



ANUARIO ESTADÍSTICO DE CUBA 2010

CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

Edición 2011



OFICINA NACIONAL DE ESTADÍSTICAS
República de Cuba



INTRODUCCIÓN

Construcción

Este capítulo ofrece la información de las viviendas construidas por el sector estatal, las cooperativas y la población. Además se brinda una relación de obras concluidas en el país por el sector estatal y la cantidad y capacidad de presas en explotación, total o parcialmente, por territorios.

En el caso particular de las viviendas terminadas se consideran todas las empresas y unidades presupuestadas que construyen viviendas, independientemente de la rama en que clasifiquen, así como las construidas por las cooperativas y por esfuerzo propio de la población.

A continuación se ofrece la **definición metodológica de los principales indicadores** que aparecen en el capítulo.

Vivienda: Se refiere a aquella edificación que se construye con fines de alojamiento permanente o temporal. Está formada por un conjunto de locales destinados a diferentes usos, como son: para dormir, para la preparación de alimentos, para el aseo personal, entre otros.

Viviendas terminadas: Se refiere a las que se les concluyeron la totalidad de los trabajos constructivos, según la documentación técnica elaborada al efecto, es decir, aquellas que han alcanzado el ciento por ciento de su ejecución física con respecto a su valor total.

Obras terminadas: Se refiere a las que se les concluyeron la totalidad de los trabajos constructivos, según la documentación técnica elaborada al efecto, es decir, aquellas que han alcanzado el ciento por ciento de su ejecución física con respecto a su valor total.

Capacidad de embalse: Se refiere a la expresión en millones de metros cúbicos del volumen máximo de agua capaz de ser almacenado en su embalse según el proyecto.

Inversiones

En este capítulo se muestra una visión general del proceso inversionista del Sector Civil en el país.

En las tablas que se incluyen, se ofrece la ejecución física de inversiones por componentes, de la economía nacional.

Los datos que se presentan son reportados, a través de los modelos del Sistema de Información Estadística Nacional (SIEN), a salida de empresa, unidad presupuestada y otras entidades contempladas en dicho sistema.

El registro económico de los datos sobre las inversiones está establecido en todas las entidades que acometen inversiones, ya sea por concepto de construcción civil y montaje de equipos, como por la adquisición de equipos y suministros con los mismos fines, así como por incurrir en otros gastos vinculados directamente con los objetivos inversionistas.



La estadística de inversiones, cuyos proyectos son previamente aprobados por el órgano de planificación correspondiente, abarca todo el proceso inversionista en su conjunto, aunque por cuestiones de orden práctico, las cifras estadísticas se registran a partir del momento en que se incurre en el primer gasto, independientemente de su pago y con cargo a cada proyecto de inversión definido.

Las definiciones metodológicas de los componentes de la estructura tecnológica de las inversiones son las siguientes:

Construcción y montaje: Constituye uno de los componentes básicos de la inversión. El componente agrupa a dos actividades, que aun cuando en general tienen características comunes presentan rasgos particulares en cuanto a la diversidad y complejidad de los trabajos. Estas actividades, es decir, la construcción civil y el montaje de equipos se lleva a cabo mediante la concertación de contratos entre las empresas especializadas en la construcción u otras entidades que eventualmente realicen estos trabajos y los inversionistas o se ejecutan con medios propios.

A continuación se definen los trabajos que se incluyen, tanto en la construcción civil como en el montaje de equipos:

Construcción civil: Es el conjunto destinado a crear una nueva edificación, obra vial, hidráulica, marítima, así como la instalación de redes de transmisión o distribución de energía eléctrica y de comunicaciones.

Se consideran también los trabajos de demolición cuando los mismos están dirigidos a despejar un área para la posterior construcción, así como aquellos trabajos de ampliación y/o modernización destinados a modificar la función, forma o dimensión original de las construcciones existentes.

Se entiende por **montaje de equipos** al conjunto de operaciones dirigidas a situar, fijar y acoplar equipos y maquinarias tecnológicas, energéticas, de carga, de transporte y otros, incluyendo todas las instalaciones y complementos necesarios para su puesta en marcha.

Equipos: Comprende todos los equipos y maquinarias, ya sea de producción nacional o de importación y que pueden ser tecnológicos, energéticos, de carga, de transporte, comunicaciones u otros. Se consideran la totalidad de los equipos con independencia que requieran o no trabajos de montaje.

