



ANUARIO ESTADÍSTICO
DE CUBA

2014

CONSTRUCCIÓN
E INVERSIONES

EDICIÓN 2015



OFICINA NACIONAL
DE ESTADÍSTICA E INFORMACIÓN

ANUARIO ESTADÍSTICO DE CUBA 2014

CAPÍTULO 12: CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

EDICIÓN 2015

12. CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES**Introducción**

4

Cuadros

12.1 Viviendas terminadas por provincias <i>Finished housings per province</i>	6
12.2 Viviendas terminadas, estructura y dinámica <i>Finished housings, structure and dynamics</i>	7
12.3 Objetos de obras nuevas con Construcción y Montaje terminadas en físico <i>New buildings with constructions and technology assembly ended in units</i>	8
12.4 Objetos de obras nuevas con Construcción y Montaje terminadas en valor <i>New buildings with constructions and technology assembly ended in value</i>	8
12.5 Valor de la construcción por actividad económica <i>Value of construction per economic activity</i>	9
12.6 Cantidad y capacidad de presas en explotación por provincias <i>Quantity and capacity of dams in exploitation per province</i>	10
12.7 Volumen de inversiones por componentes <i>Investments output and its components</i>	11
12.8 Volumen de inversiones por componentes, estructura y dinámica <i>Investments output and its components; structure and dynamics</i>	11
12.9 Volumen de inversiones por clase de actividad económica <i>Investments output per type of economic activity</i>	12
12.10 Estructura de las inversiones por clase de actividad económica <i>Structure of investments per type of economic activity</i>	12
12.11 Volumen de inversiones por provincias <i>Investments output per province</i>	13

CAPÍTULO 12 CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

INTRODUCCIÓN

Construcción

Este capítulo ofrece la información de las viviendas construidas por el sector estatal, las cooperativas y la población. Además se brinda una relación de obras concluidas en el país por el Ministerio de la Construcción.

En el caso particular de las viviendas terminadas se consideran todas las empresas y unidades presupuestadas que construyen viviendas, independientemente de la rama en que clasifiquen, así como las construídas por las cooperativas y por esfuerzo propio de la población.

A continuación se ofrece la **definición metodológica de los principales indicadores** que aparecen en el capítulo:

Construcción

Vivienda: Es aquella edificación que ofrece condiciones físico-ambientales, dimensionales, de equipamiento y de terminaciones que garanticen la realización de las funciones propias de la vida privada y familiar de las personas. Además cumple con los requisitos de habitabilidad con relación a las características funcionales, técnico-constructivas e higiénicos–sanitarias (en la zona rural como en la zona urbana periférica se admite la utilización de letrinas), su superficie útil podrá ser como mínimo de 25 m² con una tolerancia aceptable del 10 por ciento. Para la construcción de la misma las regulaciones urbanísticas determinan el tipo de materiales y soluciones constructivas a emplear en cada localización y deben tener el acceso independiente desde el exterior o a través de áreas y locales exteriores o de circulación común y en ningún caso desde el interior de otra vivienda.

Viviendas terminadas: Se refiere a las viviendas que se les concluyeron la totalidad de los trabajos constructivos, según la documentación técnica elaborada al efecto, es decir, aquellas que han alcanzado el ciento por ciento de su ejecución física con respecto a su valor total.

Objeto de obra: Entiéndase como tal cualquier edificación u otra construcción que compone una inversión a la que se le reconoce una función diferenciada y límites físicos precisos y que, en función de éstos, posee documentos y presupuesto propios. Los objetos de obra tienen en cuenta o consideran la parte de construcción civil, incluyendo en este concepto las instalaciones independientes de la tecnología que es propia a cada edificación, tales como alumbrado, tomacorrientes de uso general, hidrosanitarias y otras. En el caso de líneas, tuberías y otras similares, por extensión del concepto anterior, a la sección, circuito o equivalentes capaz de operar con independencia.

Objeto de obra terminado: Se considera como tal cuando todos los trabajos definidos según presupuesto y proyecto han sido concluidos, es decir, que el objeto de obra ponga en explotación el total de su capacidad. Para que conste como terminado tiene que existir el documento de certificación aceptado por el inversionista y el constructor.

Capacidad de embalse: Se refiere a la expresión en millones de metros cúbicos del volumen máximo de agua capaz de ser almacenado en su embalse según el proyecto.

Inversiones

En este capítulo se muestra una visión general del proceso inversionista del Sector Estatal Civil en el país.

