

INTRODUCCIÓN

Construcción

Este capítulo ofrece la información de las viviendas construidas por el sector estatal, las cooperativas y la población. Además se brinda una relación de obras concluidas en el país por el sector estatal y la cantidad y capacidad de presas en explotación, total o parcialmente, por territorios.

En el caso particular de las viviendas terminadas se consideran todas las empresas y unidades presupuestadas que construyen viviendas, independientemente de la rama en que clasifiquen, así como las construídas por las cooperativas y por esfuerzo propio de la población.

A continuación se ofrece la **definición metodológica de los principales indicadores** que aparecen en el capítulo.

Vivienda: Se refiere a aquella edificación que se construye con fines de alojamiento permanente o temporal. Está formada por un conjunto de locales destinados a diferentes usos, como son: para dormir, para la preparación de alimentos, para el aseo personal, entre otros.

Viviendas terminadas: Se refiere a las que se les concluyeron la totalidad de los trabajos constructivos, según la documentación técnica elaborada al efecto, es decir, aquellas que han alcanzado el ciento por ciento de su ejecución física con respecto a su valor total.

Capacidad de embalse: Se refiere a la expresión en millones de metros cúbicos del volumen máximo de agua capaz de ser almacenado en su embalse según el proyecto.

Inversiones

En este capítulo se muestra una visión general del proceso inversionista del Sector Civil en el país.

En las tablas que se incluyen, se ofrece la ejecución física de inversiones por componentes, de la economía nacional.

Los datos que se presentan son reportados, a través de los modelos del Sistema de Información Estadística Nacional (SIEN), a salida de empresa, unidad presupuestada y otras entidades contempladas en dicho sistema.

El registro económico de los datos sobre las inversiones está establecido en todas las entidades que acometen inversiones, ya sea por concepto de construcción civil y montaje de equipos, como por la adquisición de equipos y suministros con los mismos fines, así como por incurrir en otros gastos vinculados directamente con los objetivos inversionistas.

La estadística de inversiones, cuyos proyectos son previamente aprobados por el órgano de planificación correspondiente, abarca todo el proceso inversionista en su conjunto, aunque por cuestiones de orden práctico, las cifras estadísticas se registran a partir del momento en que se incurre en el primer gasto, independientemente de su pago y con cargo a cada proyecto de inversión definido.

Las definiciones metodológicas de los componentes de la estructura tecnológica de las inversiones son las siguientes:

Construcción y montaje: Constituye uno de los componentes básicos de la inversión. El componente agrupa a dos actividades, que aun cuando en general tienen características comunes presentan rasgos particulares en cuanto a la diversidad y complejidad de los trabajos. Estas actividades, es decir, la construcción civil y el montaje de equipos se lleva a cabo mediante la concertación de contratos entre las empresas especializadas en la construcción u otras entidades que eventualmente realicen estos trabajos y los inversionistas o se ejecutan con medios propios.

A continuación se definen los trabajos que se incluyen, tanto en la construcción civil como en el montaje de equipos:

Construcción civil: Es el conjunto destinado a crear una nueva edificación, obra vial, hidráulica, marítima, así como la instalación de redes de transmisión o distribución de energía eléctrica y de comunicaciones.

Se consideran también los trabajos de demolición cuando los mismos están dirigidos a despejar un área para la posterior construcción, así como aquellos trabajos de ampliación y/o modernización destinados a modificar la función, forma o dimensión original de las construcciones existentes.

Se entiende por **montaje de equipos** al conjunto de operaciones dirigidas a situar, fijar y acoplar equipos y maquinarias tecnológicas, energéticas, de carga, de transporte y otros, incluyendo todas las instalaciones y complementos necesarios para su puesta en marcha.

Equipos: Comprende todos los equipos y maquinarias, ya sea de producción nacional o de importación y que pueden ser tecnológicos, energéticos, de carga, de transporte, comunicaciones u otros. Se consideran la totalidad de los equipos con independencia que requieran o no trabajos de montaje.

Los equipos montables están integrados orgánicamente al proceso, a partir del momento en que son recibidos por el inversionista.

Los equipos no montables son aquellos que pueden ser utilizados en actividades diversas y por lo general no requieren un montaje previo para su funcionamiento, sin que tengan necesariamente que estar integrados al flujo tecnológico de una planta.

