



**ANUARIO ESTADÍSTICO
DE CUBA
2015**

CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

EDICIÓN 2016



OFICINA NACIONAL
DE ESTADÍSTICA E INFORMACIÓN
República de Cuba

ANUARIO ESTADÍSTICO DE CUBA 2015

CAPÍTULO 12: CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

EDICIÓN 2016

12. CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES**Introducción**

4

Cuadros

12.1 Viviendas terminadas por provincias <i>Finished housings per province</i>	6
12.2 Viviendas terminadas, estructura y dinámica <i>Finished housings, structure and dynamics</i>	7
12.3 Objetos de obras nuevas con Construcción y Montaje terminadas en físico <i>New buildings with constructions and technology assembly ended in units</i>	8
12.4 Objetos de obras nuevas con Construcción y Montaje terminadas en valor <i>New buildings with constructions and technology assembly ended in value</i>	8
12.5 Valor de la construcción por actividad económica <i>Value of construction per economic activity</i>	9
12.6 Cantidad y capacidad de presas en explotación por provincias <i>Quantity and capacity of dams in exploitation per province</i>	10
12.7 Volumen de inversiones por componentes <i>Investments output and its components</i>	11
12.8 Volumen de inversiones por componentes, estructura y dinámica <i>Investments output and its components; structure and dynamics</i>	11
12.9 Volumen de inversiones por clase de actividad económica <i>Investments output per type of economic activity</i>	12
12.10 Estructura de las inversiones por clase de actividad económica <i>Structure of investments per type of economic activity</i>	12
12.11 Volumen de inversiones por provincias <i>Investments output per province</i>	13

CAPÍTULO 12 CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

INTRODUCCIÓN

Construcción

Este capítulo ofrece la información de las viviendas construidas por el sector estatal, las cooperativas y la población. Además se brinda una relación de obras concluidas en el país por el Ministerio de la Construcción.

En el caso particular de las viviendas terminadas se consideran todas las empresas y unidades presupuestadas que construyen viviendas, independientemente de la rama en que clasifiquen, así como las construídas por las cooperativas y por esfuerzo propio de la población.

A continuación se ofrece la **definición metodológica de los principales indicadores** que aparecen en el capítulo:

Construcción

Vivienda: Es aquella edificación que ofrece condiciones físico-ambientales, dimensionales, de equipamiento y de terminaciones que garanticen la realización de las funciones propias de la vida privada y familiar de las personas. Además cumple con los requisitos de habitabilidad con relación a las características funcionales, técnico-constructivas e higiénicos–sanitarias (en la zona rural como en la zona urbana periférica se admite la utilización de letrinas), su superficie útil podrá ser como mínimo de 25 m² con una tolerancia aceptable del 10 por ciento. Para la construcción de la misma las regulaciones urbanísticas determinan el tipo de materiales y soluciones constructivas a emplear en cada localización y deben tener el acceso independiente desde el exterior o a través de áreas y locales exteriores o de circulación común y en ningún caso desde el interior de otra vivienda.

Viviendas terminadas: Se refiere a las viviendas que se les concluyeron la totalidad de los trabajos constructivos, según la documentación técnica elaborada al efecto, es decir, aquellas que han alcanzado el ciento por ciento de su ejecución física con respecto a su valor total.

Objeto de obra: Entiéndase como tal cualquier edificación u otra construcción que compone una inversión a la que se le reconoce una función diferenciada y límites físicos precisos y que, en función de éstos, posee documentos y presupuesto propios. Los objetos de obra tienen en cuenta o consideran la parte de construcción civil, incluyendo en este concepto las instalaciones independientes de la tecnología que es propia a cada edificación, tales como alumbrado, tomacorrientes de uso general, hidrosanitarias y otras. En el caso de líneas, tuberías y otras similares, por extensión del concepto anterior, a la sección, circuito o equivalentes capaz de operar con independencia.

Objeto de obra terminado: Se considera como tal cuando todos los trabajos definidos según presupuesto y proyecto han sido concluidos, es decir, que el objeto de obra ponga en explotación el total de su capacidad. Para que conste como terminado tiene que existir el documento de certificación aceptado por el inversionista y el constructor.