Los equipos montables están integrados orgánicamente al proceso, a partir del momento en que son recibidos por el inversionista.

Los equipos no montables son aquellos que pueden ser utilizados en actividades diversas y por lo general no requieren un montaje previo para su funcionamiento, sin que tengan necesariamente que estar integrados al flujo tecnológico de una planta.

Igualmente estos equipos se registran desde el momento en que son recibidos por el inversionista, con independencia de que su explotación se inicie de inmediato o se mantenga como reserva del inversionista.

Otros: Comprende todas las partidas de inversiones que no corresponden a construcción civil, equipos ni al montaje de éstos, como pueden ser proyectos, asistencia técnica, acumulaciones en la agricultura, silvicultura o ganadería, trabajos de prospección geológica, trabajos de sondeo y perforación de pozos de petróleo y gas, entre otros.

12.1 - Viviendas terminadas por provincias / *Finished housings per province*

Unidad

CONCEPTO	Total	Estatal	No Estatal			Población ^(b)	
			Total	U.B.P.C. ^(a)	C.P.A. ^(a)		C.C.S. ^(a)
1985	41 170	27 265	13 905	-	2 053	-	11 852
1990	36 326	22 510	13 816	-	1 654	-	12 162
1995	44 499	24 034	20 465	6 561	4 763	-	9 141
2000	42 940	20 670	22 270	2 783	854	2 559	16 074
2001	35 805	17 202	18 603	1 879	656	1 462	14 606
2002	27 460	19 643	7 817	365	96	195	7 161
2003	15 590	7 318	8 272	120	39	26	8 087
2004	15 352	8 295	7 057	168	63	65	6 761
2005	39 919	14 585	25 334	452	392	132	24 358
2006	111 373	29 692	81 681	1 473	1 392	976	77 840
2007	52 607	22 419	30 188	1 108	831	874	27 375
2008	44 775	18 729	26 046	1 013	744	666	23 623
2009	35 085	19 437	15 648	560	681	227	14 180
2010	33 901	21 687	12 214	216	311	254	11 433
Pinar del Río	3 749	1 921	1 828	45	112	95	1 576
La Habana	1 655	767	888	-	3	1	884
Ciudad de La Habana	3 921	2 930	991	-	-	-	991
Matanzas	1 742	1 171	571	3	4	3	561
Villa Clara	1 364	1 025	339	2	4	14	319
Cienfuegos	2 103	1 516	587	-	-	-	587
Sancti Spíritus	1 160	877	283	37	21	84	141
Ciego de Ávila	1 229	912	317	-	2	8	307
Camagüey	2 795	1 070	1 725	5	3	10	1 707
Las Tunas	2 880	2 449	431	-	-	-	431
Holguín	3 664	2 370	1 294	2	4	-	1 288
Granma	2 934	2 054	880	22	114	-	744
Santiago de Cuba	2 612	1 234	1 378	91	43	39	1 205
Guantánamo	1 593	964	629	2	1	-	626
Isla de la Juventud	500	427	73	7	-	-	66

^(a) Excluye viviendas rústicas.^(b) Con certificado de habitable.

12.2 - Viviendas terminadas, estructura y dinámica / *Finished housings, structure and dynamics*

Por ciento

CONCEPTO	Estructura				Dinámica			
	Total	Estatad	No Estadad	De ello: Población ^(a)	Total	Estatad	No Estadad	De ello: Población ^(a)
1985	100,0	66,2	33,8	28,8	97,1	103,9	86,1	87,2
1990	100,0	62,0	38,0	33,5	99,4	82,6	99,4	102,6
1995	100,0	54,0	46,0	20,5	133,0	110,2	175,6	109,3
2000	100,0	48,1	51,9	37,4	102,2	106,8	98,3	98,5
2001	100,0	48,0	52,0	40,8	83,4	83,2	83,5	90,9
2002	100,0	71,5	28,5	26,1	76,7	114,2	42,0	49,0
2003	100,0	46,9	53,1	51,9	56,8	37,3	105,8	112,9
2004	100,0	54,0	46,0	44,0	98,5	113,4	85,3	83,6
2005	100,0	36,5	63,5	61,0	260,0	175,8	359,0	360,3
2006	100,0	26,7	73,3	69,9	279,0	203,6	322,4	319,6
2007	100,0	42,6	57,4	52,0	47,2	75,5	37,0	35,2
2008	100,0	41,8	58,2	52,8	85,1	83,5	86,3	86,3
2009	100,0	55,4	44,6	40,4	78,4	103,8	60,1	60,0
2010	100,0	64,0	36,0	33,7	96,6	111,6	78,1	80,6

^(a) Con certificado de habitable.