Igualmente estos equipos se registran desde el momento en que son recibidos por el inversionista, con independencia de que su explotación se inicie de inmediato o se mantenga como reserva del inversionista.

Otros: Comprende todas las partidas de inversiones que no corresponden a construcción civil, equipos ni al montaje de éstos, como pueden ser proyectos, asistencia técnica, acumulaciones en la agricultura, silvicultura o ganadería, trabajos de prospección geológica, trabajos de sondeo y perforación de pozos de petróleo y gas, entre otros.

XII.1 - Viviendas terminadas por provincias / *Finished housings per province*

Unidad

CONCEPTO	Total	Estatal	No Estatal			Población ^(b)	
			Total	U.B.P.C. ^(a)	C.P.A. ^(a)		C.C.S. ^(a)
1985	41 170	27 265	13 905	-	2 053	-	11 852
1990	36 326	22 510	13 816	-	1 654	-	12 162
1994	33 465	21 813	11 652	-	3 288	-	8 364
1995	44 499	24 034	20 465	6 561	4 763	-	9 141
1996	57 318	30 206	27 112	8 013	4 672	-	14 427
1997	54 479	26 504	27 975	5 911	3 476	-	18 588
1998	44 963	21 267	23 696	4 127	1 783	3 585	14 201
1999	41 997	19 347	22 650	3 249	922	2 166	16 313
2000	42 940	20 670	22 270	2 783	854	2 559	16 074
2001	35 805	17 202	18 603	1 879	656	1 462	14 606
2002	27 460	19 643	7 817	365	96	195	7 161
2003	15 590	7 318	8 272	120	39	26	8 087
2004	15 352	8 295	7 057	168	63	65	6 761
2005	39 919	14 585	25 334	452	392	132	24 358
2006	111 373	29 692	81 681	1 473	1 392	976	77 840
2007	52 607	22 419	30 188	1 108	831	874	27 375
2008	44 775	18 729	26 046	1 013	744	666	23 623
Pinar del Río	2 547	1 025	1 522	21	16	23	1 462
La Habana	3 084	1 163	1 921	2	32	-	1 887
Ciudad de La Habana	4 696	2 024	2 672	-	-	-	2 672
Matanzas	2 835	1 042	1 793	35	12	2	1 744
Villa Clara	3 229	1 125	2 104	19	24	128	1 933
Cienfuegos	3 541	1 522	2 019	15	6	13	1 985
Sancti Spiritus	2 922	1 036	1 886	96	81	172	1 537
Ciego de Ávila	3 473	1 250	2 223	3	59	25	2 136
Camagüey	2 627	669	1 958	41	65	197	1 655
Las Tunas	2 996	2 061	935	46	-	-	889
Holguín	3 307	1 285	2 022	16	49	10	1 947
Granma	4 516	2 239	2 277	209	248	-	1 820
Santiago de Cuba	3 254	1 288	1 966	507	152	70	1 237
Guantánamo	1 516	803	713	3	-	26	684
Isla de la Juventud	232	197	35	-	-	-	35

^(a) Excluye viviendas rústicas.^(b) Con certificado de habitable.

CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

XII.2 - Viviendas terminadas, estructura y dinámica / *Finished housings, structure and dynamics*

Por ciento

CONCEPTO	Estructura				Dinámica			
	Total	Estatad	No Estadad	De ello: Población ^(a)	Total	Estatad	No Estadad	De ello: Población ^(a)
1985	100,0	66,2	33,8	28,8	97,1	103,9	86,1	87,2
1990	100,0	62,0	38,0	33,5	91,8	79,6	122,3	144,9
1993	100,0	62,4	37,6	30,2	135,4	137,3	132,5	112,9
1994	100,0	65,2	34,8	25,0	123,4	128,8	114,3	102,0
1995	100,0	54,0	46,0	20,5	133,0	110,2	175,6	109,3
1996	100,0	52,7	47,3	25,2	128,8	125,7	132,5	157,8
1997	100,0	48,6	51,4	34,1	95,0	87,7	103,2	128,8
1998	100,0	47,3	52,7	31,6	82,5	80,2	84,7	76,4
1999	100,0	46,1	53,9	38,8	93,4	91,0	95,6	114,9
2000	100,0	48,1	51,9	37,4	102,2	106,8	98,3	98,5
2001	100,0	48,0	52,0	40,8	83,4	83,2	83,5	90,9
2002	100,0	71,5	28,5	26,1	76,7	114,2	42,0	49,0
2003	100,0	46,9	53,1	51,9	56,8	37,3	105,8	112,9
2004	100,0	54,0	46,0	44,0	98,5	113,4	85,3	83,6
2005	100,0	36,5	63,5	61,0	260,0	175,8	359,0	360,3
2006	100,0	26,7	73,3	69,9	279,0	203,6	322,4	319,6
2007	100,0	42,6	57,4	52,0	47,2	75,5	37,0	35,2
2008	100,0	41,8	58,2	52,8	85,1	83,5	86,3	86,3