Capacidad de embalse: Se refiere a la expresión en millones de metros cúbicos del volumen máximo de agua capaz de ser almacenado en su embalse según el proyecto.

12.1 - Viviendas terminadas por provincias / Finished housings per province

AÑOS/PROVINCIAS	Unidad						Población
	Total	Estatal ^(a)	No Estatal			Total	
			U.B.P.C. ^(b)	C.P.A. ^(b)	C.C.S. ^(b)		
1990	36 326	22 510	13 816	-	1 654	-	12 162
1995	44 499	24 034	20 465	6 561	4 763	-	9 141
2000	42 940	20 670	22 270	2 783	854	2 559	16 074
2001	35 805	17 202	18 603	1 879	656	1 462	14 606
2002	27 460	19 643	7 817	365	96	195	7 161
2003	15 590	7 318	8 272	120	39	26	8 087
2004	15 352	8 295	7 057	168	63	65	6 761
2005	39 919	14 585	25 334	452	392	132	24 358
2006	111 373	29 692	81 681	1 473	1 392	976	77 840
2007	52 607	22 419	30 188	1 108	831	874	27 375
2008	44 775	18 729	26 046	1 013	744	666	23 623
2009	35 085	19 437	15 648	560	681	227	14 180
2010	33 901	21 687	12 214	216	311	254	11 433
2011	32 540	22 966	9 574	255	166	220	8 933
2012	32 103	22 343	9 760	143	208	145	9 264
2013	25 634	12 868	12 766	314	124	111	12 217
2014	25 037	12 197	12 840	68	46	27	12 699
2015	23 003	10 417	12 586	-	-	-	12 586
Pinar del Río	1 184	522	662	-	-	-	662
Artemisa	1 117	231	886	-	-	-	886
La Habana	3 741	2 830	911	-	-	-	911
Mayabeque	1 119	158	961	-	-	-	961
Matanzas	1 086	421	665	-	-	-	665
Villa Clara	1 629	471	1 158	-	-	-	1 158
Cienfuegos	914	230	684	-	-	-	684
Sancti Spíritus	1 122	241	881	-	-	-	881
Ciego de Ávila	1 291	319	972	-	-	-	972
Camagüey	1 006	466	540	-	-	-	540
Las Tunas	1 232	411	821	-	-	-	821
Holguín	1 598	1 122	476	-	-	-	476
Granma	1 408	333	1 075	-	-	-	1 075
Santiago de Cuba	3 331	2 272	1 059	-	-	-	1 059
Guantánamo	1 105	349	756	-	-	-	756
Isla de la Juventud	120	41	79	-	-	-	79

^(a) Información ofrecida por el Instituto Nacional de la Vivienda.

^(b) Excluye viviendas rústicas.

12.2 - Viviendas terminadas, estructura y dinámica / *Finished housings, structure and dynamics*

Por ciento

AÑOS	Estructura				Dinámica			
	Total	Estatal	No Estatal	De ello: Población	Total	Estatal	No Estatal	De ello: Población
1990	100,0	62,0	38,0	33,5	99,4	82,6	99,4	102,6
1995	100,0	54,0	46,0	20,5	133,0	110,2	175,6	109,3
2000	100,0	48,1	51,9	37,4	102,2	106,8	98,3	98,5
2001	100,0	48,0	52,0	40,8	83,4	83,2	83,5	90,9
2002	100,0	71,5	28,5	26,1	76,7	114,2	42,0	49,0
2003	100,0	46,9	53,1	51,9	56,8	37,3	105,8	112,9
2004	100,0	54,0	46,0	44,0	98,5	113,4	85,3	83,6
2005	100,0	36,5	63,5	61,0	260,0	175,8	359,0	360,3
2006	100,0	26,7	73,3	69,9	279,0	203,6	322,4	319,6
2007	100,0	42,6	57,4	52,0	47,2	75,5	37,0	35,2
2008	100,0	41,8	58,2	52,8	85,1	83,5	86,3	86,3
2009	100,0	55,4	44,6	40,4	78,4	103,8	60,1	60,0
2010	100,0	64,0	36,0	33,7	96,6	111,6	78,1	80,6
2011	100,0	70,6	29,4	27,5	96,0	105,9	78,4	78,1
2012	100,0	69,6	30,4	28,9	98,7	97,3	101,9	103,7
2013	100,0	50,2	49,8	47,7	79,8	57,6	130,8	131,9
2014	100,0	48,7	51,3	50,7	97,7	94,8	100,6	103,9
2015	100,0	45,3	54,7	54,7	91,9	85,4	98,0	99,1