En los cuadros que se incluyen, se ofrece la ejecución física de inversiones por componentes de la economía nacional.

Los datos que se presentan son reportados a través de los modelos del Sistema de Información Estadística Nacional (SIEN), a salida de empresa, unidad presupuestada y otras entidades contempladas en dicho sistema.

El registro económico de los datos sobre las inversiones está establecido en todas las entidades que acometen inversiones, ya sea por concepto de construcción civil y montaje de equipos, como por la adquisición de equipos y suministros con los mismos fines, así como por incurrir en otros gastos vinculados directamente con los objetivos inversionistas.

La estadística de inversiones, cuyos proyectos son previamente aprobados por el órgano de planificación correspondiente, abarca todo el proceso inversionista en su conjunto, aunque por cuestiones de orden práctico, las cifras estadísticas se registran a partir del momento en que se incurre en el primer gasto, independientemente de su pago y con cargo a cada proyecto de inversión definido.

Las **definiciones metodológicas** de los componentes de la estructura tecnológica de las inversiones son las siguientes:

Construcción y Montaje: Son los trabajos de preparación de los terrenos correspondientes al área de la inversión y de las obras inducidas directas, demoliciones asociadas a la inversión, la construcción civil y el montaje hasta su puesta en funcionamiento de instalaciones y equipos.

Equipos: Es el valor de la totalidad de los equipos y maquinarias, incluyendo los de transporte y el mobiliario, ya sean importados o de producción nacional e independientemente que requieran o no trabajos de montaje; y que constituyan parte integrante del proceso productivo o de servicio. Incluye el gasto por concepto de fletes, seguros y gastos de transportación a su destino final y de instalación.

Otros: Incluye los gastos de inversión que no clasifican en los componentes anteriores, tales como los gastos de preinversión, capacitación, adiestramiento; documentación técnica y de proyecto; promoción y comercialización; administración y gastos requeridos para las pruebas y puesta en explotación. Comprende igualmente trabajos de estudios ambientales y tecnológicos, prospección geológica, perforación de pozos de petróleo y gas; acumulación en la agricultura, silvicultura y ganadería; dotación de libros, obras de artes plásticas y aplicadas y otros objetos valiosos, animales para exhibición; así como la dotación inicial de las inversiones.

12.1 - Viviendas terminadas por provincias / Finished housings per province

CONCEPTO	Unidad						
	Total	Estatal ^(a)	No Estatal				Población
			Total	U.B.P.C. ^(b)	C.P.A. ^(b)	C.C.S. ^(b)	
1990	36 326	22 510	13 816	-	1 654	-	12 162
1995	44 499	24 034	20 465	6 561	4 763	-	9 141
2000	42 940	20 670	22 270	2 783	854	2 559	16 074
2001	35 805	17 202	18 603	1 879	656	1 462	14 606
2002	27 460	19 643	7 817	365	96	195	7 161
2003	15 590	7 318	8 272	120	39	26	8 087
2004	15 352	8 295	7 057	168	63	65	6 761
2005	39 919	14 585	25 334	452	392	132	24 358
2006	111 373	29 692	81 681	1 473	1 392	976	77 840
2007	52 607	22 419	30 188	1 108	831	874	27 375
2008	44 775	18 729	26 046	1 013	744	666	23 623
2009	35 085	19 437	15 648	560	681	227	14 180
2010	33 901	21 687	12 214	216	311	254	11 433
2011	32 540	22 966	9 574	255	166	220	8 933
2012	32 103	22 343	9 760	143	208	145	9 264
2013	25 634	12 868	12 766	314	124	111	12 217
2014	25 037	12 197	12 840	68	46	27	12 699
Pinar del Río	1 402	531	871	-	-	-	871
Artemisa	730	448	282	-	-	-	282
La Habana	4 090	3 096	994	-	-	-	994
Mayabeque	586	241	345	-	-	-	345
Matanzas	1 600	537	1 063	-	-	-	1 063
Villa Clara	1 606	479	1 127	-	-	-	1 127
Cienfuegos	976	367	609	-	-	-	609
Sancti Spiritus	1 260	228	1 032	-	-	-	1 032
Ciego de Ávila	998	300	698	-	-	-	698
Camagüey	1 347	466	881	-	-	-	881
Las Tunas	1 075	489	586	-	-	-	586
Holguín	2 939	1 515	1 424	-	-	-	1 424
Granma	1 375	395	980	-	-	-	980
Santiago de Cuba	3 583	2 544	1 039	68	46	27	898
Guantánamo	1 107	345	762	-	-	-	762
Isla de la Juventud	363	216	147	-	-	-	147

^(a) Información ofrecida por el Instituto Nacional de la Vivienda.