^(a) Con certificado de habitable.

XII.3 - Obras terminadas / *Finished construction works*

CONCEPTO	2006		2007		2008	
	Cantidad (U)	Valor (MP)	Cantidad (U)	Valor (MP)	Cantidad (U)	Valor (MP)
Total	462	484 832,0	261	384 504,9	218	224 111,2
Agropecuarias	1	124,4	1	87,7	-	-
Educacionales	82	132 587,1	42	106 879,7	25	24 800,3
De ello: Enseñanza superior	6	8 365,1	9	14 542,8	10	11 466,0
Enseñanza media	59	106 340,5	25	83 277,9	13	12 123,6
Enseñanza primaria	15	16 120,4	4	4 431,8	-	-
Obras para la salud	103	153 335,5	78	80 644,7	74	72 570,5
De ello: Hospitales	22	75 833,2	20	23 920,0	39	31 270,4
Policlínicos	64	69 658,9	40	50 125,5	25	38 103,9
Consultorios médicos	-	-	-	-	1	57,4
Obras para el turismo	7	48 973,6	5	95 491,0	2	1 490,2
Hoteles	3	47 171,7	5	95 491,0	1	652,2
Villas Turísticas	2	830,2	-	-	-	-
Otras	2	971,7	-	-	1	838,0
Otras edificaciones	114	53 687,7	62	44 086,5	63	75 182,2
De ello: Almacenes	1	157,8	-	-	1	129,0
Obras para la cultura, deporte y recreación	26	5 824,8	8	5 221,1	7	29 714,8
Obras para el comercio y servicios	2	128,8	8	1 432,3	-	-
Construcciones Industriales	115	70 362,3	36	49 100,1	16	26 848,2
Redes eléctricas	-	-	1	206,3	-	-
Oleoductos y gasoductos	4	576,6	-	-	1	0,5
Redes de comunicación	3	132,6	1	27,9	-	-
Viales	19	13 739,0	24	3 937,1	22	6 791,8
Vías ferreas	-	-	-	-	1	360,7
Construcciones marítimas	-	-	-	-	-	-
Dragado	-	-	1	833,6	2	7 677,4
Hidráulicas	4	1 684,8	-	-	3	3 272,8
Hidrológicas	10	9 628,4	10	3 210,3	9	5 116,6

CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

XII.4 - Obras terminadas, estructura y dinámica/ *Finished construction works, structure and dynamics*

Por ciento

CONCEPTO	Estructura			Dinámica		
	2006	2007	2008	2006	2007	2008
Total	100,0	100,0	100,0	72,0	56,5	83,5
Educacionales	17,7	16,1	11,5	48,5	51,2	59,5
Obras para la Salud	22,3	29,9	33,9	57,2	75,7	94,9
Otras edificaciones	24,7	23,8	28,9	60,6	54,4	101,6
Construcciones industriales	24,9	13,8	7,3	359,4	31,3	44,4
Viales	4,1	9,2	10,1	76,0	126,3	91,7
Hidráulicas	0,9	-	1,4	40,0	-	-
Hidrológicas	2,2	3,8	4,1	58,8	100,0	90,0
Otras obras	3,2	3,4	2,8	71,4	60,0	66,7

XII.5 - Valor de obras, estructura y dinámica / *Equivalent value of construction works, structure and dynamics*