12.3 - Objetos de obras nuevos con Construcción y Montaje terminadas en físico
New buildings with constructions and technology assembly ended in units

CONCEPTO	2014	2015	Unidad
			Estructura (%)
Total	10 599	8 240	100,0
Edificios residenciales	6 529	3 251	39,5
Edificios industriales	85	136	1,7
Obras para la salud	12	14	0,2
Obras para el turismo	124	137	1,7
Obras agropecuarias	114	88	1,1
Obras educacionales	10	19	0,2
Otros edificios no residenciales	265	426	5,2
Redes eléctricas	175	1 049	12,7
Viales	131	81	1,0
Obras hidráulicas ^(a)	225	9	0,1
Obras hidrológicas	128	115	1,4
Otras Obras de Ingeniería Civil	2 801	2 915	35,4

^(a) No incluye instalación de metros contadores.

12.4 - Objetos de obras nuevos con Construcción y Montaje terminadas en valor
New buildings with constructions and technology assembly ended in value

CONCEPTO	2014	2015	Millones de pesos
			Estructura (%)
Total	873,4	686,1	100,0
Edificios residenciales	542,8	291,4	42,5
Edificios industriales	23,3	37,3	5,4
Obras para la salud	2,0	2,3	0,3
Obras para el turismo	89,5	98,9	14,4
Obras agropecuarias	7,0	5,4	0,8
Obras educacionales	0,8	19,2	2,8
Otros edificios no residenciales	11,7	21,7	3,2
Redes eléctricas	19,5	46,4	6,8
Viales	12,6	7,8	1,1
Obras hidráulicas	11,6	5,2	0,8
Obras hidrológicas	58,3	52,4	7,6
Otras Obras de Ingeniería Civil	94,3	98,1	14,3

12.5 - Valor de la construcción por actividad económica
Value of construction per economic activity

Millones de pesos

ACTIVIDAD ECONÓMICA	2014		2015	
	Valor	Estructura (%)	Valor	Estructura (%)
Total	4 067,1	100,0	5 020,6	100,0
Agricultura, ganadería, silvicultura	164,7	4,0	184,2	3,7
Explotación de minas y canteras	52,2	1,3	37,7	0,8
Industria azucarera	78,9	1,9	91,4	1,8
Industria manufacturera	133,1	3,3	194,4	3,9
Suministro de electricidad, gas y agua	444,6	10,9	306,6	6,1
Construcción	781,5	19,2	393,7	7,8
Comercio; reparación de efectos personales	130,5	3,2	165,3	3,3
Hoteles y restaurantes	106,5	2,6	122,0	2,4
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	108,8	2,7	127,9	2,5
Servicios empresariales, actividades inmobiliarias y de alquiler	847,1	20,8	1 217,8	24,3
Administración pública, defensa y seguridad social	785,9	19,3	1 191,5	23,7
Educación	117,4	2,9	221,7	4,4
Salud pública y asistencia social	136,9	3,4	164,4	3,3
Otras actividades	178,9	4,4	602,0	12,0

12.6 - Cantidad y capacidad de presas en explotación por provincias ^(a)
Quantity and capacity of dams in exploitation per province ^(a)