12.3 - Obras terminadas / *Finished construction works*

CONCEPTO	2008		2009		2010	
	Cantidad (U)	Valor (MP)	Cantidad (U)	Valor (MP)	Cantidad (U)	Valor (MP)
Total	218	224 111,2	171	238 622,4	116	172 255,2
Agropecuarias	-	-	-	-	-	-
Educacionales	25	24 800,3	26	68 084,0	20	22 073,1
De ello: Enseñanza superior	10	11 466,0	3	1 632,8	5	7 964,3
Enseñanza media	13	12 123,6	15	60 389,6	13	11 237,1
Enseñanza primaria	-	-	6	5 421,9	2	2 871,7
Obras para la salud	74	72 570,5	31	37 713,5	17	43 143,2
De ello: Hospitales	39	31 270,4	13	9 747,9	12	36 201,5
Policlínicos	25	38 103,9	14	25 914,6	5	6 941,7
Consultorios médicos	1	57,4	-	-	-	-
Obras para el turismo	2	1 490,2	5	34 119,9	4	2 041,7
Hoteles	1	652,2	3	33 585,6	3	2 000,9
Villas Turísticas	-	-	1	317,3	-	-
Otras	1	838,0	1	-	1	40,8
Otras edificaciones	63	75 182,2	48	31 281,2	31	22 326,2
De ello: Almacenes	1	129,0	-	-	3	1 044,7
Obras para la cultura, deporte y recreación	7	29 714,8	2	3 984,6	-	-
Obras para el comercio y servicios	-	-	4	1 124,4	4	1 405,0
Construcciones Industriales	16	26 848,2	32	52 875,5	19	46 717,1
Redes eléctricas	-	-	1	6,8	-	-
Oleoductos y gasoductos	1	0,5	-	-	-	-
Redes de comunicación	-	-	-	-
Viales	22	6 791,8	13	2 060,3	10	13 156,1
Vías ferreas	1	360,7	-	-
Construcciones marítimas	-	-	1	55,2	-	-
Dragado	2	7 677,4	1	874,1	-	-
Hidráulicas	3	3 272,8	4	4 124,3	3	1 602,3
Hidrológicas	9	5 116,6	9	7 427,6	12	21 195,5


12.4 - Obras terminadas, estructura y dinámica/ Finished construction works, structure and dynamics

Por ciento

CONCEPTO	Estructura			Dinámica		
	2008	2009	2010	2008	2009	2010
Total	100,0	100,0	100,0	83,5	78,4	67,8
Educacionales	11,5	15,2	17,2	23,2	104,0	76,9
Obras para la Salud	33,9	18,1	14,7	94,9	41,9	54,8
Otras edificaciones	28,9	28,1	26,7	101,6	76,2	64,6
Construcciones industriales	7,3	18,7	16,4	44,4	200,0	59,4
Viales	10,1	7,6	8,6	91,7	59,1	76,9
Hidráulicas	1,4	2,3	2,6	-	133,3	75,0
Hidrológicas	4,1	5,3	10,3	90,0	100,0	133,3
Otras obras	2,8	4,7	3,4	66,7	133,3	200,0

12.5 - Valor de obras, estructura y dinámica
Equivalent value of construction works, structure and dynamics

Por ciento

GRUPO DE OBRA	Estructura			Dinámica		
	2008	2009	2010	2008	2009	2010
Total	100,0	100,0	100,0	58,3	106,5	72,2
Educacionales	11,1	28,5	12,8	23,2	274,5	32,4
Obras para la Salud	32,4	15,8	25,0	90,0	52,0	114,4
Otras edificaciones	33,5	13,1	13,0	170,5	41,6	71,4
Construcciones industriales	12,0	22,2	27,1	54,7	196,9	88,4
Viales	3,0	0,9	7,6	172,5	30,3	638,6
Hidráulicas	1,5	1,7	0,9	4,1	126,0	38,9
Hidrológicas	2,3	3,1	12,3	159,4	145,2	285,4
Otras obras	4,3	14,7	1,2	6,8	367,9	5,8