Por ciento

GRUPO DE OBRA	Estructura			Dinámica		
	2006	2007	2008	2006	2007	2008
Total	100,0	100,0	100,0	112,4	79,3	58,3
Educacionales	27,3	27,8	11,1	98,1	80,6	23,2
Obras para la Salud	31,6	21,0	32,4	252,2	52,6	90,0
Otras edificaciones	11,1	11,5	33,5	105,6	82,1	170,5
Construcciones industriales	14,5	12,8	12,0	412,1	69,8	54,7
Viales	2,8	1,0	3,0	186,7	28,7	172,5
Hidráulicas	0,3	-	1,5	32,6	-	-
Hidrológicas	2,0	0,8	2,3	580,6	33,3	159,4
Otras obras	10,4	25,1	4,3	32,5	194,0	9,8

XII.6 - Cantidad y capacidad de presas en explotación por provincias

Quantity and capacity of dams in exploitation per province

CONCEPTO	Al cierre de 31/12/2005		Al cierre de 31/12/2006		Al cierre de 31/12/2007		Al cierre de 31/12/2008	
	Cantidad (U)	Capacidad (MMm ³)	Cantidad (U)	Capacidad (MMm ³)	Cantidad (U)	Capacidad (MMm ³)	Cantidad (U)	Capacidad (MMm ³)
Cuba	241	8 851,8	239	8 808,7	239	8 774,3	239	8 774,3
Pinar del Río	30	901,1	30	901,1	30	901,1	30	901,1
La Habana	18	527,0	17	521,2	17	521,2	17	521,2
Ciudad de La Habana	15	106,2	15	157,3	15	157,3	15	157,3
Matanzas	8	103,5	8	103,5	8	103,5	8	103,5
Villa Clara	13	1 070,4	12	1 046,6	12	1 012,3	12	1 012,3
Cienfuegos	6	326,8	6	326,8	6	326,8	6	326,8
Sancti Spiritus	9	1 336,1	9	1 273,2	9	1 273,2	9	1 273,2
Ciego de Ávila	6	149,1	6	149,1	6	149,1	6	149,1
Camagüey	54	1 212,3	53	1 208,9	53	1 208,9	53	1 208,9
Las Tunas	23	350,9	23	350,9	23	350,9	23	350,9
Holguín	17	553,5	18	565,1	18	565,1	18	565,1
Granma	11	950,6	11	940,6	11	940,6	11	940,6
Santiago de Cuba	11	690,3	11	690,3	11	690,3	11	690,3
Guantánamo	6	344,4	6	344,4	6	344,4	6	344,4
Isla de la Juventud	14	229,6	14	229,6	14	229,6	14	229,6

CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

XII.7 - Volumen de inversiones por componentes / *Investments output and its components*

Millones de pesos

CONCEPTO	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Volumen de las inversiones por componentes	2 469,4	2 803,7	3 227,1	3 952,2	4 684,8	5 263,9
Construcción y montaje	1 265,0	1 433,0	1 633,2	1 835,3	2 254,9	2 546,9
Equipos	649,2	649,4	922,8	1 250,1	1 572,6	1 774,9
Nacionales	162,3	116,9	258,6	382,7	664,7	772,3
Importados	486,9	532,5	664,2	867,4	907,9	1 002,6
Otros	555,2	721,3	671,2	866,8	857,3	942,1
De ello: Proyectos	138,8	108,2	158,5	143,9	207,7	229,7

XII.8 - Volumen de inversiones por componentes, estructura y dinámica

Investments output and its components; structure and dynamics

Por ciento

CONCEPTO	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Estructura						
Volumen de las inversiones por componentes	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Construcción y montaje	51,2	51,1	50,6	46,5	48,1	48,4
Equipos	26,3	23,2	28,6	31,6	33,6	33,7
Otros	22,5	25,7	20,8	21,9	18,3	17,9
Dinámica						
Volumen de las inversiones por componentes	102,9	113,5	115,1	122,5	118,5	112,4
Construcción y montaje	93,1	113,3	114,0	112,4	122,9	112,9
Equipos	111,2	100,0	142,1	135,5	125,8	112,9
Otros	121,3	129,9	93,1	129,1	98,9	109,9

XII.9 - Volumen de inversiones por clase de actividad económica / *Investments output per type of economic activity*