^(b) Excluye viviendas rústicas.

12.2 - Viviendas terminadas, estructura y dinámica / Finished housings, structure and dynamics

Por ciento

CONCEPTO	Estructura				Dinámica			
	Total	Estatad	No Estadad	De ello: Población	Total	Estatad	No Estadad	De ello: Población
1990	100,0	62,0	38,0	33,5	99,4	82,6	99,4	102,6
1995	100,0	54,0	46,0	20,5	133,0	110,2	175,6	109,3
2000	100,0	48,1	51,9	37,4	102,2	106,8	98,3	98,5
2001	100,0	48,0	52,0	40,8	83,4	83,2	83,5	90,9
2002	100,0	71,5	28,5	26,1	76,7	114,2	42,0	49,0
2003	100,0	46,9	53,1	51,9	56,8	37,3	105,8	112,9
2004	100,0	54,0	46,0	44,0	98,5	113,4	85,3	83,6
2005	100,0	36,5	63,5	61,0	260,0	175,8	359,0	360,3
2006	100,0	26,7	73,3	69,9	279,0	203,6	322,4	319,6
2007	100,0	42,6	57,4	52,0	47,2	75,5	37,0	35,2
2008	100,0	41,8	58,2	52,8	85,1	83,5	86,3	86,3
2009	100,0	55,4	44,6	40,4	78,4	103,8	60,1	60,0
2010	100,0	64,0	36,0	33,7	96,6	111,6	78,1	80,6
2011	100,0	70,6	29,4	27,5	96,0	105,9	78,4	78,1
2012	100,0	69,6	30,4	28,9	98,7	97,3	101,9	103,7
2013	100,0	50,2	49,8	47,7	79,8	57,6	130,8	131,9
2014	100,0	48,7	51,3	50,7	97,7	94,8	100,6	103,9

12.3 - Objetos de obras nuevos con Construcción y Montaje terminadas en físico
New buildings with constructions and technology assembly ended in units

CONCEPTO	2013 (U)	2014 (U)	Estructura (%)
Total	12 345	10 599	100,0
Edificios residenciales	4 749	6 529	61,6
Edificios industriales	54	85	0,8
Obras para la salud	3	12	0,1
Obras para el turismo	17	124	1,2
Obras agropecuarias	61	114	1,1
Obras educacionales	30	10	0,1
Otros edificios no residenciales	326	265	2,5
Redes eléctricas	1 011	175	1,7
Viales	56	131	1,2
Obras hidráulicas ^(a)	924	225	2,1
Obras hidrológicas	143	128	1,2
Otras Obras de Ingeniería Civil	4 971	2 801	26,4

^(a) No incluye instalación de metros contadores.

12.4 - Objetos de obras nuevos con Construcción y Montaje terminadas en valor
New buildings with constructions and technology assembly ended in value

CONCEPTO	2013 (MMP)	2014 (MMP)	Estructura (%)
Total	657,3	873,4	100,0
Edificios residenciales	476,9	542,8	62,1
Edificios industriales	61,1	23,3	2,7
Obras para la salud	0,7	2,0	0,2
Obras para el turismo	18,7	89,5	10,2
Obras agropecuarias	1,2	7,0	0,8
Obras educacionales	1,1	0,8	0,1
Otros edificios no residenciales	8,7	11,7	1,3
Redes eléctricas	10,6	19,5	2,2
Viales	5,6	12,6	1,4
Obras hidráulicas	10,6	11,6	1,3
Obras hidrológicas	5,2	58,3	6,7
Otras Obras de Ingeniería Civil	57,0	94,3	10,8

12.5 - Valor de la construcción por actividad económica
Value of construction per economic activity

ACTIVIDAD ECONÓMICA	2013		2014	
	Valor (MMP)	Estructura (%)	Valor (MMP)	Estructura (%)
Total	3 862,2	100,0	4 067,1	100,0
Agricultura, ganadería, silvicultura	172,9	4,5	164,7	4,0
Explotación de minas y canteras	46,3	1,2	52,2	1,3
Industria azucarera	77,3	2,0	78,9	1,9
Industria manufacturera	143,9	3,7	133,1	3,3
Suministro de electricidad, gas y agua	300,9	7,8	444,6	10,9
Construcción	858,5	22,2	781,5	19,2
Comercio; reparación de efectos personales	108,8	2,8	130,5	3,2
Hoteles y restaurantes	97,5	2,5	106,5	2,6
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	532,6	13,8	108,8	2,7
Servicios empresariales, actividades inmobiliarias y de alquiler	382,6	9,9	847,1	20,8
Administración pública, defensa y seguridad social	752,6	19,5	785,9	19,3
Educación	103,7	2,7	117,4	2,9
Salud pública y asistencia social	87,9	2,3	136,9	3,4
Otras actividades	196,7	5,1	178,9	4,4