CUBA/PROVINCIAS	Al cierre de 31/12/2012		Al cierre de 31/12/2013		Al cierre de 31/12/2014		Al cierre de 31/12/2015	
	Cantidad (U)	Capacidad (MMm ³)	Cantidad (U)	Capacidad (MMm ³)	Cantidad (U)	Capacidad (MMm ³)	Cantidad (U)	Capacidad (MMm ³)
Cuba	240	9 127,9	242	9 128,7	242	9 128,7	242	9 148,6
Pinar del Río	24	779,8	24	779,8	24	779,8	24	779,8
Artemisa	14	268,8	14	268,8	14	268,8	14	269,8
La Habana	15	157,3	15	157,3	15	157,3	15	157,3
Mayabeque	8	293,7	8	293,7	8	293,7	8	293,7
Matanzas	9	183,5	9	183,5	9	183,5	9	183,5
Villa Clara	12	1 012,3	12	1 012,3	12	1 012,3	12	1 012,3
Cienfuegos	6	326,8	6	326,8	6	326,8	6	326,8
Sancti Spíritus	9	1 273,2	9	1 273,2	9	1 273,2	9	1 292,8
Ciego de Ávila	6	149,1	6	149,1	6	149,1	6	149,1
Camagüey	53	1 208,8	53	1 208,9	53	1 208,9	53	1 208,8
Las Tunas	23	350,9	23	350,9	23	350,9	23	350,9
Holguín	19	918,7	21	919,5	21	919,5	21	918,6
Granma	11	940,6	11	940,6	11	940,6	11	940,6
Santiago de Cuba	11	690,3	11	690,3	11	690,3	11	690,3
Guantánamo	6	344,4	6	344,4	6	344,4	6	344,4
Isla de la Juventud	14	229,6	14	229,6	14	229,6	14	229,9

^(a) Se refiere a las presas cuya capacidad de embalse es superior a 3 millones de metros cúbicos, según proyectos.

12.7 - Volumen de inversiones por componentes / *Investments output and its components*

Millones de pesos

CONCEPTO	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Volumen de las inversiones por componentes	4 246,3	4 341,1	4 599,9	5 191,4	4 728,9	5 906,6
Construcción y montaje	2 217,2	2 424,5	2 637,9	2 853,7	2 802,3	3 269,7
Equipos	1 180,7	1 113,6	1 218,9	1 592,2	1 200,0	1 853,0
Otros	848,4	803,0	743,1	745,5	726,6	783,9

12.8 - Volumen de inversiones por componentes, estructura y dinámica

Investments output and its components; structure and dynamics

Por ciento

CONCEPTO	2010	2011	2012	2013	2014	2015
			Estructura			
Volumen de las inversiones por componentes	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Construcción y montaje	52,2	55,8	57,3	55,0	59,3	55,4
Equipos	27,8	25,7	26,5	30,7	25,4	31,4
Otros	20,0	18,5	16,2	14,3	15,3	13,2
			Dinámica			
Volumen de las inversiones por componentes	96,2	102,2	106,0	112,9	91,1	124,9
Construcción y montaje	91,6	109,3	108,8	108,2	98,2	116,7
Equipos	98,9	94,3	109,5	130,6	75,4	154,4
Otros	106,2	94,6	92,5	100,3	97,5	107,9

12.9 - Volumen de inversiones por clase de actividad económica
Investments output per type of economic activity

Millones de pesos

ACTIVIDAD ECONÓMICA	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Total	4 246,3	4 341,1	4 599,9	5 191,4	4 728,9	5 906,6
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	291,0	290,5	306,7	411,1	393,5	364,3
Explotación de minas y canteras	498,6	337,6	225,2	209,5	244,8	277,7
Industria azucarera	61,0	85,0	131,1	172,4	129,2	197,6
Industria manufacturera (excepto Industria azucarera)	315,5	328,9	305,1	277,9	255,2	427,4
Suministro de electricidad, gas y agua	610,0	435,0	725,1	773,1	613,0	824,6
Construcción	901,8	774,0	676,8	493,1	772,6	512,7
Comercio, reparación de efectos personales	69,7	98,2	121,1	108,8	152,1	199,7
Hoteles y restaurantes	519,8	575,7	603,3	802,6	136,6	149,5
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	268,9	308,6	522,2	711,5	321,3	549,3
Intermediación financiera	4,4	6,9	7,6	12,0	5,7	0,3
Servicios empresariales, actividades inmobiliarias y de alquiler	241,9	423,9	377,8	465,2	1 032,2	1 575,2
Administración pública, defensa, seguridad social	270,4	416,2	371,4	458,3	394,8	368,0
Investigación y desarrollo	8,0	49,7	26,5	39,9	33,5	61,3
Educación	61,8	38,4	36,0	57,5	58,7	82,5
Salud pública y asistencia social	65,6	89,1	71,9	101,6	103,0	190,0
Cultura y deporte	28,2	46,6	44,6	54,5	52,7	79,8
Otras act. de servicios comunales de asociaciones y personales	29,7	36,8	47,5	42,4	30,0	46,7