Millones de pesos

CONCEPTO	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Total	2 469,4	2 803,7	3 227,1	3 952,2	4 684,8	5 263,9
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	194,0	214,7	210,8	263,0	282,6	428,7
Explotación de minas y canteras	178,3	283,7	267,5	425,4	582,6	667,5
Industria azucarera	135,5	73,1	45,4	50,3	68,1	104,6
Industria manufacturera (excepto Industria azucarera)	167,6	175,8	128,8	217,6	356,6	327,4
Suministro de electricidad, gas y agua	163,2	139,6	340,5	747,7	941,7	969,0
Construcción	66,2	29,7	84,8	142,5	195,8	343,6
Comercio, reparación de efectos personales	122,2	128,7	156,6	147,5	323,8	338,5
Hoteles y restaurantes	343,3	338,2	303,7	311,0	401,0	450,3
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	222,8	223,3	227,4	177,1	245,3	368,3
Intermediación financiera	17,9	2,1	3,7	2,5	10,0	11,9
Servicios empresariales, actividades inmobiliarias y de alquiler	26,3	34,4	123,7	189,1	161,0	183,2
Administración pública, defensa, seguridad social	208,4	291,8	298,1	409,7	526,6	578,1
Investigación y desarrollo	16,6	15,2	25,3	11,4	12,6	19,9
Educación	326,8	378,4	524,7	483,6	296,3	138,4
Salud Pública y asistencia social	157,3	320,9	347,6	264,1	200,9	219,3
Cultura y deportes	57,2	79,2	83,7	61,6	39,3	56,5
Otras act. de servicios comunales de asociaciones y personales	65,8	74,9	54,8	48,1	40,6	58,7

XII.10 - Estructura de las inversiones por clase de actividad económica / *Structure of investments per type of economic activity*

Por ciento

CONCEPTO	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	7,9	7,7	6,5	6,6	6,0	8,1
Explotación de minas y canteras	7,2	10,1	8,3	10,8	12,4	12,7
Industria azucarera	5,5	2,6	1,4	1,3	1,5	2,0
Industria manufacturera (excepto Industria azucarera)	6,8	6,3	4,0	5,5	7,6	6,2
Suministro de electricidad, gas y agua	6,6	5,0	10,6	18,9	20,1	18,4
Construcción	2,7	1,0	2,6	3,6	4,2	6,5
Comercio, reparación de efectos personales	4,9	4,6	4,9	3,7	6,9	6,4
Hoteles y restaurantes	13,9	12,1	9,4	7,9	8,6	8,6
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	9,0	8,0	7,0	4,5	5,2	7,0
Intermediación financiera	0,7	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2
Servicios empresariales, actividades inmobiliarias y de alquiler	1,1	1,2	3,8	4,8	3,4	3,5
Administración pública, defensa, seguridad social	8,4	10,4	9,2	10,4	11,2	11,0
Investigación y desarrollo	0,7	0,5	0,8	0,3	0,3	0,4
Educación	13,2	13,5	16,3	12,2	6,3	2,6
Salud pública y asistencia social	6,4	11,4	10,8	6,7	4,3	4,2
Cultura y deportes	2,3	2,8	2,6	1,5	0,8	1,1
Otras act. de servicios comunales de asociaciones y personales	2,7	2,7	1,7	1,2	1,0	1,1

CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES**XII.11 - Volumen de inversiones por provincias / *Investments output per province***

Millones de pesos

CONCEPTO	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Cuba	2 469,4	2 803,7	3 227,1	3 952,2	4 684,8	5 263,9
Pinar del Río	58,0	85,9	134,9	153,6	147,6	157,5
La Habana	113,7	92,5	114,6	366,3	234,4	237,3
Ciudad de La Habana	1 229,0	1 500,5	1 753,4	1 623,7	2 071,9	2 254,1
Matanzas	123,6	140,7	185,5	263,5	319,9	330,3
Villa Clara	103,6	112,8	102,7	173,8	174,5	229,0
Cienfuegos	110,9	121,3	92,3	123,9	259,3	229,1
Sancti Spiritus	59,2	52,8	60,2	128,0	109,6	107,1
Ciego de Ávila	81,1	71,0	74,1	110,9	142,5	161,7
Camagüey	109,1	84,4	99,6	116,9	167,4	211,1
Las Tunas	66,8	70,3	73,1	88,7	102,3	139,9
Holguín	137,3	182,8	233,1	361,4	482,3	603,0
Granma	112,4	108,9	100,0	165,1	154,1	171,8
Santiago de Cuba	95,7	108,3	121,4	168,8	199,1	269,8
Guantánamo	53,7	55,7	66,6	83,6	89,8	129,3
Isla de la Juventud	15,3	15,8	15,6	24,0	30,1	32,9