12.6 - Cantidad y capacidad de presas en explotación por provincias ^(a)
Quantity and capacity of dams in exploitation per province ^(a)

PROVINCIAS	Al cierre de 31/12/2007		Al cierre de 31/12/2008		Al cierre de 31/12/2009		Al cierre de 31/12/2010	
	Cantidad (U)	Capacidad (MMm ³)	Cantidad (U)	Capacidad (MMm ³)	Cantidad (U)	Capacidad (MMm ³)	Cantidad (U)	Capacidad (MMm ³)
Cuba	239	8 774,3	239	8 774,3	239	8 767,3	239	8 767,3
Pinar del Río	30	901,1	30	901,1	30	901,1	30	901,1
La Habana	17	521,2	17	521,2	17	521,2	17	521,2
Ciudad de La Habana	15	157,3	15	157,3	15	157,3	15	157,3
Matanzas	8	103,5	8	103,5	8	103,5	8	103,5
Villa Clara	12	1 012,3	12	1 012,3	12	1 012,3	12	1 012,3
Cienfuegos	6	326,8	6	326,8	6	326,8	6	326,8
Sancti Spíritus	9	1 273,2	9	1 273,2	9	1 273,2	9	1 273,2
Ciego de Ávila	6	149,1	6	149,1	6	149,1	6	149,1
Camagüey	53	1 208,9	53	1 208,9	53	1 208,9	53	1 208,9
Las Tunas	23	350,9	23	350,9	23	350,9	23	350,9
Holguín	18	565,1	18	565,1	18	565,1	18	565,1
Granma	11	940,6	11	940,6	11	940,6	11	940,6
Santiago de Cuba	11	690,3	11	690,3	11	690,3	11	690,3
Guantánamo	6	344,4	6	344,4	6	344,4	6	344,4
Isla de la Juventud	14	229,6	14	229,6	14	222,6	14	222,6

^(a) Se refiere a las presas cuya capacidad de embalse es superior a 3 millones de metros cúbicos, según proyectos.


12.7 - Volumen de inversiones por componentes / Investments output and its components

Millones de pesos

CONCEPTO	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Volumen de las inversiones por componentes	3 227,1	3 952,2	4 684,8	5 263,9	4 414,3	4 246,3
Construcción y montaje	1 633,2	1 835,3	2 254,9	2 546,9	2 421,3	2 217,2
Equipos	922,8	1 250,1	1 572,6	1 774,9	1 193,9	1 180,7
Nacionales	258,6	382,7	664,7	772,3	549,1	492,6
Importados	664,2	867,4	907,9	1 002,6	644,8	688,1
Otros	671,2	866,8	857,3	942,1	799,1	848,4
De ello: Proyectos	158,5	143,9	207,7	229,7	152,7	175,8

12.8 - Volumen de inversiones por componentes, estructura y dinámica
Investments output and its components; structure and dynamics

Por ciento

CONCEPTO	2005	2006	2007	2008	2009	2010
	Estructura					
Volumen de las inversiones por componentes	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Construcción y montaje	50,6	46,4	48,1	48,4	54,9	52,2
Equipos	28,6	31,6	33,6	33,7	27,0	27,8
Otros	20,8	21,9	18,3	17,9	18,1	20,0
	Dinámica					
Volumen de las inversiones por componentes	115,1	122,5	118,5	112,4	83,9	96,2
Construcción y montaje	114,0	112,4	122,9	112,9	95,1	91,6
Equipos	142,1	135,5	125,8	112,9	67,3	98,9
Otros	93,1	129,1	98,9	109,9	84,8	106,2



12.9 - Volumen de inversiones por clase de actividad económica
Investments output per type of economic activity