12.6 - Cantidad y capacidad de presas en explotación por provincias ^(a)
Quantity and capacity of dams in exploitation per province ^(a)

PROVINCIAS	Al cierre de 31/12/2011		Al cierre de 31/12/2012		Al cierre de 31/12/2013		Al cierre de 31/12/2014	
	Cantidad (U)	Capacidad (MMm ³)	Cantidad (U)	Capacidad (MMm ³)	Cantidad (U)	Capacidad (MMm ³)	Cantidad (U)	Capacidad (MMm ³)
Cuba	239	8 774,3	240	9 127,9	242	9 128,7	242	9 128,7
Pinar del Río	24	779,8	24	779,8	24	779,8	24	779,8
Artemisa	14	268,8	14	268,8	14	268,8	14	268,8
La Habana	15	157,3	15	157,3	15	157,3	15	157,3
Mayabeque	8	293,7	8	293,7	8	293,7	8	293,7
Matanzas	9	183,5	9	183,5	9	183,5	9	183,5
Villa Clara	12	1 012,3	12	1 012,3	12	1 012,3	12	1 012,3
Cienfuegos	6	326,8	6	326,8	6	326,8	6	326,8
Sancti Spíritus	9	1 273,2	9	1 273,2	9	1 273,2	9	1 273,2
Ciego de Ávila	6	149,1	6	149,1	6	149,1	6	149,1
Camagüey	53	1 208,8	53	1 208,8	53	1 208,9	53	1 208,9
Las Tunas	23	350,9	23	350,9	23	350,9	23	350,9
Holguín	18	565,1	19	918,7	21	919,5	21	919,5
Granma	11	940,6	11	940,6	11	940,6	11	940,6
Santiago de Cuba	11	690,3	11	690,3	11	690,3	11	690,3
Guantánamo	6	344,4	6	344,4	6	344,4	6	344,4
Isla de la Juventud	14	229,6	14	229,6	14	229,6	14	229,6

^(a) Se refiere a las presas cuya capacidad de embalse es superior a 3 millones de metros cúbicos, según proyectos.

12.7 - Volumen de inversiones por componentes / Investments output and its components

Millones de pesos

CONCEPTO	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Volumen de las inversiones por componentes	4 414,3	4 246,3	4 341,1	4 599,9	5 191,4	4 728,9
Construcción y montaje	2 421,3	2 217,2	2 424,5	2 637,9	2 853,7	2 802,3
Equipos	1 193,9	1 180,7	1 113,6	1 218,9	1 592,2	1 200,0
Nacionales	549,1	492,6	494,0	374,6	484,9	563,0
Importados	644,8	688,1	619,6	844,3	1 107,3	637,0
Otros	799,1	848,4	803,0	743,1	745,5	726,6
De ello: Proyectos	152,7	175,8	246,3	224,9	248,9	215,3

12.8 - Volumen de inversiones por componentes, estructura y dinámica Investments output and its components; structure and dynamics

Por ciento

CONCEPTO	2009	2010	2011	2012	2013	2014
			Estructura			
Volumen de las inversiones por componentes	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Construcción y montaje	54,9	52,2	55,8	57,3	55,0	59,3
Equipos	27,0	27,8	25,7	26,5	30,7	25,4
Otros	18,1	20,0	18,5	16,2	14,4	15,4
			Dinámica			
Volumen de las inversiones por componentes	83,9	96,2	102,2	106,0	112,9	91,1
Construcción y montaje	95,1	91,6	109,3	108,8	108,2	98,2
Equipos	67,3	98,9	94,3	109,5	130,6	75,4
Otros	84,8	106,2	94,6	92,5	100,3	97,5

12.9 - Volumen de inversiones por clase de actividad económica
Investments output per type of economic activity

