,3	802,6	136,6	149,5	115,0
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	308,6	522,2	711,5	321,3	549,3	723,2
Intermediación financiera	6,9	7,6	12,0	5,7	0,3	1,5
Servicio empresarial, actividades inmobiliarias y de alquiler	423,9	377,8	465,2	1 032,2	1 575,2	1 793,9
Administración pública, defensa, seguridad social	416,2	371,4	458,3	394,8	368,0	306,3
Ciencia e innovación tecnológica	49,7	26,5	39,9	33,5	61,3	73,3
Educación	38,4	36,0	57,5	58,7	82,5	72,4
Salud pública y asistencia social	89,1	71,9	101,6	103,0	190,0	232,6
Cultura y deporte	46,6	44,6	54,5	52,7	79,8	79,0
Otras act. de servicios comunales de asociaciones y personales	36,8	47,5	42,4	30,0	46,7	42,4

**12.10 - Estructura de las inversiones por clase de actividad económica**  
**Structure of investments per type of economic activity**

Por ciento

ACTIVIDAD ECONÓMICA	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Total</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	6,6	6,4	7,6	8,1	5,9	7,5
Pesca	0,1	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2
Explotación de minas y canteras	7,8	4,9	4,0	5,2	4,7	4,5
Industria azucarera	2,0	2,9	3,3	2,7	3,3	3,1
Industria manufacturada excepto la industria azucarera	7,6	6,6	5,4	5,4	7,2	8,0
Suministro de electricidad, gas y agua	10,0	15,8	14,9	13,0	14,0	11,2
Construcción	17,8	14,7	9,5	16,3	8,7	8,7
Comercio , reparación de efectos personal	2,3	2,6	2,1	3,2	3,4	4,0
Hoteles y restaurantes	13,3	13,1	15,5	2,9	2,5	1,8
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	7,1	11,4	13,7	6,8	9,3	11,1
Intermediación financiera	0,2	0,2	0,2	0,1	0	0
Servicio empresarial, actividades inmobiliarias y de alquiler	9,8	8,2	9,0	21,8	26,7	27,6
Administración pública, defensa, seguridad social	9,6	8,1	8,8	8,3	6,2	4,7
Ciencia e innovación tecnológica	1,1	0,6	0,8	0,7	1,0	1,1
Educación	0,9	0,8	1,1	1,2	1,4	1,1
Salud pública y asistencia social	2,1	1,6	2,0	2,2	3,2	3,6
Cultura y deporte	1,1	1,0	1,0	1,1	1,4	1,2
Otras act. de servicios comunales de asociaciones y personales	0,8	1,0	0,8	0,6	0,8	0,7

## 12.11 - Volumen de inversiones por provincias / Investments output per province

	Millones de pesos					
CUBA/PROVINCIAS	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Cuba</b>	<b>4 341,1</b>	<b>4 599,9</b>	<b>5 191,4</b>	<b>4 728,9</b>	<b>5 906,6</b>	<b>6 507,7</b>
Pinar del Río	107,8	122,8	111,7	101,5	112,6	116,3
Artemisa	180,5	350,1	525,8	405,8	423,6	430,4
La Habana	2 050,2	1 989,9	2 462,1	2 351,6	3 067,5	3 550,8
Mayabeque	130,2	143,1	117,2	71,1	144,2	97,0
Matanzas	366,4	313,1	312,9	321,5	341,8	353,5
Villa Clara	97,8	125,5	152,1	146,1	223,4	285,0
Cienfuegos	120,3	166,2	100,3	85,8	126,6	129,8
Sancti Spíritus	80,7	89,9	82,8	75,2	95,2	111,9
Ciego de Ávila	97,0	125,0	128,7	122,1	136,2	118,6
Camagüey	155,6	198,3	192,0	201,2	234,1	249,3
Las Tunas	96,2	94,4	83,9	69,0	91,7	118,0
Holguín	494,1	465,8	444,1	315,0	372,4	327,9
Granma	115,1	126,1	117,3	87,8	106,3	122,8
Santiago de Cuba	142,7	172,5	232,4	263,1	316,5	366,4
Guantánamo	80,6	90,9	96,7	81,2	83,6	84,2
Isla de la Juventud	26,0	26,2	31,3	30,8	30,9	45,8