Millones de pesos

CONCEPTO	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Total	3 227,1	3 952,2	4 684,8	5 263,9	4 414,3	4 246,3
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	210,8	263,0	282,6	428,7	330,3	291,0
Explotación de minas y canteras	267,5	425,4	582,6	667,5	413,8	498,6
Industria azucarera	45,4	50,3	68,1	104,6	91,4	61,0
Industria manufacturera (excepto Industria azucarera)	128,8	217,6	356,6	327,4	397,1	315,5
Suministro de electricidad, gas y agua	340,5	747,7	941,7	969,0	728,9	610,0
Construcción	84,8	142,5	195,8	343,6	305,7	901,8
Comercio, reparación de efectos personales	156,6	147,5	323,8	338,5	108,3	69,7
Hoteles y restaurantes	303,7	311,0	401,0	450,3	439,6	519,8
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	227,4	177,1	245,3	368,3	341,0	268,9
Intermediación financiera	3,7	2,5	10,0	11,9	8,5	4,4
Servicios empresariales, actividades inmobiliarias y de alquiler	123,7	189,1	161,0	183,2	159,6	241,9
Administración pública, defensa, seguridad social	298,1	409,7	526,6	578,1	628,8	270,4
Investigación y desarrollo	25,3	11,4	12,6	19,9	25,1	8,0
Educación	524,7	483,6	296,3	138,4	201,4	61,8
Salud Pública y asistencia social	347,6	264,1	200,9	219,3	155,7	65,6
Cultura y deportes	83,7	61,6	39,3	56,5	37,8	28,2
Otras act. de servicios comunales de asociaciones y personales	54,8	48,1	40,6	58,7	41,3	29,7

12.10 - Estructura de las inversiones por clase de actividad económica
Structure of investments per type of economic activity

Por ciento

CONCEPTO	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	6,5	6,7	6,0	8,1	7,5	6,9
Explotación de minas y canteras	8,3	10,8	12,4	12,7	9,4	11,7
Industria azucarera	1,4	1,3	1,5	2,0	2,1	1,4
Industria manufacturera (excepto Industria azucarera)	4,0	5,5	7,6	6,2	9,0	7,4
Suministro de electricidad, gas y agua	10,6	18,9	20,1	18,4	16,5	14,4
Construcción	2,6	3,6	4,2	6,5	6,9	21,2
Comercio, reparación de efectos personales	4,9	3,7	6,9	6,4	2,5	1,6
Hoteles y restaurantes	9,4	7,9	8,6	8,6	10,0	12,2
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	7,0	4,5	5,2	7,0	7,7	6,3
Intermediación financiera	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	0,1
Servicios empresariales, actividades inmobiliarias y de alquiler	3,8	4,8	3,4	3,5	3,6	5,7
Administración pública, defensa, seguridad social	9,2	10,4	11,2	11,0	14,2	6,4
Investigación y desarrollo	0,8	0,3	0,3	0,4	0,6	0,2
Educación	16,3	12,2	6,3	2,6	4,6	1,5
Salud pública y asistencia social	10,8	6,7	4,3	4,2	3,5	1,5
Cultura y deportes	2,6	1,6	0,8	1,1	0,9	0,7
Otras act. de servicios comunales de asociaciones y personales	1,7	1,2	0,9	1,1	0,9	0,7

12.11 - Volumen de inversiones por provincias / *Investments output per province*

Millones de pesos

CONCEPTO	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Cuba	3 227,1	3 952,2	4 684,8	5 263,9	4 414,3	4 246,3
Pinar del Río	134,9	153,6	147,6	157,5	147,2	129,9
La Habana	114,6	366,3	234,4	237,3	209,6	156,0
Ciudad de La Habana	1 753,4	1 623,7	2 071,9	2 254,1	1 813,0	2 025,7
Matanzas	185,5	263,5	319,9	330,3	249,6	315,5
Villa Clara	102,7	173,8	174,5	229,0	191,8	113,9
Cienfuegos	92,3	123,9	259,3	229,1	241,1	130,6
Sancti Spíritus	60,2	128,0	109,6	107,1	107,4	76,5
Ciego de Ávila	74,1	110,9	142,5	161,7	117,2	97,8
Camagüey	99,6	116,9	167,4	211,1	148,0	237,2
Las Tunas	73,1	88,7	102,3	139,9	103,3	105,3
Holguín	233,1	361,4	482,3	603,0	528,8	403,9
Granma	100,0	165,1	154,1	171,8	151,6	122,3
Santiago de Cuba	121,4	168,8	199,1	269,8	258,9	212,4
Guantánamo	66,6	83,6	89,8	129,3	103,2	78,8
Isla de la Juventud	15,6	24,0	30,1	32,9	43,5	40,5