Millones de pesos

CONCEPTO	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Total	4 414,3	4 246,3	4 341,1	4 599,9	5 191,4	4 728,9
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	330,3	291,0	290,5	306,7	411,1	393,5
Explotación de minas y canteras	413,8	498,6	337,6	225,2	209,5	244,8
Industria azucarera	91,4	61,0	85,0	131,1	172,4	129,2
Industria manufacturera (excepto Industria azucarera)	397,1	315,5	328,9	305,1	277,9	255,2
Suministro de electricidad, gas y agua	728,9	610,0	435,0	725,1	773,1	613,0
Construcción	305,7	901,8	774,0	676,8	493,1	772,6
Comercio, reparación de efectos personales	108,3	69,7	98,2	121,1	108,8	152,1
Hoteles y restaurantes	439,6	519,8	575,7	603,3	802,6	136,6
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	341,0	268,9	308,6	522,2	711,5	321,3
Intermediación financiera	8,5	4,4	6,9	7,6	12,0	5,7
Servicios empresariales, actividades inmobiliarias y de alquiler	159,6	241,9	423,9	377,8	465,2	1 032,2
Administración pública, defensa, seguridad social	628,8	270,4	416,2	371,4	458,3	394,8
Investigación y desarrollo	25,1	8,0	49,7	26,5	39,9	33,5
Educación	201,4	61,8	38,4	36,0	57,5	58,7
Salud pública y asistencia social	155,7	65,6	89,1	71,9	101,6	103,0
Cultura y deporte	37,8	28,2	46,6	44,6	54,5	52,7
Otras act. de servicios comunales de asociaciones y personales	41,3	29,7	36,8	47,5	42,4	30,1

12.10 - Estructura de las inversiones por clase de actividad económica
Structure of investments per type of economic activity

Por ciento

CONCEPTO	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	7,5	6,9	6,7	6,7	7,9	8,3
Explotación de minas y canteras	9,4	11,7	7,8	4,9	4,0	5,2
Industria azucarera	2,1	1,4	2,0	2,9	3,3	2,7
Industria manufacturera (excepto Industria azucarera)	9,0	7,4	7,6	6,6	5,4	5,4
Suministro de electricidad, gas y agua	16,5	14,4	10,0	15,8	14,9	13,0
Construcción	6,9	21,2	17,8	14,7	9,5	16,3
Comercio, reparación de efectos personales	2,5	1,6	2,3	2,6	2,1	3,2
Hoteles y restaurantes	10,0	12,2	13,3	13,1	15,5	2,9
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	7,7	6,3	7,1	11,4	13,7	6,8
Intermediación financiera	0,2	0,1	0,2	0,2	0,2	0,1
Servicios empresariales, actividades inmobiliarias y de alquiler	3,6	5,7	9,8	8,2	9,0	21,8
Administración pública, defensa, seguridad social	14,2	6,4	9,6	8,1	8,8	8,3
Investigación y desarrollo	0,6	0,2	1,1	0,6	0,8	0,7
Educación	4,6	1,5	0,9	0,8	1,1	1,2
Salud pública y asistencia social	3,5	1,5	2,1	1,6	2,0	2,2
Cultura y deporte	0,9	0,7	1,1	1,0	1,0	1,1
Otras act. de servicios comunales de asociaciones y personales	0,9	0,7	0,8	1,0	0,8	0,6

12.11 - Volumen de inversiones por provincias / Investments output per province

CONCEPTO	Millones de pesos					
	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Cuba	4 414,3	4 246,3	4 341,1	4 599,9	5 191,4	4 728,9
Pinar del Río	131,7	124,3	107,8	122,8	111,7	101,5
Artemisa	42,8	24,4	180,5	350,1	525,8	405,8
La Habana	1 921,2	2 066,0	2 050,2	1 989,9	2 462,1	2 351,6
Mayabeque	74,2	97,0	130,2	143,1	117,2	71,1
Matanzas	249,6	315,5	366,4	313,1	312,9	321,5
Villa Clara	191,8	113,9	97,8	125,5	152,1	146,1
Cienfuegos	241,1	130,6	120,3	166,2	100,3	85,8
Sancti Spíritus	107,4	76,5	80,7	89,9	82,8	75,2
Ciego de Ávila	117,2	97,8	97,0	125,0	128,7	122,1
Camagüey	148,0	237,2	155,6	198,3	192,0	201,2
Las Tunas	103,3	105,3	96,2	94,4	83,9	69,0
Holguín	528,8	403,9	494,1	465,8	444,1	315,0
Granma	151,6	122,3	115,1	126,1	117,3	87,8
Santiago de Cuba	258,9	212,4	142,7	172,5	232,4	263,1
Guantánamo	103,2	78,8	80,6	90,9	96,7	81,2
Isla de la Juventud	43,5	40,5	26,0	26,2	31,3	30,8