12.10 - Estructura de las inversiones por clase de actividad económica
Structure of investments per type of economic activity

Por ciento

ACTIVIDAD ECONÓMICA	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	6,9	6,7	6,7	7,9	8,3	6,2
Explotación de minas y canteras	11,7	7,8	4,9	4,0	5,2	4,7
Industria azucarera	1,4	2,0	2,9	3,3	2,7	3,3
Industria manufacturera (excepto Industria azucarera)	7,4	7,6	6,6	5,4	5,4	7,2
Suministro de electricidad, gas y agua	14,4	10,0	15,8	14,9	13,0	14,0
Construcción	21,2	17,8	14,7	9,5	16,3	8,7
Comercio, reparación de efectos personales	1,6	2,3	2,6	2,1	3,2	3,4
Hoteles y restaurantes	12,2	13,3	13,1	15,5	2,9	2,5
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	6,3	7,1	11,4	13,7	6,8	9,3
Intermediación financiera	0,1	0,2	0,2	0,2	0,1	0
Servicios empresariales, actividades inmobiliarias y de alquiler	5,7	9,8	8,2	9,0	21,8	26,7
Administración pública, defensa, seguridad social	6,4	9,6	8,1	8,8	8,3	6,2
Investigación y desarrollo	0,2	1,1	0,6	0,8	0,7	1,0
Educación	1,5	0,9	0,8	1,1	1,2	1,4
Salud pública y asistencia social	1,5	2,1	1,6	2,0	2,2	3,2
Cultura y deporte	0,7	1,1	1,0	1,0	1,1	1,4
Otras act. de servicios comunales de asociaciones y personales	0,7	0,8	1,0	0,8	0,6	0,8

12.11 - Volumen de inversiones por provincias / Investments output per province

Millones de pesos

CUBA/PROVINCIAS	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Cuba	4 246,3	4 341,1	4 599,9	5 191,4	4 728,9	5 906,6
Pinar del Río	124,3	107,8	122,8	111,7	101,5	112,6
Artemisa	24,4	180,5	350,1	525,8	405,8	423,6
La Habana	2 066,0	2 050,2	1 989,9	2 462,1	2 351,6	3 067,5
Mayabeque	97,0	130,2	143,1	117,2	71,1	144,2
Matanzas	315,5	366,4	313,1	312,9	321,5	341,8
Villa Clara	113,9	97,8	125,5	152,1	146,1	223,4
Cienfuegos	130,6	120,3	166,2	100,3	85,8	126,6
Sancti Spiritus	76,5	80,7	89,9	82,8	75,2	95,2
Ciego de Ávila	97,8	97,0	125,0	128,7	122,1	136,2
Camagüey	237,2	155,6	198,3	192,0	201,2	234,1
Las Tunas	105,3	96,2	94,4	83,9	69,0	91,7
Holguín	403,9	494,1	465,8	444,1	315,0	372,4
Granma	122,3	115,1	126,1	117,3	87,8	106,3
Santiago de Cuba	212,4	142,7	172,5	232,4	263,1	316,5
Guantánamo	78,8	80,6	90,9	96,7	81,2	83,6
Isla de la Juventud	40,5	26,0	26,2	31,3	30,8	30,9